



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr./Inițiale/Data *1211 /PMD/ 30.06.2015*

Structură: Biroul Cadastru imobiliar și edilitar

Aprobat,
PRIMAR,
OVIDIU IULIAN PORTARIUC



CAIET DE SARCINI

1. Lucrarea

Întocmire ridicare topografică a unei porțiuni din cartierul nou Cișmea

2. Beneficiar

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
Primăria Municipiului Botoșani

3. Amplasament

- Porțiunea din cartierul "Cișmea" situată la Nord-Vest de str. Doboșari
- str. Vîlcele- spre Sud-Est față de str. Doboșari

Limitele zonei de studiu:

- - str. Vîlcele, de la intersecția cu str. Doboșari până la intersecția cu str. Constantin Iordăchescu;
- - zona delimitată astfel:
 - la S-E – str. Doboșari
 - la N-E – str. Nicolae Pisoski
 - la N-V – limita intravilanului
 - la S-E – str. Ion Istrati

4. Suprafața studiului: cca. 600000 mp (60 ha)

Limita zonei pentru care se va întocmi ridicarea topografică este prezentată în anexa nr. 1.

5. Obiectivele studiului

Studiile topografice au ca obiect:

- Cunoașterea configurației și reliefului terenului destinat dezvoltării urbane și zonelor direct învecinate;



Vor fi executate măsurători topografice asupra tuturor punctelor ce definesc detalii în teren ce definesc lucrări executate sau în curs de execuție.

Planul topografic se redactează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini la scara 1/1000.

Planul topografic trebuie să conțină:

- punctele rețelei planimetrice și altimetrice;
- Limitele parcelelor proprietate privată sau publică conform documentațiilor de întabulare înscrise la O.C.P.i. Botoșani;
- Punctele de frângere ale parcelelor; limitele subparcelelor; limitele la sol ale clădirilor, construcțiilor anexe, alei, împrejurimile;
- Suprapunerea documentațiilor de întabulare și dezmembrare în vederea schimbării categoriei de folosință din arabil în drum;
- Suprapunerea documentațiilor de întabulare a drumurilor, străzilor, aleilor;
- Rețele tehnice edilitare, dacă există;
- Categoria de folosință;
- Inscricții de cartare, toponimie.

La redactarea planului topografic se vor respecta prevederile referitoare la cartografierea planurilor scara 1/1000 cuprinse în normativul C 100-69 și Atlasul de semne convenționale la scara 1/5000, 1/2000, 1/1500 – ediția 1978.

8. Verificarea lucrărilor

Verificarea lucrărilor se va efectua conform Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei.

9. Condiții de redactare

Scara de întocmire – 1/1000.

Ridicările se vor face astfel încât să poată fi prelucrate pe calculator cu programul Autocad.

Documentația va cuprinde:

- Memoriu tehnic;
- Inventar de coordonate ale tuturor punctelor pe suport magnetic în format TXT;
- Planurile topografice;
- Planurile de situație scara 1/1000 plotate pe hârtie în 3 exemplare și pe suport magnetic în format DWG și DXF;

10. Durata estimată pentru elaborarea documentației

- Ridicare topografică – 14 zile calendaristice;
- Avizul O.C.P.i. Botoșani – 15 zile calendaristice de la data predării documentației.

11. Predarea documentației

- Se realizează în format digital și în format analogic, de specialiștii autorizați în domeniu, pe baza măsurătorilor la teren, realizate în coordonate în sistemul



- Obținerea de informații geografice și cadastrale referitor la terenul de bază și terenurile direct învecinate cu acesta așa cum sunt înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.
- Cunoașterea configurației și poziționarea domeniului public al municipiului Botoșani în relație cu proprietățile private învecinate.

În scopul integrării dezvoltării urbane propuse în țesutul urban existent, studiile topografice se vor realiza pe terenul pe care se va realiza proiectul la care se adaugă vecinătățile amenajate sau construite și porțiunile de teren necesare racordării dezvoltării urbane la rețeaua de străzi și la structurile urbane învecinate existente.

6. Legislația aplicată

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 - privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925 din 19 iulie 2006 - pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 634/2006 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Ordinul nr. 108/2010 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei;
- Regulamentul de organizare și funcționare a ordinului Geodezilor din România și de exercitare a profesiei de geodez publicat în M.O. nr. 601/31.08.2007;

7. Condiții tehnice

Măsurile tehnice vor fi efectuate de către societăți având acest specific de activitate, autorizate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – clasa I – cu aparatură topografică care să asigure precizia solicitată în lucrare (stații totale).

Va demonstra posesia a trei stații topo și a două GPS-uri.

Ridicările se vor face în sistemul de proiecție STEREO 1970 și sistemul de referință altimetric M.Neagră – 1975.

Vor fi executate ridicări topografice utilizând metoda radierii directe cu sprijin pe punctele determinate în rețeaua de sprijin și ridicare (planimetrică și altimetrică).

Punctele măsurate în teren trebuie să asigure o densitate necesară realizării curbelor de nivel cu echidistanța de 0,5+1 m și trebuie să reprezinte formele de relief cu precizia solicitată.



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

- național de referință STEREO 1970, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;
- Baza topografică se avizează de O.C.P.I. Botoșani;

Documentația, conținând piese scrise și pise desenate, se va preda în:

- 3 exemplare pe suport de hârtie
- 3 exemplare pe suport magnetic.

Nu pot fi solicitate sume suplimentare față de contract, indiferent care ar fi natura lor.

Administrator public,
Adriana Zăiceanu

Viceprimar,
Marius Buliga

Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu