

ANUNȚ

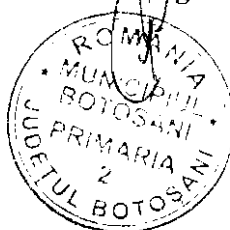
În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Botoșani:

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre susmenționat ale cărui conținut îl prezentăm cu documentația aferentă, la Aparatul permanent al Consiliului Local, până la data de 11.01.2018, în sediul Primăriei, str. Revoluției nr.1. camera 104.

Primar,

Cătălin Mugurel Flutar



PRIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204/31.05.2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art.36 alin.2 lit.a), alin.3 lit.c) și alin.5 lit.a) și b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 26, alin. (3) din Legii nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, coroborat cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează punctul 7, de la paragraful II din anexa nr. 1.1.- lista tarifelor de pornire la licitație pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2005, după cum urmează:

“7. Sedii partide politice – conform Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale”

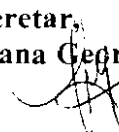
Art.2 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziție contrară.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile din aparatul de specialitate și administratorul S.C. Locativa S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar/
Cătălin Mugurel Flutur



Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Gina-Oana Georgescu



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204/31.05.2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local administrează domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Prin adresa înregistrată la Consiliul local al Municipiului Botoșani sub nr. 576 din 23.08.2017, S.C. Locativa S.A. Botoșani a solicitat modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani s-au stabilit valorile exprimate în lei pentru tarifele de pornire la licitație pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aprobat prin H.C.L. nr. 204/31.05.2005, mai exact modificarea punctului 7, de la paragraful II din anexa nr. 1.1.-lista tarifelor de pornire la licitație pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 204/31.05.2005, întrucât în cazul sediilor unde funcționează partide politice sunt incidente alte dispoziții legale.

Potrivit art.26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință, astfel că în aceste cazuri se vor calcula chiriile în mod corespunzător conform prevederilor legale incidente în materie, în momentul de față fiind aplicabile dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007.

Față de cele prezentate, supun analizei și aprobării Consiliului local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat.

INIȚIATOR

Primar,

Cătălin Mugurel Flutur





Nr. 17438 din 22 noiembrie 2017
Serviciul Patrimoniu



Raport de specialitate

Baza legală:

- **LEGEA NR. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 310/2007** privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- **Legea nr. 334/2006** privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local administrează domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 204/31.05.2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locative și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani s-au stabilit valorile exprimate în lei pentru tarifele de pornire la licitație pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, iar punctul 7, de la paragraful II din anexa nr. 1.1.-lista tarifelor de pornire la licitație pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 204/31.05.2005, care reglementează tariful de pornire la licitație pentru spațiile unde funcționează sediile partidelor politice contravine însă cu dispozițiilor art.26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează următoarele:

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Pentru a pune în acord prevederile stipulate în Anexa 1.1. la Hotărârea Consiliului Local nr. 204/31.05.2005 cu prevederile legale enumerate mai sus, incidente în materie la momentul actual, chiria pentru sediile partidelor politice se va calcula în mod corespunzător conform prevederilor art. 26, alin. 3 din Legea 334/2006 coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.



Luând în considerare faptul că, în temeiul art. 36 alin.5 lit.a) și b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor, hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii și hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea acestui proiect de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Artimon Gabriela Loredana**

**Consilier Juridic,
Gherase Iulian Sebastian**



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

DECIZIA Nr. 33

din 07.07.2017

4901
27 07 2017

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 61/29.05.2016, întru legal și statutar în sesiunea ordinară în data de 07.07.2017,

având în vedere Ordinca de zi aprobată,

analizând referatul nr. 4700/07.07.2017 al Serviciului administrare fond locativ și Biroului financiar-contabilitate, prin care se solicită analiza și aprobarea:

- cererii PNL nr. 311/23.06.2017 privind recalcularea tarifelor practicate către chiriași pentru facturile aflate în sold la această dată și pentru facturile viitoare;

- propunerii privind aplicarea prevederilor Legii 334/2006 pentru toți chiriașii S.C. LOCATIVA SA, partide politice;

- înaintării către Consiliul Local al Municipiului Botoșani a propunerii de modificare a Anexei nr. 1.1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 204/31.05.2005, în sensul corelării acestor anexe cu legislația specifică partidelor politice prevăzută de Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație.

DECIDE:

Art. 1. Se aprobă aplicarea prevederilor Legii 334/2006 pentru toți chiriașii S.C. LOCATIVA SA, partide politice

Art. 2. Se mandatează conducerea executivă a S.C. LOCATIVA SA ca împreună cu Oficiul juridic, să soluționeze, în condițiile legii, solicitarea PNL nr. 311/23.06.2017 privind recalcularea a tarifelor practicate către chiriași pentru facturile aflate în sold la această dată și pentru facturile viitoare.

Art. 3. Se aprobă înaintarea către Consiliul Local al Municipiului Botoșani a propunerii de modificare a Anexei nr. 1.1 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 204/31.05.2005, în sensul corelării acestei anexe cu legislația specifică partidelor politice prevăzută de Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Conducerea executivă a S.C. LOCATIVA SA Botoșani
- Oficiul juridic
- Serviciul administrare fond locativ
- Biroul financiar-contabilitate

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu

Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron

HOTĂRÂRE Nr. 310 din 28 martie 2007

pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 217 din 30 martie 2007

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 27 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chioșcetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,62

(2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

ART. 2

(1) Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,02 lei/mp, din orașe este de 0,03 lei/mp, iar din municipii este de 0,04 lei/mp.

(2) Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 576 din 23.08.2017

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

Nr. 5803 din 23.08.2017

Catre

Roagă informare / Serv. Patrimoniul / D-lui Ușerese / 25.VIII.2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

Urmare Deciziei nr. 33/2017 a Consiliului de administratie al societatii, pe care o atasam, va inaintam urmatoarea propunere de modificare a HCL nr. 204/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Serviciului public de administrare a fondului locativ si spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, aflate in proprietatea Municipiului Botosani :

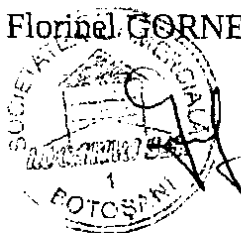
La Anexa nr. 1.1. – Lista tarifelor de pornire la licitatie pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta (anexa la Anexa HCL), la paragraful II. – Profilul de activitate, punctul 7 – Sedii partide politice se inlatura valorile in lei precizate in text si va fi inserata sintagma "conform Legii nr. 334/2006 privind finantarea partidelor politice si a campaniilor electorale".

Facem precizarea ca legea de mai sus, prin art. 26 alin. (3), reglementeaza faptul ca :

Inchirierea de catre autoritatile locale a spatiilor destinate sediilor partidelor politice urmeaza regimul juridic prevazut pentru inchirierea spatiilor cu destinatia de locuinta.

DIRECTOR GENERAL

ing. Florinel GORNEA



OFICIUL JURIDIC

cons. jur. Narcis STEFAN

N

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a
Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație
decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare, Patrimoniu, Strategii, Direcției economice și Serviciului administrație locală, juridic - contencios, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată și modificată de Legea nr. 3/2003, Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea Reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, art. 38 alin. 2 lit. f), g) și i) din Legea nr. 215/2001, H.C.L. nr. 121/2005 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru reorganizarea, prin divizare, a Direcției Servicii Publice – Botoșani și delegarea gestiunii serviciilor publice administrate de Direcția Servicii Publice – Botoșani, către S.C. „Urban Serv” – S.A. Botoșani și S.C. „Locativa” – S.A. Botoșani și H.C.L. nr. 122/2005 privind unele măsuri pentru reorganizarea Direcției Servicii Publice – Botoșani, în temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă delegarea gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, prin negociere directă, către S.C. „Locativa” – S.A. Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. 2 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002.

Art.3. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziții contrare.

Art.4. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile din aparatul de specialitate al Consiliului Local, administratorii S.C. „Locativa” – S.A. Botoșani și Aparatul de lucru al Consiliului Local, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Constantin Costic

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

LISTA TARIFELOR DE PORNIRE LA LICITAȚIE
PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE
LOCUIȚĂ

2. Tarife de pornire la licitație pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință. Tariful nu include TVA.

Lei vechi/mp Lei noi/mp

I. ZONA DE AMPLASAMENT

1. Zona A	30% din tariful de bază
2. Zona B	15% din tariful de bază
3. Zona C	5% din tariful de bază
4. Zona D	-

II. PROFILUL DE ACTIVITATE

1. Activități productive (confecții, brutării – produse patiserie, prelucrarea lemnului, aluminiului etc.)	54.000	5,40
1.a Activități comerciale (produse alimentare, industriale, flori, farmaceutice, depozit en gros, alimentație publică)	75.000	7,50
1.b Cluburi, Internet –café, jocuri electronice, jocuri electronice - mecanice, etc.	86.000	8,60
1.c Agenții turism	86.000	8,60
2. Prestări servicii (tâmplărie, geamuri - oglinzi, cojocărie, service auto, reparații aparatură electrocasnice, ceasornicărie, frizerie, coafură, tipografie, birou copiat acte, cabinete medicale, tocilărie, confecționări chei, înregistrări audio-video, încărcări brichete, etc.)	44.000	4,40
3. Sedii bănci, C.E.C., notariate publice	226.000	22,60
4. Sedii agenți economici, depozite materiale, arhive, cabinete medici de familie.	36.000	3,60
5. Fundații și asociații nonprofit, case de cultură, organizații neguvernamentale, cluburi sportive, biblioteci, grădinite.	27.000	2,70
6. Sedii asociații locatari- proprietari	19.000	1,90
7. Sedii partide politice	19.000	1,90
8. Garaje	16.000	1,60

III. GRADUL DE DOTARE TEHNIC

- 1. Foarte bună - 30% din tariful de bază
- 2. Bună - 15% din tariful de bază
- 3. Satisfăcătoare

IV. STAREA CLĂDIRII

- 1. Foarte bună - 30% din tariful de bază
- 2. Bună - 15% din tariful de bază
- 3. Satisfăcătoare

NOTĂ :

Tarifele vor fi reactualizate trimestrial : 01 ianuarie – 01 aprilie, 01 iulie, 01 octombrie, în funcție de indicii de inflație pentru servicii , comunicat de Direcția de Statistică.

Pentru spațiile din zona muzeistică (centrul vechi) se va lua în calcul zona medie.

Pentru sediile partidelor politice nu se va lua în calcul zona de amplasare.

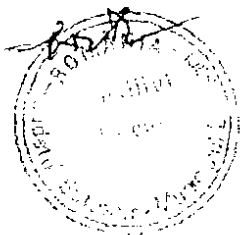
Pentru destinațiile prevăzute la punctele 5, 6 7 și 8 din cap.II nu se va lua în considerare zona de amplasare.

Prețul de începere a licitației va fi calculat ca medie a tuturor activităților desfășurate în spațiu.

În cazul în care suprafața ocupată de activitatea de bază (prezentată la punctele 1, 1a, 1b, 1c și 2 din cap. II) este egală sau mai mică cu 50% din suprafața totală a spațiului ce urmează a fi închiriat, prețul de începere a licitației poate fi micșorat cu 10%- 40%.

Perioada de închiriere va fi de 1 – 3 ani. În condițiile în care contractul de închiriere s-a încheiat pe o perioadă de 1(un) an, acesta poate fi prelungit pe o perioadă de până la 3 ani, dacă chiriașul și-a respectat în totalitate prevederile contractuale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, Constantin Costic**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**