

CAIET DE SARCINI

DATE GENERALE

DESCRIEREA LUCRARILOR

Prezentul caiet de sarcini se refera la lucrarile de executie a obiectivului

REABILITEREA TERMICA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A 2 BLOCURILOR DIN MUN. BOTOSANI LOT 2- BLOC DE LOCUINTE DIN STR. CUZA VODA NR. 2 SCARILE A,B,C,D,E,F – LUCRARI NEELIGIBILE

Se vor lua masuri de securitate si protectie speciala, avand in vedere ca lucrarile de constructii sunt in imediata apropiere a zonelor locuite. Pentru aceasta, conform legii 319/14.07.2006 pentru Securitatea si Protectia Muncii inclusiv Normele Metodologice din 11.10.2006, precum si HG300 din 02.03.2006, reprezentand cerintele minimale, se va intocmi Planul General de Securitate si Protectie a Muncii. Beneficiarul lucrarii trebuie sa intocmeasca o declaratie prealabila in situatiile prevazute de HG 300 din 02.03.2006 art.47. Aceasta va contine conform aceleasi hotarari, anexa 3 urmatoarele:

- Data comunicarii;
- Adresa exacta a santierului;
- Beneficiarul lucrarii;
- Tipul lucrarii;
- Managerul de proiect;
- Coordonatorul in materie de securitate si sanatate pe durata elaborarii proiectului;
- Coordonatorul in materie de securitate si sanatate pe durata realizarii lucrarii;
- Data prevazuta pentru inceperea lucrarii;
- Durata estimativa a lucrarilor pe santier;
- Numarul maxim estimate de lucratori pe santier;
- Numarul de antreprenori/subantreprenori si de lucratori independenti prevazuti pe santier;
- Datele de identificare a antreprenorilor, subantreprenorilor si de lucratori independenti;

Lucrari pregatitoare:

- Organizare de santier: utilitati, protejarea zonelor de trecere pietonala, vestiare, spatii de depozitare materiale si echipamente, montare schele, sustineri schela si utilaje de ridicat

Lucrari de constructie:

- Montare bride de otel pentru ancorarea riglelor
- Montare dolii din tabla la invelitoare
- Montare glafuri din tabla la prelungire calcane
- Executare lucarne din lemn la sarpanta
- Executare sarpanta din lemn

- Executare pazie din tabla
- Montarea panourilor sandwich pentru inchiderea balcoanelor la partea superioara;
- Montarea stalpilor din pvc cu camera termica pentru schimbarea unghiurilor la balcoane;

Toate cerintele expuse de normative, legislatie, hotarari ale autoritatii locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor vor fi respectate.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru Cartea constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei. Documentele pentru "Cartea tehnica" a constructiei se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele vor putea fi prezentate oricand beneficiarului sau reprezentantilor Inspectiei de Stat pentru Constructii, Urbanism si Amenajarea teritoriului.

INSTRUCTIUNI SI DISPOZITII

Pentru prezentul proiect, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specific, se vor aplica normele europene. In orice caz, se vor respecta:

- Legea 50/1991 si modificarile ulterioare cu privire la Autorizarea de Constructie
- Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusive corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare
- Legea 137/1995 cu referire la Protectia Mediului
- Legea 319/14.07.2006 pentru Securitatea si Protectia Muncii inclusiv Normelor Metodologice din 11.10.2006, precum si HG300 din 02.03.2006, reprezentand cerintele minime
- Legea 106/1996 privind Protectia Civila

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, producatorilor, serviciilor, conditiilor de santier, calificarii muncitorilor etc, pentru a asigura respectarea regulamentului privind certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in constructii.

Se vor respecta instructiunile producatorilor inclusive ordinea operatiilor de montaj. In cazul in care instructiunile producatorilor sunt in contradictie cu legislatia in vigoare sau cu documentele contractuale se vor cere beneficiarului clarificari inainte de inceperea lucrarilor.

Este cu desavarsire interzis a se proceda la executarea de lucrari care sa ascunda sau sa inglobeze defecte ale structurilor sau care sa impiedic accesul si repararea corecta sau consolidarea acestora.

Beneficiarul are obligatia de a urmari comportarea in timp a lucrarilor, luand masuri pentru remedierea deficientelor care pot sa apara si pentru mentinerea obiectivelor in stare de functionare.

Se vor respecta standardele specificate.

Lucrarile se vor executa de catre muncitori calificati.

Se vor respecta tolerantele prevazute in proiect. Se va verifica permanent prin masuratori respectarea toleranțelor prevazute si se va anunta beneficiarul in cazul depasirii lor. Nu este permisa cumularea de tolerante.

În vederea asigurării lucrărilor se vor respecta cu strictețe standardele și normativele calității în vigoare, în mod în special următoarele:

Indicativ	Denumire	Publicație
ST 043 - 2001	Specificație tehnică privind cerințele și criteriile de performanță pentru ancorarea în beton cu sisteme mecanice și metode de încercare	BC 12 – 2002
NP 050 - 1987	Norme tehnice provizorii pentru proiectarea și executarea prinderilor cu ancore a subsansamblurilor și instalațiilor pe elemente de beton și beton armat	BC 4 – 1987
C 017 - 1982	Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială	BC 1/1983
C 056 - 1985	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de constr	BC 1-2/ 86
P 002 - 1985	Normativ privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie	BC U/1985
C 056 - 1985	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de constr	BC 1-2/ 86
C 107 / 1 – 1997	Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădiri de locuit	BC 14 – 1998
C 107 / 6 – 2002	Normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin el. de construcție	BC 14 – 2002
C 107 / 7 – 2002	Normativ pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere ale clădirilor	BC 8 – 2003
C 203 - 1991	Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățire a izolației termice și de remediere a situațiilor de condens la pereții clădirilor existente	BC 6 – 1991
GP 058 - 2000	Ghid privind optimizarea nivelului de protecție termică la clădirile de locuit	BC 2 - 2002,
GP 110 - 2004	Ghid privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P +9 E realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperisurilor tip terasă în acoperisuri înclinate, cu amenaj de poduri neîncălzite sau mansarde	BC 17 –2005
GT 043 - 2002	Ghid privind îmbunătățirea calităților termoizolatoare ale ferestrelor la clăd civile existente	BC 5 – 2003
NP 060 - 2002	Normativ privind stabilirea performanțelor termo - higro energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării termice	BC 18 – 2003
PCC 016 2000	Procedură priv tehnologia ptr reabilitarea termică a clădirilor folosind plăci din materiale termoizolante	BC 6- /2001
NE 001 - 1996	Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri	BC8 -1996
GT 041 - 2002	Ghid privind reabilitarea finisajelor pereților și pardoselilor clădirilor civile	BC 6 – 2003
C 047 - 1986	Instrucțiuni tehnice ptr folosirea și montarea geamurilor	

	si a altor produse de sticlă în constr	BC 5/1986
C 003 - 76	Normativ ptr executarea lucrărilor de zugrăveli si	
	vopsitorii	BC 6-1991
C 016- 1984	Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor	
	de construcții si a instalațiilor aferente	BC 6/ 1985
C 056 - 1985	Normativ pentru verificarea calității si recepția lucrărilor	
	de construcții	BC 1-2/1986
NC 001 - 1999	Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor	
	stabilite prin Legea 10 / 1995	BC 1 – 2001
P 118 - 1999	Normativ de siguranță la foc a construcțiilor	BC7 -1999

În cazul în care caietele de sarcini specifica condiții mai severe decât cele din standardele în vigoare se vor respecta cele din caietele de sarcini, în măsura în care nu contravin reglementarilor în vigoare.

Executantul, dispune executarea încercărilor cerute de legislația în vigoare inclusiv controlul de calitate.

Executantul autorizat va înainta beneficiarului rapoarte indicând observațiile și concluziile inspecțiilor precum și conformitatea sau neconformitatea lor cu proiectul și cu standardele în vigoare.

Executantul va asigura accesul la lucrările inspectate și va pune la dispoziție forța de muncă atunci când este necesar atât pe șantier cât și în afara șantierului. Executantul va asigura prin contracte încheiate cu producătorii de materiale și echipamente prezenta unui reprezentant calificat să supravegheze montajul și calitatea lucrărilor, punerea în funcțiune și reglarea utilajelor precum și instruirea personalului de exploatare.

În vederea definitivării alegerii materialelor și echipamentelor cerute din proiect, executantul va prezenta locatarului și beneficiarului mostre și esanțioane precum și ansambluri specifice împreună cu dispozitivele de fixare, elemente de etansare și finisare, înainte de contractare și aprovizionare. Mostrele vor fi folosite ca elemente standard de comparație până la terminarea lucrării. Este în sarcina executantului de a verifica și confirma, înainte de începerea fiecărei lucrări a condițiilor de calitate ale lucrării anterioare. Începerea unei noi lucrări înseamnă acceptarea condițiilor existente, beneficiarul și proiectantul general fiind exonerati de orice răspundere.

Se va verifica dacă lucrarea anterioară are capacitatea de a prelua încercările provenite de la noua lucrare. Se vor verifica condițiile speciale descrise în caietul de sarcini.

MATERIALE

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se va face conform instrucțiunilor producătorilor. La recepția pe șantier se asigura o inspecție promptă a materialelor și echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calității și cantității. Se va preveni murdărirea, deteriorarea sau descompletarea materialelor sau echipamentelor.

Depozitarea și protecția se vor face în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Se vor păstra intacte etichetele și sigiliile. Atunci când din motive întemeiate (și nu din vina executantului) este necesară înlocuirea unui material sau echipament cu altul decât

cel prevăzut în proiect, executantul va întocmi o cerere către beneficiar cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor.

Fiecare cerere trebuie să conțină toate informațiile necesare privind calitatea produsului și conformitatea cu proiectul. Garanția pentru produsul înlocuit va fi cel puțin egală cu cea pentru produsul inițial. Toate materialele și echipamentele propuse ca înlocuitor vor fi agrementate conform normelor în vigoare. Executantul va efectua schimbările care decurg din înlocuirea unui material asupra celorlalte lucrări fără obligații financiare suplimentare față de beneficiar și fără prelungirea duratei de execuție.

LUCRĂRI CARE TREBUIE TERMINATE ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA ZUGRĂVELILOR ȘI VOPSITORILOR

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările și reparațiile de tencuieli, glet, placaje, instalații sanitare, electrice și de încălzire, trebuie să fie terminate.

Tamplaria trebuie să fie montată definitiv; accesoriile metalice trebuie să fie montate corect și buna lor funcționare trebuie să fie verificată.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe numai la o temperatură a aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5°C, în cazul zugrăvelilor pe baza de apă și de cel puțin +15°C, în cazul vopsitoriilor sau al finisajelor cu polimeri.

Finisajele exterioare nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la începerea ploii; de asemenea, se va evita lucrul la fațade în perioadele de însoțire maximă sau de vânt puternic, pentru a evita uscarea accelerată și crăparea particulelor.

Zugrăvelile și vopsitoriile fiind lucrări destinate să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar să se încheie procese-verbale de lucrări ascunse. Verificarea calității suportului pe care se aplică zugrăvelile și vopsitoriile se face în cadrul verificării executării acestui suport (tencuieli, zidării, betoane, gleturi, elemente de tamplarie, instalații). Este interzis să se începe executarea oricăror lucrări de zugrăveli sau vopsitorii înainte ca suportul să fi fost verificat cu atenție de către șeful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate pentru stratul suport.

Verificarea calității zugrăvelilor, vopsitoriilor se face numai după uscarea lor completă și are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile, în vederea efectuării remedierilor și a eliminării posibilității ca aceste defecte să se repete în continuare. Pe parcursul executării lucrărilor este necesar să se verifice respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripții tehnice, utilizarea rețetelor și compoziției amestecurilor indicate, precum și aplicarea straturilor succesive în ordinea și la intervalele de timp prescrise. Se va urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării bruste (vânt, însoțire) spălări prin ploaie sau dezgheț.

Verificările care se efectuează la terminarea unei faze de lucrări: se face cel puțin câte una la fiecare încăpere și cel puțin una la fiecare 100 m². Nu se permit corecturi sau retusuri locale. Pe suprafețe stropite, stropii trebuie să fie uniform repartizați.

Lucrări de reparații acoperiș

Se vor executa în conformitate cu sarpanta existentă și respectarea "Normativului pentru alcătuirea și executarea invelitorilor la construcții indicativ C 37-1988.

Materiale folosite:

- Bride din otel
- Dolii din tabla

Se vor executa lucrari de:

- Glafuri din tabla
- Sarpanta din lemn
- Pazie din tabla
- Lucarne din lemn
- Inchideri panouri sandwich

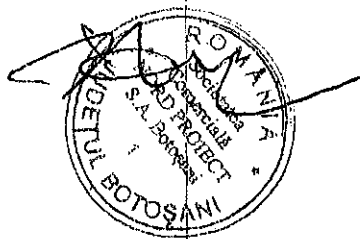
La executarea invelitorilor se vor mai respecta:

- Normele generale de protectie contra incendiilor la proiectarea si executarea lucrarilor de constructii si instalatii, aprobate de Decret nr.290/1977
 - Normele de prevenire si stingere a incendiilor aprobate de Ordinul nr 742/D/1981
 - Normele republicate de protectie a muncii in activitate de constructii montaj, aprobate cu Ordinul nr 1235/D/29 ore 1980
 - Norme specifice de protectie a muncii pentru santierele de constructii montaj
- Pe timp de polei, ceata deasa, vant cu intensitate mare, ploaie torentiala, ninsoare, indiferent de temperatura mediului, executia lucrarilor de invelitori se va intrerupe. Este obligatorie legarea cu centuri de siguranta a muncitorilor care lucreaza pe acoperis, la montarea elementelor de invelitoare. In vederea asigurarii functionalitatii si durabilitatii invelitorii pentru prevenirea degradarii premature, se impune ca beneficiarii de cladiri sa respecte unele reguli generale de exploatare si masuri de intretinere corespunzatoare:
- Curatirea si mentinerea in stare buna de functionare a invelitorilor, gurilor de scurgere, conductelor de colectare si evacuare a apelor meteorice (conform cap.7 din C 37-1988). Pentru aceasta, la receptia lucrarilor, executantul va preda achizitorul un set de norme de intretinere a acoperisurilor.

Receptia lucrarilor la invelitori se va face la complete terminare a executiei lor.

Intocmit,

Ing. Ioana Prisacariu



Obiectivul: 45000000 REABILITARE TERMICA IN VEDEREA
CRESTERII EFICIENTEI ENERGETIC
E A BLOCULUI DE LOCUINTE
STRADA CUZA VODA NR.2 SC
ABCDEF
Obiectul: 45000000 REABILITARE TERMICA BLOC
LOCUINTE CUZA VODA NR.2 SCARA
ABCDEF

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta RA0020 NC - LUCRARI INCHIDERE BALCOANE

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=

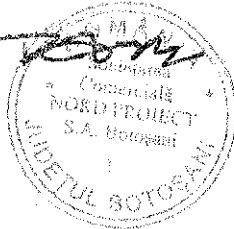
001 CD12A1 [11] MP. 90.000
MONTARE TAVANE PANOURI SANDWICH 40MM -
ACOPERIRE BALCOANE

001 3275626 BUC. 90.000
PANOU SANDWICH MIEZ SPUMA 40 MM

002 3275627 BUC. 9.000
STALP PVC 5 CAMERE TERMICE PENTRU
TAMPLARIE CU SCHIMBARE DE UNCHI 1,60 ML

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA
TOTAL cu TVA

PROIECTANT
SC NORD PROIECT SA BOTOSANI



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'B' followed by a horizontal stroke.

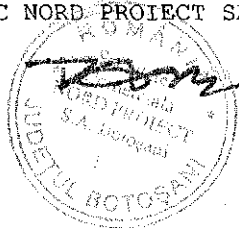
Obiectivul: 45000000 REABILITARE TERMICA IN VEDEREA
CRESTERII EFICIENTEI ENERGETIC
E A BLOCULUI DE LOCUINTE
STRADA CUZA VODA NR.2 SC
ABCDE F
Obiectul: 45000000 REABILITARE TERMICA BLOC
LOCUINTE CUZA VODA NR.2 SCARA
ABCDE F

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta R00019 NC - REABILITARE TERMICA -
TERMOIZOLATII TERASA + POD

NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
			PU TRA	VAL TRA	=
SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 AUT3312	ORA	90.000			
AUTOPOMPA HIDRAULICA DE BETON 40-60MC/H					

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA
TOTAL cu TVA

PROIECTANT
SC NORD PROIECT SA BOTOSANI



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish.

Obiectivul: 45000000 REABILITARE TERMICA IN VEDEREA
CRESTERII EFICIENTEI ENERGETIC
E A BLOCULUI DE LOCUINTE
STRADA CUZA VODA NR.2 SC
ABCDEF
Obiectul: 45000000 REABILITARE TERMICA BLOC
LOCUINTE CUZA VODA NR.2 SCARA
ABCDEF

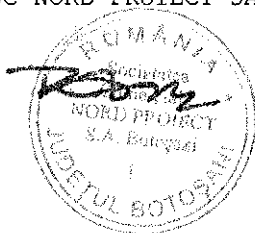
Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta R00016 NC - REAB. TERMICA A ANVELOPEI -
IZOL TERMICA A PARTII OPACA

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
002 AUT1303	ORA	30538.000			
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11- 13,5 3SCH.LEI/MP					

005 RPCC04B1 [2] MP. 132.600
SUSTINERI DIN GRINZI METALICE EXTENS.PT.
COF.PLACI LA PLANSEE CU GRINZI REZEMATE
PE POPI MET.CU H

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA
TOTAL cu TVA

PROIECTANT
SC NORD PROIECT SA BOTOSANI



Obiectivul: 45000000 REABILITARE TERMICA IN VEDEREA
 CRESTERII EFICIENTEI ENERGETIC
 E A BLOCULUI DE LOCUINTE
 STRADA CUZA VODA NR.2 SC
 ABCDEF
 Obiectul: 45000000 REABILITARE TERMICA BLOC
 LOCUINTE CUZA VODA NR.2 SCARA
 ABCDEF

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta RA0019 NC - INLOCUIRE INVELITOARE TIGLA
 CU INVELITOARE TABLA LINDAB

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	T O T A L		=
001 CL20A1	[53] KG	338.000			
PROCURARE SI MONTARE BRIDE DIN OTEL LAT 20 X 3 M IMBINATE CU SURUB SI PIULITA LA ANCORAREA RIGLELOR PE CAPRIORII DI BETON					
001 3272129	KG	338.000			
CONFECTII METALICE DIVERSE					
002 CE15A1	[9] M	450.000			
DOLII DIN TABLA LINDAB LISA DE 0,50 MM GR CU LATIMEA DE 60 CM					
002 3270066	MP.	270.000			
TABLA LISA (2.5MP/COALA)					
003 CE15A1	[14] M	450.000			
GLAFURI EXTERIOARE DIN TABLA LINDAB CU LATIMEA DE 40 CM					
003 3270066	MP.	180.000			
TABLA LISA (2.5MP/COALA)					
004 RPCH18A1	BUC.	12.000			
LUCARNE OBISNUITE EXECUT.DIN LEMN DE RASIN.SI SCIND.DE FORMA TRIUNGHIULARA *					
005 RPCH02XA	MP.	243.000			
SARP.SCAUNE 1-4 APE PT ACOP.CONT.REGUL. CU S>25 MP.INCL.FIER.ANC./PRIND. PT. INVEL.USOARE DIN LEMN					
005 2908749	M.C.	5.100			
GRINZI RASINOASE CU 4 FETE PLANE GROSIME =10/12-35/35 LUNGIME=4-6M					

006 CE19A1 [7] ML. 285.000
PAZIE DIN TABLA LINDAB DE 20 CM

006 2903050 M.C. 1.425
SCANDURA RASINOASE CL.C GR=24MM L=3-3,5M
LAT=16-30CMLUNG.TIV

006 3270066 MP. 171.000
TABLA LISA (2.5MP/COALA)

007 TRB01C15 [27] TONA 144.900
TRANSPORT MOLUZ CU ROABA PE PNEURI INC
ARUNCARE DESC RASTURNARE GRUP1-3
DISTANTA 20M

008 RPCU09E# TONA 135.000
TRANSPORT CU SCRIPETE, INCL MONT, DEMONT
SCHELET, INCARCARE, DESCARCARE (PRIMII 5
M)

TOTAL GENERAL DEVIZ:
TVA
TOTAL cu TVA

PROIECTANT
SC NORD PROIECT SA BOTOSANI



A handwritten signature, possibly "D. D.", written in black ink.