

Catre,  
Primarul municipiului Botosani

**CERERE**  
**pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ....., CNP [.....],  
cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str.....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de/reprezentant al .....,  
CUI .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Botoșani**, municipiul **Botoșani**, cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară<sup>3)</sup> ..... Fișa bunului imobil ..... sau nr. cadastral .....,

în vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> .....

în valoare de<sup>5)</sup>: ..... lei .

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. <sup>6)</sup>..... din ..... [denumirea documentației] .....

a fost elaborată de ..... cu sediul în județul ..... municipiul/orașul/comuna ..... sector/satul ..... cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de ..... - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A .....	4. Cerința D.....
2. Cerința B .....	5. Cerința E .....
3. Cerința C .....	6. Cerința F .....
	7. Cerința Af.....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de ..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) **Certificatul de urbanism nr. .... / ..... emis de ..... (copie)**
- b) **dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)**

- c) **Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: ..... (2 exemplare originale)**

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) **avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);**
- f) **dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).**
- g) **documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);**

**h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).**

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data .....

Semnătura \*

.....  
L.S.

\*) se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**A N E X A**  
**la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare**

**Capitolul 1 - Tipuri de lucrari**

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1</sup>):

- a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;
- d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pieti si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;
- i) cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a)-h).

**Capitolul 2 - Categoriile de constructii<sup>1</sup>):**

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
  - pentru sanatate
  - pentru asistenta sociala
  - pentru invatamant
  - pentru cultura
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administratie si finante
  - pentru comert
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
  - apa
  - canalizare
  - energie electrica
  - termice
  - gaze
  - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
  - amenajarea si consolidarea terenului
  - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spatii libere si mobilier exterior
  - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu

-----  
1. se introduce „X” în casetă

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) - Suprafata terenului .....mp  
 b) - Situarea terenului fata de strazile adiacente .....  
 c) - **Procentul de ocupare a terenului – POT <sup>2)</sup>**:  
 existent .....% propus .....%  
 d) - **Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>**:  
 existent ..... propus .....  
 e) - **Alinierea constructiilor**:  
 - Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la ..... m.  
 - Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:  
 de ..... m fata de limita de proprietate din .....  
 de ..... m fata de limita de proprietate din .....  
 de ..... m fata de limita de proprietate din .....  
 f) - **Numarul de corpuri de cladiri** ..... din care:  
 existente ..... desfiintate ..... mentinute .....  
 propuse ..... rezultate .....  
 g) – **Suprafete 3)**:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/ nr. cam.
- existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
- propuse				/
TOTAL * )				/

\*) Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise in rubricile "mentinute" si "propuse"

#### h) - Inaltimea constructiilor propuse (in m)

CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_

Inaltimea la cornisa sau streasina				
Inaltimea maxima a constructiilor				

#### i) - Numarul de niveluri

CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_

Existente				
Propuse				

#### j) - Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_ CORP \_\_\_

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sar-panta/terasa)				
Sistem incalzire				
Invelitoare (ma-terial/culoare)				
Finisaj exterior (ma-terial/ culoare)				
Tamplarie exterioa-ra(material/culoare)				

#### k) - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte <sup>1)</sup>

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> de serviciu       |
| <input type="checkbox"/> sociale                 | <input type="checkbox"/> de protocol       |
| <input type="checkbox"/> de interventie          | <input type="checkbox"/> pentru inchiriere |
| <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanta)  | <input type="checkbox"/> de necesitate     |

Numar de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam.....

<sup>2)</sup> conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Constructii pentru institutii publice <sup>1)</sup>**

- sanatate Nr. paturi ..... Nr. consultatii ..... Nr. proceduri .....
- invatamant Nr. sali de clasa ..... Nr. locuri ..... Nr. grupe .....
- cultura Nr. locuri .....
- hoteliere Nr. camere ..... Nr. locuri .....
- culte Nr. locuri .....
- administrative si financiare Nr. de personal .....

• **Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii <sup>1)</sup>**

- comert Nr. de personal .....
- alimentatie publica Nr. Locuri..... Nr. de personal .....
- servicii Nr. de personal .....

• **Constructii pentru sport, recreere <sup>1)</sup>**

- sport Nr. locuri .....
- recreere Nr. locuri .....

• **Constructii pentru activitati productive <sup>1)</sup>**

- productie Nr. de personal .....
- depozitare Nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:**

.....

**l) - Asigurarea utilitatilor urbane <sup>1)</sup>**

- apa  canalizare  energie electrica  energie termica
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilitati:

**m) - Garaje si parcaje <sup>1)</sup>**

- garaje Nr. locuri ..... Suprafata construita desfasurata ..... mp
- parcaje Nr. locuri ..... Suprafata construita desfasurata ..... mp

**n) - Drumuri, alei, platforme:** suprafata carosabil ..... mp; suprafata pietonala ..... mp

**o) - Spatii verzi <sup>1)</sup>**

- arbori taiati Numar .....
- arbori plantati Numar .....
- arbori mentinuti Numar .....
- spatii verzi suprafata .....mp

**p) - Modul de evacuare a deseurilor** .....

.....

**r) - Masuri de securitate la incendiu și protecție civilă** .....

.....

**s) - Masuri de protectie a mediului** .....

.....

**t) - Alte caracteristici specifice** .....

.....

Data .....

Intocmit <sup>\*)</sup>

.....  
L.S.

<sup>\*)</sup> Anexa se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica); se precizeaza datele de identificare, dupa caz:  
- numele si prenumele persoanei care o intocmeste si se aplica parafa - dupa caz;  
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

PRECIZĂRI  
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică; sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
  - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
  - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

\*  
\*   \*  
\*

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului [nr. 28/2008](#) pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din [Normele](#) metodologice de aplicare a Legii [nr. 571/2003](#) privind [Codul](#) fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului [nr. 44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului [nr. 28/2008](#).

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.