

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea tarifelor de închiriere a ambarcațiunilor pentru lacul și râul de rafting, din
cadrul Infrastructurii Edilitar-Urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv
Cornișa din municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur pentru aprobarea tarifelor de închiriere a ambarcațiunilor pentru lacul și râul de rafting, din cadrul Infrastructurii Edilitar-Urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa din municipiul Botoșani,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului financiar-contabilitate și Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.5 lit.a) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3 alin. (4) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213 din 1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

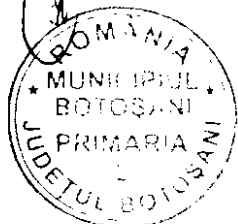
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă tarifele de închiriere a ambarcațiunilor pentru lacul și râul de rafting, din cadrul Infrastructurii Edilitar-Urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa din municipiul Botoșani, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, o cotă parte de 50% din elementele cost care au la baza fundamentării tarifelor de închiriere și care privesc exclusiv folosința obiectivelor și construcțiilor aferente acestora, se fac venit la bugetul local al municipiului Botoșani.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Direcția Servicii Publice, Sport și Agreement se mandatează să perfecteze toate procedurile necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cătălin Mugurel Flutur



Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Oana Gina Georgescu

Anexa nr. 1 la proiect HCL

Tarife pentru utilizarea râului de rafting

	Ambarcațiune Rafting	
Categoria	Tarif LMMJV	Tarif SD si sarbatori legale
Utilizatori cu vârsta de peste 14 ani	140 lei/pers/seria de 2 ore	150 lei/pers/seria de 2ore

Tarife pentru utilizarea lacului

Hidrobiciclete + Barci	
Tarif LMMJV	Tarif SD si sarbatori legale
33 lei/pers/h (0,55 lei/min)	36 lei/pers/h (0,60 lei/min)

Notă: Utilizatorii cu vârsta de până la 18 ani vor fi însoțiți în ambarcațiune de un adult.

Seria de 2 ore include: o oră - echipare, pregătire, instruire pe uscat și pe apă și o oră utilizare râu rafting.

Tarifele conțin TVA.

Prin LMMJV se înțelege: luni, marți, miercuri, joi și vineri.

Prin SV se înțelege: sâmbătă și duminică



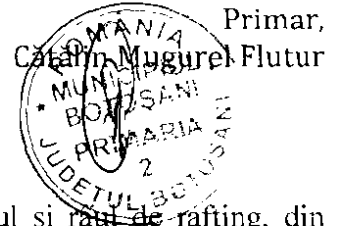
MUNICIPIUL BOTOȘANI

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT

sediul social: Botoșani, Calea Națională nr. 64, Cod poștal - 710028
adresă de corespondență: Botoșani, str. Codrului nr. 16, Cod poștal - 710375
Tel.: 0331/710613, Fax: 0331/710614, CUI: 24401506, RO 25973921
www.poliivalenta.ro, e-mail: secretariat@polivalenta.ro

U.S.P.S.A. BOTOȘANI
Nr. 4868
Din data de 16.06.2017

Aprobat,
Primar,



Raport de specialitate,

privind aprobarea tarifelor de închiriere a ambarcațiunilor pentru lacul și râul de rafting, din cadrul Infrastructurii Edilitar-Urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa din municipiul Botoșani.

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în vederea înaintării spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani a tarifelor de închiriere a ambarcațiunilor pentru lacul și râul de rafting, din cadrul Infrastructurii Edilitar-Urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa din municipiul Botoșani.

În vederea realizării unei concordanțe între scopul și obiectul de activitate ale Direcției, se impune aprobarea reglementărilor cu privire la tarifele de închiriere a ambarcațiunilor pentru lacul și râul de rafting din cadrul P.R.A.T.S. Cornișa.

Astfel, luând în considerare HCL 113/12.07.2016 privind administrarea infrastructurii edilitar urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa și efectuând o analiză a costurilor generate de funcționarea în condiții de eficiență și siguranță a parcului, se estimează subvenționarea acestei activități de către municipalitate, astfel încât să poată fi practicate niște tarife medii, accesibile majorității populației.

În privința politicii de prețuri și tarife supusă dezbaterii publice, aceasta este corelată cu costurile pe care le generează administrarea și funcționarea unei astfel de unități, precum și cu cea practică în alte unități de agreement similare.

În temeiul:

1. Legii administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare.
2. HCL nr. 113 din 12 iulie 2016 privind modul de administrare a infrastructurii edilitar-urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv „Cornișa” Botoșani.
3. Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem

Consiliului Local al municipiului Botoșani,

aprobarea tarifelor de închiriere a ambarcațiunilor pentru lacul și râul de rafting din cadrul Infrastructurii Edilitar-Urbane a Parcului Regional de Agreement, Turistic și Sportiv Cornișa din municipiul Botoșani.

Director,

Sef Serviciu financiar- contabilitate,

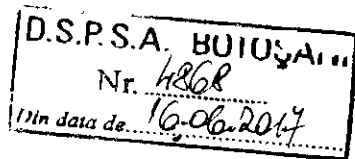
Sef Serviciu Patrimoniu.

Ing. Eugen Cristian Turcanu

Ec. Liliana Albotă

Gabriela Artimon





TARIFE PENTRU RAFTING , HIDROBICICLETE SI BARCI

In urma calculelor efectuate propunem urmatoarele tarife anexate si calculate pentru a recupera cel putin cheltuielile aferente.

	Rafting	
Categoria	Tarif LMMJV	Tarif SD si sarbatori legale
Utilizatori cu varsta de peste 14 ani	140 lei/pers/seria de 2 ore	150 lei/pers/seria de 2ore

Utilizatorii cu varsta de pana la 18 ani vor fi insotiti, in ambarcatiune, de un adult.

Seria de 2 ore include: o ora - echipare, pregatire, instruire pe uscat si pe apa si o ora utilizare canal rafting

Hidrobiciclete + Barci	
Tarif LMMJV	Tarif SD si sarbatori legale
33 lei/pers/h (0,55 lei/min)	36 lei/pers/h (0,60 lei/min)

Tarifele contin TVA.

Prin LMMJV se intelege: Luni, Marti, Miercuri, Joi, Vineri

Prin SD se intelege: Sambata, Duminica

Şef Serviciu Financiar-contabilitate,
ec. Liliana Albotă

Şef Birou Încasări,
ec. Brîndușa Lupașcu

APROBAT,
Director
ing. Eugen-Cristian Turcanu





Nota de fundamentare tarif HIDROBICICLETE și BARCI

Consumurile de utilități din această fundamentare au fost preluate din tabelul cu principalii consumatori, elaborat de către S.C. Electroalfa S.R.L., în calitatea sa de antreprenor general al Proiectului P.R.A.T.S. Cornisa.

Suprafața lacului este de 2750 mp cu o adâncime medie de 3m, rezultând un volum de 8250 mc.

Perioada sezon : 01 Aprilie – 31 Octombrie(210 zile).

I. Utilități generale:

Apa umplere lac (o singură dată pe an) :

- 8250 mc x 3,56 lei/mc = 29.370 lei : 210 zile/sezon = 139.85 lei/zi : 12 h/zi
= **11,65 lei/h**

II. Servicii generale:

În mult costul serviciilor cu pondere [Lac = 70% din total lac+rafting(11,16%), adică 7,81%] din veniturile stabilite pe obiective în Studiul de fundamentare pentru înființarea P.R.A.T.S. Cornisa "Consultanța pentru elaborarea documentației necesare administrării – Parc Regional de Agrement Turistic și Sportiv Cornisa Botoșani", prestată de SC DEJAVU TECHPRINT SRL București, în baza contractului nr.30358/22.12.2015, la cererea Municipiului Botoșani:

- Servicii medicale – 75.000lei/an x 7,81% = 5.858 lei/an;
- Servicii de pază – 142.350lei/an x 7,81% = 1.118 lei/an;
- Servicii ridicat gunoi – 6.000lei/an x 7,81% = 469 lei/an;
- Servicii difuzare muzică – 7000lei/an x 7,81% = 546 lei/an;
- Servicii mentenanță case de marcat– 1500lei/an x 7,81% = 117 lei/an;
- Servicii mentenanță soft – 3500lei/an x 7,81% = 273 lei/an;

Total servicii generale: **18.381 lei/an** : 210 zile/sezon= 87,52 lei/zi : 12 ore funcționare/zi = **7,29 lei/h**;

- Cheltieli salariale : 808.500 lei/an x 7,81% = 63.143,85 lei/an : 210 zile/sezon = 300,68 lei/zi : 12 ore funcționare/zi = **25,05 lei/h**;

Total servicii generale + salarii = 32,34 lei/h



MUNICIPIUL BOTOȘANI

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT

sediul social: Botoșani, Calea Națională nr. 64, Cod poștal - 710028
adresă de corespondență: Botoșani, str. Codrului nr. 16, Cod poștal - 710375
Tel.: 0331/710613, Fax: 0331/710614, CUI: 24401506, RO 25973921
www.polivalenta.ro, e-mail: secretariat@polivalenta.ro

III. Cheltuieli indirecte (consum de materiale, amortismente privind rețeaua de iluminat public, rețeaua pluvială și de canalizare, infrastructura cai de acces și alei pietonale, etc.): 43,99 lei/(total utilități, servicii, salarii)/persoană/serie x 10% = **4,39 lei/h**;

IV. Cheltuieli directe amortismente:

-Barci de agrement cu vase, 10 buc. x 6.669,45 lei/buc = 66.694,50 lei : 5 ani amortizare = 13.338,90 lei/an : 210 zile funcționare = 63,51 lei/zi : 12 ore funcționare/zi = **5,29 lei/h**;

-Hidrobiciclete cu 4 locuri, 5 buc. x 8.003,34 lei = 40.016,70 lei : 5 ani amortizare = 8.003,34 lei/an : 210 zile funcționare = 38,11 lei/zi : 12 ore funcționare/zi = **3,17 lei/h**;

Total cheltuielile cu amortizarea = 8,46 lei/h

TOTAL CHELTUIELI GENERALE: (11,65 lei/h-utilități*1,09%) + (7,29 lei/h-servicii + 4,39 lei/h-chelt.indirecte + 8,46 lei/h-amortismente)* 1,19 TVA + 25,05 lei/h salarii = 12,69 + 23,96 + 25,05 = **61,70 lei/h**.

In urma analizei incasarilor pentru zona de agrement Lac Parc "Mihai Eminescu" Botosani pentru perioada 2014-2015-2016 a rezultat un numar mediu de 1,83 ambarcatiuni pe minut.

Tinand cont de acest istoric si totalul cheltuielilor generale pentru hidrobiciclete si barci pentru Lac Cornisa, rezulta :

61,70 lei/h : 60 minute = 1,02 lei/min : 1,83 ambarcatiuni/min = 0,55 lei/min/ambarcatiune cu TVA x 60 min. = 33,00 lei/h/ambarcatiune Cu TVA

Sef Serviciu Financiar Contabilitate

Ec. Liliana ALBOTA

Sef Birou Incasari,

Ec. Brindusa LUPASCU

APROBAT,

Director,

Ing. Eugen-Cristian Țurcanu



Nota de fundamentare tarif RAFTING

Consumurile de utilități din această fundamentare au fost preluate din tabelul cu principalii consumatori, elaborat de către S.C. Electroalfa S.R.L., în calitatea sa de antreprenor general al Proiectului P.R.A.T.S. Cornisa.

Raul de rafting are o lungime de 287 m lungime fiind dotat cu 4 pompe submersibile cu elice pentru circulare a apei prin canal și poate fi utilizat cu 1, 2, 3 sau 4 pompe în funcțiune. Au fost proiectate 11 zone de montaj a modelatorilor hidraulici. În funcție de numărul de pompe active, de tipul și de modul de ansamblare al modelatorilor hidraulici se pot obține comportări multiple și diferite a apei. Astfel în funcție de tipul utilizatorilor va fi la latitudinea administratorilor bazei realizarea unor salturi hidraulice spectaculoase sau dimpotriva obținerea unei curgeri uniforme, pentru începători. În acest sens vom calcula consumurile la o utilizare medie a 3 pompe.

Perioada sezon: 01 Aprilie – 31 Octombrie (210 zile).

I. Utilități generale:

1. Energie :

Pompe :

- Energie electrică consumată de 3 pompe = $960 \text{ Kw/h} \times 0,5 \text{ lei/Kw} = 480 \text{ lei/h}$;

Apa umplere lac (două umpleri):

- $2 \times 8250 \text{ mc} \times 3,56 \text{ lei/mc} = 58.740 \text{ lei} : 210 \text{ zile/sezon} = 279,71 \text{ lei/zi} : 2 \text{ h/zi}$
= 139,85 lei/h

Total utilități = 619,85 lei/h

II. Servicii generale:

În mult costul serviciilor cu pondere [rafting = 30% din total lac+rafting (11,16%), adică 3,35%] din veniturile stabilite pe obiective în Studiul de fundamentare pentru înființarea P.R.A.T.S. Cornisa "Consultanță pentru elaborarea documentației necesare administrării - Parc Regional de Agrement Turistic și Sportiv Cornisa Botoșani", prestată de SC DEJAVU TECHPRINT SRL București, în baza contractului nr. 30358/22.12.2015, la cererea Municipiului Botoșani:

- Servicii medicale – $75.000 \text{ lei/an} \times 3,35\% = 2.513 \text{ lei/an}$;
- Servicii de pază – $142.350 \text{ lei/an} \times 3,35\% = 4.769 \text{ lei/an}$;
- Servicii ridicat gunoi – $6.000 \text{ lei/an} \times 3,35\% = 201 \text{ lei/an}$;



-Servicii difuzare muzica – 7000lei/an x 3,35% % = 235 lei/an;

-Servicii mentenanta case de marcat– 1500lei/an x 3,35% - 50 lei/an;

-Servicii mentenanta soft – 3500lei/an x 3,35% - 117 lei/an;

Total servicii generale: **7885 lei/an** :210zile/sezon= 37,54 lei/zi : 2 ore
functionare/zi =**18,77 lei/h**;

-Servicii mentenanta tehnologie rafting- 13.500 lei/an :210zile/sezon= 64,28 lei/zi :2 ore
functionare/zi = **32,14 lei/h**;

- Cheltieli salariale : 808.500 lei/an x 3,35% = 27.085 lei/an: 210zile/sezon=128,97 lei/zi : 2 ore
functionare/zi= **64,48lei/h**;

Total servicii generale + salarii =115,39 lei/h

III. Cheltuieli indirecte(consum de materiale,amortismente privind rețeaua de iluminat public, rețeaua pluvială și de canalizare, infrastructura cai de acces și alei pietonale, etc.): 735,24 lei(total utilități, servicii, salarii)/persoană/serie x 10% = **73,52 lei/h**;

IV. Cheltuieli directe amortismente:

-Caiace 10 buc x 3.026,35 lei/buc = 30.263,50 lei : 5 ani amortizare = 6.052,70 lei/an : 210 zile/sezon =28,82 lei/zi : 2 ore functionare/zi = **14,41 lei/h**;

-Echipament pompe submersibile și Modelator hidraulic mobil : valoare 2.822.157 lei: 20 ani amortizare =141.107 lei/an : 210 zile/sezon =671,93 lei/zi : 2 ore de functionare =**335,96 lei/h**;

Total cheltuielile cu amortizarea = 350,37

TOTAL CHELTUIELI GENERALE : (619,85 lei/h-utilități+ 50,91 lei/h-servicii+73,52 lei/h-chelt.indirecte + 350,37 lei/h-amortismente)* 1,19 TVA + 64,48 lei/h salarii = 1.302,63+ 64,48 = **1.367,11 lei/h**.

TOTAL CHELTUIELI GENERALE : 1.367,11 lei/h cu TVA : 10nr.pers/h
=136,71 lei/pers/h

Durata unei serii va fi de 2 ore, din care : o ora va fi pentru echipare, pregătire, instruire pe uscat și în lac și o ora pentru utilizarea canalului de rafting.



MUNICIPIUL BOTOȘANI

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE, SPORT ȘI AGREMENT

sediu social: Botoșani, Calea Națională nr. 64, Cod poștal - 710028
adresă de corespondență: Botoșani, str.Codrului nr.16, Cod poștal - 710375
Tel.: 0331/710613, Fax: 0331/710614, CUI: 24401506, RO 25973921
www.polivalenta.ro, e-mail: secretariat@polivalenta.ro

In urma calculelor efectuate a rezultat o cheltuiala de 136,71 lei(aprox.30 Euro) de persoana. In Romania este primul rau artificial de rafting, iar in Europa sunt doua la dimensiuni aproximative cu cel din P.R.A.T.S. Cornisa Botosani, Vienna Water Sports Arena din Austria, tarif de minim 45 Euro si White Water Rafting Cardiff-Marea Britanie, tarif minim 40 Lire.

Sef Serviciu Financiar Contabilitate

Ec. Liliana ALBOTA

Sef Birou Incasari,

Ec.Brindusa LUPASCU

APROBAT,

Director,

Ing. Eugen-Cristian Țurcanu