

## PARCUL INDUSTRIAL BOTOSANI - O OFERTA ATRACTIVA

Parcul Industrial Botosani s-a constituit in baza Ordinului Ministrului Dezvoltarii si Prognosei nr.170/02.06.2003, la initiativa asocierii in participatiune dintre societatile comerciale ELECTROCONTACT, MECANICA, ELECTROMINING si CONSILIUL LOCAL BOTOSANI, cu scopul valorificarii potentialului valoros al zonei.

Judetul Botosani este situat in partea de Nord-Est a Romaniei, la granita cu republica Moldova, si face parte dintr-o regiune cu o piata de 3,8 milioane locuitori (aproximativ 16,9% din populatia tarii).

Argumentele care fac din amplasarea Parcului Industrial Botosani o oferta atractiva pentru investitori :

- acces facil prin legaturi terestre si feroviare, conexiuni aeriene prin aeroporturile Suceava, Iasi si Bacau ;
- infrastructura industriala diversificata, cu capacitati industriale dezvoltate;
- existenta de unitati de productie relativ noi, in ramuri industriale precum prelucrarea lemnului, mobila, textile, confectii, constructii de masini si echipamente, industrie alimentara;
- forta de munca educata, calificata si accesibila;
- mediu nepoluat cu potential deosebit in colectarea si prelucrarea superioara a plantelor medicinale;
- existenta unui potential de dezvoltare a serviciilor de transport, depozitare si distributie pentru Ucraina de Sud si Republica Moldova;
- prezenta unei traditii in mestesuguri – olarit, prelucrarea lemnului, tesaturi artizanale ;
- oferta turistica recunoscuta a zonei care contribuie la dezvoltarea serviciilor, a industriilor mestesugaresti si alimentare .
- comunitate locala dinamica unde administratia publica si investitorii privati sunt implicati activ in dezvoltarea regiunii.

Amplasat in partea de Nord a municipiului Botosani , pe Drumul National DN 29B, Parcul Industrial are o suprafata de 129.500 mp.

**Domeniul de specializare** al Parcului Industrial Botosani este **industria prelucratoare**, dar pot exista si obiecte secundare de activitate ca : afaceri , distributie si servicii .

Parcul Industrial Botosani isi propune sa incurajeze proiecte economice in industrii nepoluante, cu valoare adaugata ridicata.

Pentru a pastra domeniul de specializare , admiterea in interiorul Parcului se va efectua dupa o procedura speciala, stabilita de catre firma administrator SC ELECTROMINING SA.

Investitorii vor beneficia de **serviciile** necesare functionarii optime: comunicatii (telefon, Internet), servicii bancare, paza si securitate , protectie impotriva incendiilor, precum si de **utilitati** : energie electrica, apa potabila si industriala, aer comprimat, gaze naturale, energie termica, canalizare menajera si pluviala,

Parcul Industrial Botosani va avea trei componente majore:

**I. Parc Industrial cladiri existente**

**II. Parc Industrial cladiri noi**

**III. Centrul comercial**



### I. Parc Industrial cladiri existente

– se compune din cladiri cu infrastructurile aferente. Aceasta componenta a Parcului are o suprafata construita desfasurata de 84.265mp, din care aproximativ 32.000 mp sunt spatii cu destinatie industriala, neocupate in prezent, iar peste 16.000 mp sunt spatii de utilitate comuna (centrala termica, statie de compresoare, etc) si spatii de depozitare.

Cladirile de productie existente se vor reorganiza functional, astfel incat sa permita desfasurarea de activitati productive diverse, in spatii strict delimitate, avand asigurate racordurile la utilitatile de baza asupra carora nu vor trebui facute interventii majore.

Accesul carosabil si pietonal se face direct din DN 29B .

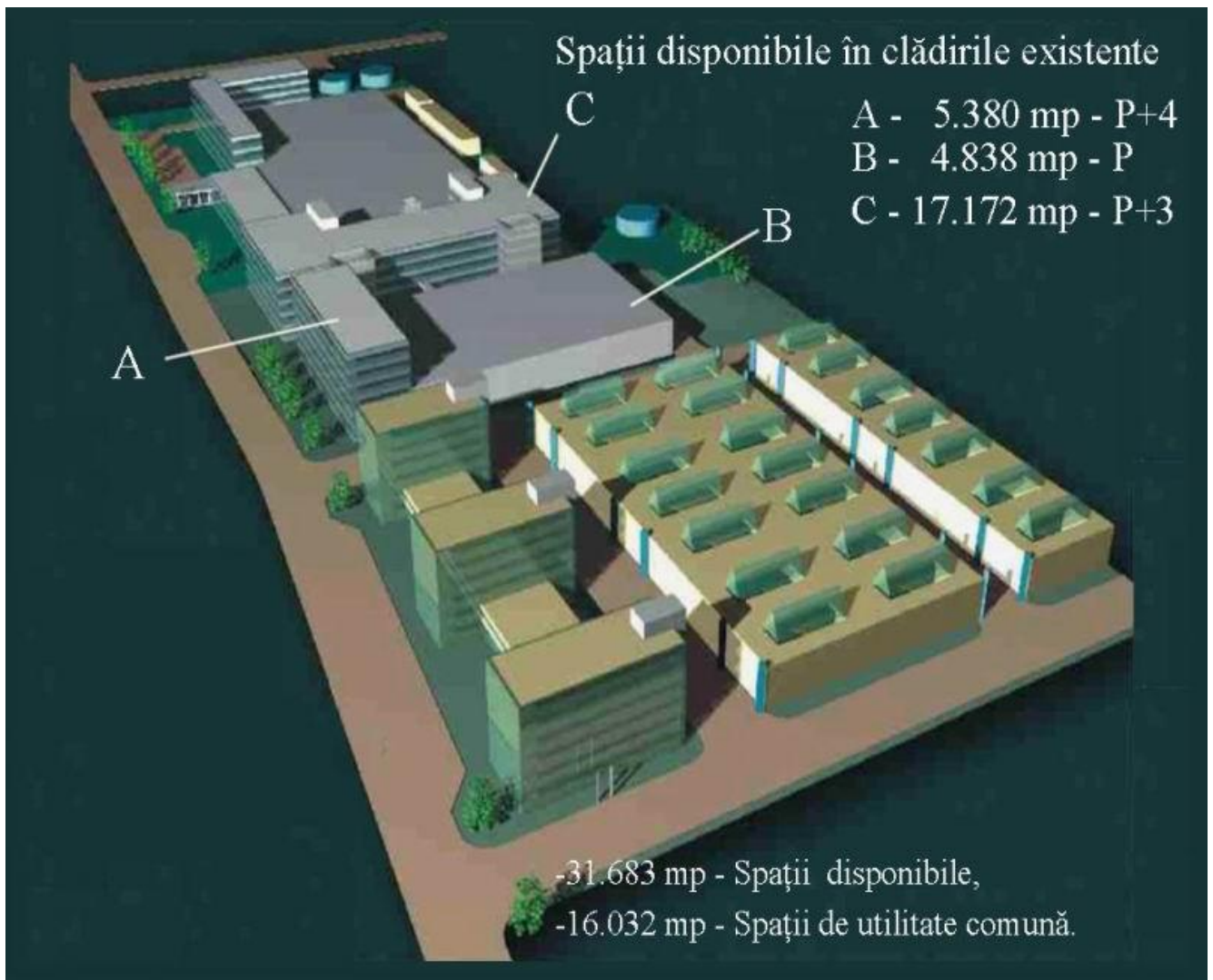
In cadru cladirilor exista hale cu urmatoarele caracteristici:

**Corpul de cladire A** - este o constructie cu parter si patru etaje cu o suprafata desfasurata de **5.380mp**. Inaltimea nivelelor este de 4,80m pentru parter si 3,30m pentru cele patru etaje.

Compartimentarea etajelor se realizeaza printr-o cale de acces centrala si este din zidarie BCA, inchiderile nestructurale sunt din tamplarie metalica si sticla. Cladirea este dotata cu lift persoane-marfa și doua scari de acces, fiind prevazuta cu cate un grup social pe fiecare etaj. Sarcina maxima admisa este de 500 kg/mp. Instalatia electrica asigura o putere instalata de 250KW.

**Corpul de cladire B** - este o constructie care se dezvolta in planul parterului, cu 5 intrari din curtea interioara, avand o suprafata construita de **4.838mp**, cu inaltime de 4,20m. Compartimentarea este din zidarie BCA, inchiderile nestructurale fiind din tamplarie de tabla si sticla. Sarcina suportata este de 20 MJ/mp și 127 MJ/mp. Instalatia electrica asigura o putere instalata de 500KW.

**Corpul de cladire C** - este o constructie cu parter si 3 etaje, cu 4 cai de acces din curtea societatii, avand o suprafata desfasurata de **17.172 mp**. Inaltimea pentru subsol si parter este de 4,80m, iar pentru etaje este de 4,20m.



Compartimentarea este din zidarie BCA, închiderile nestructurale fiind din tamplarie de tabla și sticlă. Sarcina pe nivelele 2 și 3 este de 500kg/mp, iar pe nivelul 1 este de 1000kg/mp. Clădirea este prevăzută cu 4 lifțuri de marfă (7 tone fiecare), amplasate la extremitățile construcției. Fiecare nivel este prevăzut cu câte 2 grupuri sociale. Instalația electrică asigură o putere instalată de 1500KW.

Compartimentarea actuală a corpurilor oferă spații cu suprafețe cuprinse între 30 și 600 mp, așa cum este sintetizat în tabelul de următor:

Suprafața (mp)	30	60	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600
Distanța între stalpi (m)	6	6	6	6	6; 9;	6; 9;	6; 9;	6; 9;	6; 9;	6	6	6	6; 9;
Înălțime (m)	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30; 4,20	4,20; 4,80	4,80; 4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20; 4,80
Sarcina pe planșeu (kg/mp)	500	500	500	500	1000	1000	2000	1000	2000	2000	2000	2000	2000

## II. Parc Industrial cladiri noi

- aceasta componenta se va dezvolta in imediata vecinatate a cladirilor care adapostesc spatiile neutilizate, unde exista un teren compact de aproximativ 20.000 mp si se va compune din cladiri noi, cu infrastructuri partial existente. Aceste spatii vor fi destinate activitatilor de productie, birourilor, firmelor de software precum si pentru magazine si depozite; aici va exista si o cladire care va functiona ca punct de informare si de orientare a vizitatorilor si utilizatorilor Parcului Industrial. Accesul carosabil si pietonal se face direct din DN 29B.

## III. Centrul comercial

- aceasta componenta a Parcului Industrial este propusa intr-o zona din partea de Vest a ansamblului si va adaposti spatii de comercializare a marfurilor alimentare si nealimentare, pe modelul marilor spatii comerciale. Se asigura si spatiile de depozitare necesare , cu acces direct pentru vehicule grele. Accesul pentru autovehicule mici se face din DN 29B, iar pentru camioane si autotrenuri din strada de centura. Se asigura un numar de **270** locuri de parcare.

Spatiile din incinta Parcului Industrial sunt **oferite spre inchiriere**. In functie de **importanta** investitiei si de numarul de salariatii ce vor fi **angajati permanent**, Comitetul de Supraveghere a Parcului Industrial poate stabili **chirii simbolice**.

Sunt acordate si o serie de alte **facilitati** si **servicii**:

asistenta in recrutarea de personal si management executiv;  
servicii de finante , contabilitate si audit;  
servicii de informatica;  
servicii de asistenta juridica;  
servicii de asistenta medicala;  
servicii de transport persoane si marfa;  
servicii de consiliere pentru proiecte de finantare;  
servicii de asistenta in relatiile cu salariatii si sindicatele.

Firmele care se vor instala in incinta Parcului, pot beneficia de urmatoarele **avantaje**:

-zona cu largi posibilitati de acces, cu amplasament atractiv pentru investitii ;  
-parteneriatul public-privat in administrarea Parcului Industrial ofera un semnal pozitiv si de durata in favoarea potentialilor investitori ;  
-datorita spatiilor amenajate si a infrastructurii puse la dispozitie se asigura investitorilor posibilitati de a demara activitatile in cel mai scurt timp ;  
-se ofera firmelor servicii conexe de suport logistic, la **costuri reduse** : servicii bancare , informatice , consultanta , etc .

O **eficienta maxima**, posibil a fi obtinuta intr-un **timp redus** si cu **costuri mici**, iata premisele unor **afaceri** de succes in cadrul Parcului Industrial Botosani!

Cu certitudinea ca cele prezentate se constituie in tot atatea argumente spre a deschide propria activitate in spatiile Parcului Industrial Botosani, ramanem la dispozitia Dumneavoastra pentru toate clarificarile si detaliile pe care le veti considera necesare.