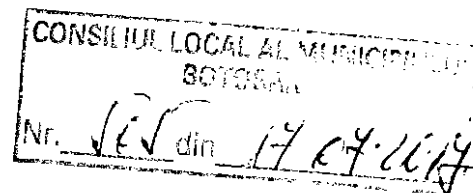




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI
Nr. 4922 / 14.07 2017



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

*St. Popovici
Consiliul Local Municipality
Botoșani
14.07.2017*
Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

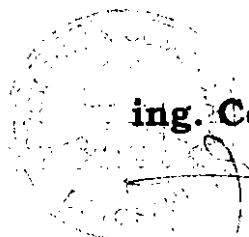
În ședința ordinară din data de 14.07.2017, reprezentanții desemnați de Consiliul Local al Municipiului Botoșani în Adunarea generală a Acționarilor de la LOCATIVA SA Botoșani au luat în discuție solicitarea Primăriei Municipiului Botoșani nr. 14670/20.06.2017 de aprobare a măsurilor cuprinse în „Analiza diagnostic a activității din perspectivă economică și organizațională a două societăți comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, respectiv S.C. URBAN SERV SA Botoșani și S.C. LOCATIVA SA Botoșani” cât și recuperarea sumei de 73.449,65 lei, reprezentând contravaloarea analizei.

Prin Hotărârea nr. 69/14.07.2017 a AGA de la S.C. LOCATIVA SA, se aprobă înaintarea către Consiliul Local al Municipiului Botoșani – acționarul unic al S.C. LOCATIVA SA Botoșani - a adresei nr. 14670/20.06.2017, în vederea luării unei hotărâri cu privire la solicitările din adresă.

În consecință, vă înaintăm Hotărârea AGA nr. 69/14.07.2017, împreună cu toate materialele care au stat la baza luării acesteia.

Cu toată considerația,

**Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL
S.C. LOCATIVA SA
J 07/274/1998
CUI: RO10863084

4902
14 07 2017

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR DE LA S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani (cu sediul în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 70, având nr. în Registrul Comerțului: J07/274/1998, CUI: RO 10863084), întrunită legal și statutar în ședință ordinară la data de 14.07.2017, în sala de ședințe a .C. LOCATIVA SA, din Calea Națională nr. 70, în prezența celor doi reprezentanți ai acționarului unic – Consiliul Local al Municipiului Botoșani

având în vedere Ordinea de zi aprobată în unanimitate,
studiind materialele prezentate,

urmare a dezbatărilor desfășurate în legătură cu problemele supuse analizei pe Ordinea de zi a ședinței și în urma voturilor exprimate în unanimitate,

În temeiul:

- prevederilor Statutului S.C. LOCATIVA SA Botoșani,
- prevederilor Legii nr. 31/1990 modificată și republicată,
- prevederilor OUG nr. 109/2011

adoaptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă înaintarea către Consiliul Local al Municipiului Botoșani – acționarul unic al S.C. LOCATIVA SA Botoșani - a adresei nr. 14670/20.06.2017, în vederea luării unei hotărâri cu privire la solicitările din adresă.

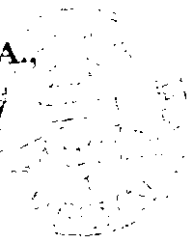
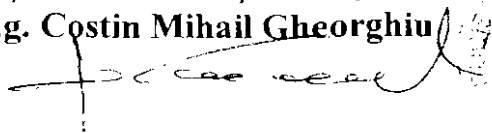
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către președintele Consiliului de Administrație al S.C. LOCATIVA SA Botoșani, împreună cu directorii societății, care vor dispune măsurile ce se impun în acest sens.

Botoșani, 14.07.2017

Nr. 69

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ A.G.A.,

ing. Costin Mihail Gheorghiu



SECRETAR,

Cristina Brîndușa Miron





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI
Nr. 4729 / 07.07 . 2017

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Către,

Reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Botoșani în

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani

În ședința Consiliului de Administrație al S.C. LOCATIVA SA din data de 26.06.2017, membrii acestuia au luat în discuție solicitarea Primăriei Municipiului Botoșani nr. 14670/20.06.2017 de aprobare a măsurilor cuprinse în „Analiza diagnostic a activității din perspectivă economică și organizațională a două societăți comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, respectiv S.C. URBAN SERV SA Botoșani și S.C. LOCATIVA SA Botoșani” cât și recuperarea sumei de 73.449,65 lei, reprezentând contravaloarea analizei. Aceasta a fost realizată în anul 2014 de către S.C. PRICEWATERHOUSE COOPERS AUDIT SRL București, la solicitarea Primăriei Municipiului Botoșani. **Totodată, prin adresă, se solicită supunerea spre aprobare a propunerii în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA.**

Vă aducem la cunoștință pe această cale, că „Analiza diagnostic a activității din perspectivă economică și organizațională a două



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

societăți comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, respectiv S.C. 'URBAN SERV SA Botoșani și S.C. LOCATIVA SA Botoșani' – secțiunea ce cuprindea numai analiza referitoare la S.C. LOCATIVA SA - a fost predată la acel moment Directorului General al societății, în data de 21.07.2014. Deoarece materialul cuprindea **clauze de confidențialitate stricte**, S.C. LOCATIVA SA a solicitat prin adrese succesive precizări cu privire la acest subiect. Cu adresa nr. 25655/12.11.2015 a fost, în final, lămurită această situație, astfel că în ședința CA din 26.11.2015 a fost luat în discuție acest raport.

Specificăm faptul că o bună parte din recomandările conținute în analiză erau deja în stadiu de implementare la data finalizării Raportului, prin grija Consiliului de Administrație și a conducerii executive a S.C. LOCATIVA SA, iar altă parte din aceste recomandări cad în responsabilitatea Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani și a Consiliului Local al Municipiului Botoșani – în calitate de deținător al pachetului de acțiuni al societății.

Vă solicităm, în consecință, să adoptați o hotărâre cu privire la cererea Primăriei privind aprobarea plății sumei de 73.449,65 lei, reprezentând contravaloarea analizei diagnostic, având în vedere următoarele aspecte:

- „Analiza diagnostic a activității din perspectivă economică și organizațională a două societăți comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, respectiv S.C. URBAN SERV SA Botoșani și S.C. LOCATIVA SA Botoșani”



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

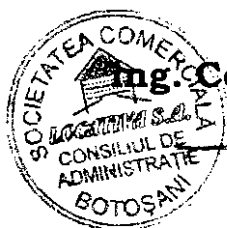
www.locativa.ro

realizată de S.C. PRICEWATERHOUSE COOPERS AUDIT SRL București, nu a fost comandată de S.C. LOCATIVA SA Botoșani, ci de Primăria Municipiului Botoșani;

- la data dezbaterii în ședința CA a materialului, majoritatea recomandărilor cuprinse în acesta, ce cădeau în sarcina societății, fuseseră deja implementate sau erau în proces de implementare, prin grija Consiliului de Administrație și a conducerii executive a S.C. LOCATIVA SA Botoșani;
- aproape jumătate din recomandările făcute în cadrul raportului sunt apanajul schimbării de legislație sau sunt de competența Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA sau a Consiliului Local al Municipiului Botoșani;
- nu există prevederi în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 al S.C. LOCATIVA SA Botoșani pentru plata acestei sume, solicitate prin adresa nr. 14670/20.06.2017 a Primăriei Municipiului Botoșani.

Alăturat, anexăm în copie corespondența dintre S.C. LOCATIVA SA și Primăria Municipiului Botoșani și un extras din procesul verbal al ședinței CA din 26.11.2015.

Cu toată considerația,



Președinte C.A.,

Ing. Costin Mihail Gheorghiu



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

CF 6728
CF 2017

DECIZIA Nr. 31 din 07.07.2017

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 61/29.03.2016, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 07.07.2017,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,

analizând solicitarea nr. 14670/20.06.2017 a Primăriei Municipiului Botoșani și documentele depuse de executivul societății în documentarea răspunsului la această solicitare;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

DECIDE:

Art. 1 Se respinge solicitarea nr. 14670/20.06.2017 a Primăriei Municipiului Botoșani privind plata sumei de 73.449,65 lei, reprezentând contravaloarea „Analizei diagnostic a activității din perspectivă economică și organizațională a două societăți comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, respectiv S.C. URBAN SERV SA Botoșani și S.C. LOCATIVA SA Botoșani” realizată de S.C. PRICEWATWRHOUSE COOPERS AUDIT SRL București, din următoarele considerente:

- „Analiza diagnostic a activității din perspectivă economică și organizațională a două societăți comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, respectiv S.C. URBAN SERV SA Botoșani și S.C. LOCATIVA SA Botoșani” realizată de S.C. PRICEWATWRHOUSE COOPERS AUDIT SRL București, nu a fost comandată de S.C. LOCATIVA SA Botoșani, ci de Primăria Municipiului Botoșani;
- nu există prevederi în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2017 al S.C. LOCATIVA SA Botoșani pentru plata acestei sume, solicitate prin adresa nr. 14670/20.06.2017 a Primăriei Municipiului Botoșani.



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Art. 2 Se hotărăște convocarea Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani pentru prezentarea solicitării nr. 14670/20.06.2017 a Primăriei Municipiului Botoșani. în vederea luării unei hotărâri cu privire la cerere.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Președintele Consiliului de Administrație
- Conducerea executivă a societății
- Secretarul Consiliului de Administrație

Președinte C.A.,

ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.

Cristina Brîndușa Miron

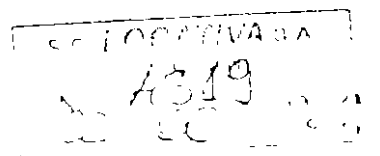


România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 14620/GMF/20.06.2017

Structură: Direcția Economică



CĂTRE:

SC LOCATIVA S.A. Botoșani

Având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile art 65 alin 1, lit d, coroborat cu prevederile art.5 lit a) din Legea nr.215/2001 primarul îndeplinește atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor și coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în anul 2014 s-a elaborat de către SC Price Waterhouse Coopers Audit SRI, București "Analiza diagnostic a activității din perspectiva economică și organizațională a două societăți din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, respectiv SC URBAN SERV SA Botoșani și SC LOCATIVA SA Botoșani".

Documentația rezultată ce cuprinde recomandările și planul de implementare al recomandărilor a fost înaintată în anul 2015 către cele două societăți pentru valorificare.

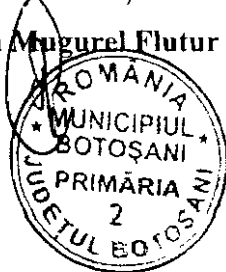
SC LOCATIVA SA Botoșani prin adresa nr.7332/30.10.2015 și-a manifestat disponibilitatea de a organiza o ședință extraordinară a Consiliului de Administrație în care să se analizeze documentația privind analiza diagnostic și să pună în aplicare o parte sau în totalitate recomandările.

Astfel, pentru a finaliza implementarea măsurilor cuprinse în analiza diagnostic suntem îndreptățiți să solicităm aprobarea în Consiliul de Administrație atât a măsurilor, cât și recuperarea sumei de 13.449,68 lei, reprezentând costurile acestor analize efectuate și plătite din bugetul local al Municipiului Botoșani (aprobat prin HCL nr.6 din 03.02.2014) pentru această activitate.

Vă rugăm să supuneți propunerea în A.G.A.

PRIMAR,

Cătălin Mugurel Flutur



SECRETAR,

Oana Gița Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul*

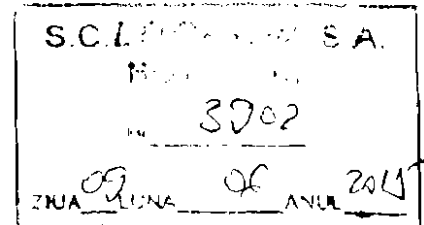
România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 14210 / 08.06 2015

Intocmit: IDA

Structură: Cabinet Primar



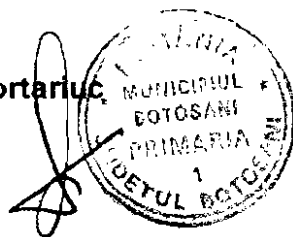
Către,

S.C. Locativa S.A. Botoșani

Vă rugăm să ne transmiteți modul de implementare al recomandărilor cuprinse în Raportul de „Analiză diagnostic a activității societății S.C. Locativa S.A. Botoșani din perspectivă economică și organizațională” elaborat de PricewaterhouseCoopers Audit S.R.L., în baza contractului nr. 20109/2013, raport predat către dvs. prin procesul verbal de predare-primire încheiat în data de 21.07.2014.

Primar,

Ovidiu Iulian Portariuc



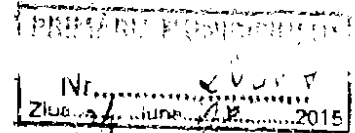
Secretar,

Ioan Apostu



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI
Nr. 5932 / 21.08 2015



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- în atenția domnului Iulian Ovidiu Portariuc -

Vă rugăm să ne transmiteți dacă în legătură cu *Raportul de Analiză diagnostic a activității societății LOCATIVA SA Botoșani din perspectivă economică și organizațională*, primit în baza Procesului verbal de predare-primire din 21.07.2014, mai este valabilă clauza respectării confidențialității asupra afirmațiilor cuprinse în acest raport.

Facem această solicitare deoarece în ședința Consiliului de Administrație al S.C. LOCATIVA SA din august 2014, membrii CA – luând la cunoștință clauzele cuprinse în procesul verbal mai sus amintit, de condițiile puse de PwC prin adresa din 22.11.2013, transmise domnului I. O. Portariuc, respectiv:

- „În conformitate cu termenii Contractului, vă informăm că întreg conținutul raportului este strict confidențial, în deplină concordanță cu exigențele regulilor de confidențialitate aplicabile clientului.
- În a cord cu dispozițiile Contractului, Raportul nu poate fi pus, în lipsa acordului nostru, la dispoziție sub orice formă, în tot sau în parte, niciunei alte persoane cu excepția celor menționate în Contract, nici în original și nici în copie în orice fel de versiune (i. E. Electronic, formă materială, etc.) și nici nu poate fi folosit decât în condițiile prevăzute de acesta. În mod particular subliniem că Raportul nu va putea fi folosit în lipsa acordului nostru ca probă juridică sau extrajudicială în orice fel de procedură administrativă, judiciară sau de orice altă natură și nici nu va putea fi prezentat ori pus la dispoziție în orice alt scop vreunei alte persoane publice sau private.
- Având în vedere caracterul strict confidențial al Raportului, reiterăm și faptul că, potrivit Contractului, acesta este destinat numai pentru informarea și uzul Primăriei Municipiului Botoșani și se limitează strict la chestiunile, scopul și perioada de timp menționate în cuprinsul acestuia. Conținutul raportului nu trebuie considerat a se extinde, în mod indirect, la orice altă problemă sau perioadă de timp, ce nu au făcut obiectul analizei, iar concluziile și recomandările pe care le-am formulat acolo unde am considerat necesar, trebuie interpretate și preluate prin raportare strictă la ipotezele de lucru specifice menționate în cuprinsul Raportului.
- De asemenea precizăm că nici PwC și nici vreunul dintre salariații sau colaboratorii săi nu își asumă vreo responsabilitate față de orice altă persoană, cu excepția dumneavoastră, pentru informațiile cuprinse în conținutul Raportului



Botoșani, Calea Națională nr. 79

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

și/sau al Prezentării sau pentru consecințele ce ar putea să apară în legătură cu modul în care aceste informații sunt sau nu folosite de către orice persoană.

- Totodată, subliniem și faptul că nici PwC și niciuna dintre celelalte persoane mai sus menționate care au acționat în pregătirea Raportului și/sau a Prezentării nu își asumă vreo răspundere contractuală sau de orice altă natură, în măsura în care cineva ar putea susține că ea ar putea fi în mod legal incidentă, în privința oricărui fel de consecințe ce ar putea să apară în legătură cu deciziile luate ori neluate de persoanele competente ca urmare a acestui Raport, indiferent de forma pe care acestea ar îmbrăca-o (acțiuni sau inacțiuni)."

și de prevederile iterate de PwC în versiunea finală a Raportului ca și „**MESAJ IMPORTANT pentru toate persoanele care au acces la prezentul raport**”:

„Acest raport a fost întocmit exclusiv pentru uzul intern al Primăriei Municipiului Botoșani („Primăria Municipiului Botoșani” sau „Clientul”), fiind redactat de către PricewaterhouseCoopers Audit S.R.L. („PwC”) pentru Primăria Municipiului Botoșani, în conformitate cu termenii Contractului nr. 20109 încheiat la data de 29.08.2013 („Contractul”) și conținutul său este strict confidențial.

Raportul a fost întocmit în scopul realizării unei analize independente asupra activității din cadrul societăților Urban Serv S.A. și LOCATIVA S.A. Botoșani din perspectivă economică și organizațională, pentru perioada 2011-2013.

Analiza s-a desfășurat de la data de 16 septembrie 2013 până la data de 25 octombrie 2013. Munca noastră a constat în analiza documentației puse la dispoziție de către reprezentanții celor două companii pentru ariile evaluate în cadrul proiectului, discuții cu reprezentanții societăților, realizarea unor analize comparative cu alte municipii și companii relevante, precum și realizarea analizelor specifice pentru toate ariile de eficientizare prezentate în cadrul raportului.

Vă supunem atenției comentariile importante referitoare la aria de aplicabilitate a lucrărilor, scopul în care vor fi folosite recomandările, ipotezele și limitarea informațiilor care au stat la baza recomandărilor exprimate în raportul nostru, astfel cum sunt ele reliefate în corpul prezentului raport.

Am dori totuși să subliniem că analiza efectuată de noi nu constituie un audit sau o revizie în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și, prin urmare, noi nu emitem nici o certificare sau opinie de audit. De asemenea, concluziile de natură economică sau de resurse umane exprimate în cuprinsul său reprezintă puncte de vedere profesionale asupra aspectelor analizate (în scopul raportului), nereprezentând un sfat pentru implementarea unor soluții, decizia în această privință urmând să aparțină în exclusivitate beneficiarului nostru.

Raportul nostru cuprinde informații obținute sau rezultate dintr-o varietate de surse descrise în cadrul raportului. Exceptând cazurile în care se specifică contrariul, noi nu am supus informațiile financiare sau alte tipuri de informații incluse în acest raport unor proceduri de control și verificare.

În consecință, nu ne asumăm responsabilitatea și nu facem nici un fel de reprezentări cu privire la acuratețea sau exhaustivitatea informațiilor din acest raport, exceptând cazurile unde se specifică contrariul.

Noi nu am mai comunicat cu reprezentanții celor două societăți de la data de 25 octombrie 2013 (aceasta fiind data până la care am desfășurat munca destinată Raportului). Raportul nu include efectele, dacă există ale evenimentelor sau circumstanțelor care ar fi putut apărea sau ale informațiilor care ar fi putut fi aflate ulterior acestei date. În acest sens, nu oferim nici o garanție că alte informații primite și/sau analize făcute ulterior nu ar fi avut un impact semnificativ asupra Raportului.

PwC nu își asumă nici o responsabilitate față de nici o persoană cu excepția Clientului pentru utilizarea raportului. PwC nu își asumă nici o responsabilitate pentru orice consecință față



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

de orice persoană cu excepția Primăriei pentru orice decizie care s-a luat sau nu s-a luat ca urmare a acestui raport, indiferent de forma de acțiune, fie că este stipulată în Contract, rezultată din prejudiciu sau în alt mod, și în măsura permisă de legea aplicabilă

Acest raport a fost întocmit exclusiv pentru uzul intern al Primărie Municipiului Botoșani și în scopul enunțat în Contract, în conformitate cu termenii și condițiile stipulate în Contract și nu va fi utilizat în nici un alt scop, distribuit sau pus la dispoziția unei terțe părți. Noi nu ne asumăm nici un fel de responsabilitate pentru pierderile cauzate Primărie Municipiului Botoșani sau oricărui terț ca urmare a transmiterii, reproducerii, sau utilizării Raportului nostru intermediar sau a celui final într-un mod care să contravină celor menționate în prezentul raport.

Orice persoană care nu este destinatarul acestui raport dar primește și citește Raportul pe orice cale, acceptă și agreează următorii termeni:

1. Persoana în cauză înțelege că lucrările desfășurate de PwC au fost executate în conformitate cu instrucțiunile furnizate de clientul-destinatar al Raportului și au fost executate exclusiv în beneficiul clientului-destinatar al Raportului pentru a fi utilizate de către acesta. Persoana care citește acest Raport ia la cunoștință că acest raport a fost întocmit la cererea Clientului al raportului, fiind supus limitărilor menționate în cadrul ipotezelor de lucru specifice descrise în cuprinsul acestuia. Cu siguranță Raportul ar putea să nu includă vreuna din toate informațiile pe care le-ar considera necesare a fi incluse în raport un asemenea cititor neautorizat al acestuia.
2. Raportul se bazează pe informațiile furnizate de cele două societăți, astfel cum sunt prezentate în cuprinsul raportului și interviurile desfășurate cu personalul societăților. Aceste informații nu au fost verificate separat de noi și, prin urmare, noi nu oferim nici o confirmare referitoare la exhaustivitatea sau acuratețea acestora.
3. Acest raport cuprinde informații confidențiale adresate Municipiului Botoșani și/sau PwC și confidențialitatea lor va trebui păstrată ca atare. Recomandările prezentate în acest raport sunt proprietatea PwC. Primăria Municipiului Botoșani poate adopta și utiliza aceste informații pentru aplicarea în cadrul activității, conform celor prevăzute în termenii și condițiile generale atașate Contractului și potrivit ipotezelor de lucru descrise în cuprinsul raportului. Cu toate acestea, informațiile nu pot fi utilizate, puse la dispoziție în orice formă sau reproduse pentru sau de către terți (persoane fizice sau persoane juridice, publice sau private) fără consimțământul scris al PwC. În mod particular subliniem că acest raport nu poate fi folosit de către nimeni ca probă judecătorească extarjudiciară în fața nici unei instanțe sau a unui alt organ al statului ori în cadrul oricărui demers de tip administrativ sau juridic.
4. Persoana care citește acest raport este de acord că PwC, partenerii, directorii, angajații și colaboratorii sau sub-contractorii oricărui dintre aceste persoane nu au și nu își asumă nici o responsabilitate față de această persoană, nici pe cale contractuală și cu atât mai puțin pe orice altă cale, și nici nu ar putea să răspundă în vreun fel pentru orice prejudiciu de orice natură care ar putea rezulta (inclusiv și fără limitare din neglijență sau încălcarea responsabilității statutare) din citirea sau utilizarea acestui raport de către cititor sau care ar putea să apară în orice alt mod drept consecință a faptului că cititorul a avut acces la raport. În plus, cititorul este de acord că nu poate face referire la acest raport, nu îl poate cita sau distribui ori folosi în orice alt mod fără consimțământul scris prealabil al PwC și nici nu îl poate pune la rândul său la dispoziție vreunei alte persoane neautorizate, potrivit Contractului.
5. Orice alt aspect legat de utilizarea acestui raport va fi tratat în concordanță cu prevederile Contractului precum și a termenilor și condițiilor generale atașate acestuia."



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

au considerat că nu sunt printre persoanele care au acces la informațiile din Raport, mai ales că nu știe nimeni ce prevede CONTRACTUL DE SFRVICII nr. 20109/29.08.2013.

Ne este necesară această informație pentru a ști dacă avem posibilitatea ca în urma analizei Raportului, să putem implementa o serie din recomandările făcute în vederea bunului mers al S.C. LOCATIVA SA, bineînțeles coroborate cu prevederile Legii nr. 31/1990 și OUG nr. 109/2011, singurele acte normative care stipulează foarte clar atribuțiunile fiecărui organism de conducere și guvernează activitatea curentă și de conducere a S.C. LOCATIVA SA.

Cu toată considerația,

**DIRECTOR GENERAL,
ing. Cătălin Mugurel Flutur**



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.20377 / 16/09/2015

Către,
S.C. LOCATIVA S.A. – Botoșani
Str. Calea Națională nr. 70, Botoșani

S.C. LOCATIVA S.A.		
BOTOȘANI		
Nr. 6539		
ZIUA 21	LUNA 09	ANUL 2015

Urmare cererii dvs. depusă la registratura instituției cu numărul de înregistrare 20377/24.08.2015 prin care solicitați clarificări în ceea ce privește Raportul de Analiză diagnostic a activității Societății Comerciale Locativa S.A. vă comunicăm următoarele :

- Contractul nr. 20109/29.08.2013 nu este afectat de o clauză de confidențialitate, aceasta fiind precizată de prestator printr-o adresă ulterioară.
- Prin contractul nr. 20109/29.08.2013 au fost contractate servicii având ca obiect „analiză diagnostic a activității de perspectivă economică și organizațională a două societăți comerciale din subordinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani
- Raportul de Analiză diagnostic a activității Societății Comerciale Locativa S.A. este rezultatul executării contractului nr. 20109/29.08.2013.
- În conformitate cu prevederile art. 63 alin. 1 lit. d) coroborat cu prevederile alin. 5 lit. a) din Legea nr. 215/2001 primarul îndeplinește atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor și coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.
- Mai mult, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. 1 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. a) din Legea nr. 215/2001 primarul exercită funcția de ordonator de credite.

PRIMAR,
Ovidiu Iulian Portariuc



SECRETAR,
Ioan Apostu



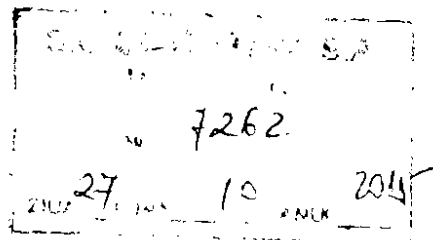
România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 25345 IGBI 27.10 2015

Structură: DIRECȚIA ECONOMICĂ

Către,
S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI



În vederea formulării răspunsului către Camera de Conturi Botoșani privind modul de ducere la îndeplinire a măsurii II.2 din **Decizia nr. 21/2015** ca urmare a acțiunii auditului financiar al contului de execuție a bugetului local pentru exercițiul financiar al anului 2014, vă solicităm până la data de **29.10.2015**, completarea planului de implementare a recomandărilor din Analiza diagnostic a societății Locativa S.A., conform **Anexei**.

Primar,
Ovidiu Iulian Portariuc



Secretar,
Ioan Apostu

ANEXĂ

Plan de implementare a recomandărilor din Analiza diagnostic a societății Locativa S.A. Botoșani din perspectiva economică și organizațională

Nr. Crt.	Recomandare	Modalitate de implementare	Perioada de implementare	Responsabil	Rezultate preconizate a se obține după implementarea recomandărilor
1.	Optimizarea procesului de evaluare și de măsurare a performanței angajaților				
2.	Schimbarea componenței și a liniilor de raportare pentru Serviciul de Activități Conexe				
3.	Adăugarea de activități suplimentare, cum ar fi administrarea de spații adiționale, pentru crearea de sinergii suplimentare	CL + AGA			
4.	Centralizarea funcției de administrare a proprietăților imobiliare ale Municipiului Botoșani într-o singură entitate	CL + AGA			
5.	Creșterea chiriilor pentru acele spații care nu au un preț reglementat prin legislație	CL + AGA			
6.	Creșterea gradului de ocupare pentru spațiile comerciale și cele din cadrul incubatorului de afaceri				

Din ex. + BRVA

x

x

PREGOCUPARE
DE ACTIVITĂȚI

-

AC

Nr. Crt.	Recomandare	Modalitate de implementare	Perioada de implementare	Responsabil	Rezultate preconizate a se obține după implementarea recomandărilor
7.	Creșterea gradului de încasare a chiriilor pentru locuințe și spații comerciale				
8.	Inventarierea și verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate pentru spațiile cu chirie zero				
9.	Încurajarea vânzării locuințelor aflate în administrare, mai ales cele din blocurile ANL				
10.	Implementarea unui program informatic pentru gestiunea și arhivarea contractelor pentru îmbunătățirea controlului intern al contractelor				

Dec. ex.

SAFL.

LEGISLAȚIE

Dec. ex.



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 7352/30.10.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ziua: 30.10.2015

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- în atenția domnului Iulian Ovidiu Portariuc -

Rferitor la adresele dumneavoastră nr. 20377/16.09.2015 și 25375/27.10.2015, vă comunicăm următoarele:

- Nu ne-ați precizat numărul adresei de la prestator și nici conținutul adresei privind încetarea clauzei de confidențialitate, deci considerăm că solicitările din adresa noastră nr. 5932/21.08.2015 au rămas în parte fără răspuns.
- Prin procesul verbal de predare-primire din 21.07.2014 a „Raportului de Analiză diagnostic a activității S.C. LOCATIVA SA Botoșani din perspectivă economică și organizațională” S.C. LOCATIVA SA nu a avut decât o singură obligație, aceea „de a respecta confidențialitatea asupra tuturor informațiilor cuprinse în acest raport”.
- Nu am fost informați în legătură cu măsurile care au fost stabilite de către Camera de Conturi Botoșani prin Decizia nr. 21/2015.

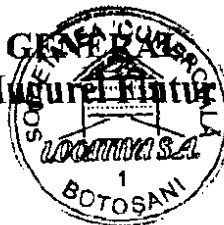
Ținând cont de faptul că adresa dumneavoastră a fost înregistrată în data de 27.10.2015 la unitatea noastră, după desfășurarea ședinței ordinare a Consiliului de Administrație din luna octombrie și de faptul că membrii Consiliului de Administrație nu au dorit să fie puși la curent cu conținutul „Raportului de Analiză diagnostic a activității S.C. LOCATIVA SA Botoșani din perspectivă economică și organizațională”, tocmai datorită clauzelor de confidențialitate la care am făcut referire, ne este imposibil de a formula un răspuns până în data de 29.10.2015.

Implementarea recomandărilor din „Raportului de Analiză diagnostic a activității S.C. LOCATIVA SA Botoșani din perspectivă economică și organizațională” este apanajul strict al Consiliului de Administrație, care poate da Hotărâri pe care conducerea executivă a societății să le pună în practică.

Ne manifestăm disponibilitatea de a organiza o ședință extraordinară a Consiliului de Administrație în care să analizăm Raportul și dacă este cazul să punem în aplicare o parte sau în totalitate recomandările din Raport, sub rezerva confirmării de către prestator (PwC) a încetării clauzelor de confidențialitate.

Cu toată considerația,

DIRECTOR GENERAL
ing. Cătălin Mugurel Fintur

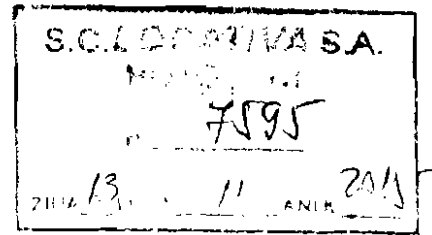


ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

MUNICIPIUL BOTOȘANI

Nr. 25655 din 12 noiembrie 2015



CĂTRE,

S.C. „LOCATIVA” S.A. BOTOȘANI

- municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 70, Județul Botoșani -

Urmare comunicării dvs., transmisă cu adresa nr. 7332 din 30 octombrie 2015, vă facem cunoscute următoarele:

1. Contractul nr. 20109 din 29 august 2013 încheiat cu S.C. „PRICEWATERHOUSE COOPERS AUDIT” S.R.L. având ca obiect „analiza diagnostic a activității din perspectivă economică și organizatorică a S.C. „URBAN SERV” S.A. și S.C. „LOCATIVA” S.A. nu conține nici o clauză cu privire la confidențialitatea raportului elaborat de prestator;

2. Adresa S.C. „PRICEWATERHOUSE COOPERS AUDIT” S.R.L. din 22 noiembrie 2013 în care este afirmată confidențialitatea raportului, este un act unilateral al prestatorului și pe cale de consecință nu este opozabilă.

3. În consecință nu există impediment de natură legală sau contractuală pentru ca raportul să nu poată fi prezentat consiliului de administrație al S.C. „LOCATIVA” S.A. Botoșani spre a analiza și a decide asupra implementării recomandărilor din raport.

PRIMAR,



SECRETAR,

Ioan Apostu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioan Apostu".



Botoșani, Calea Națională nr. 79
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a
Consiliului de Administrație din data de 26.11.2015:

1. Analiza și aprobarea indicatorilor și criteriilor de performanță realizați de S.C. LOCATIVA SA Botoșani la 31.10.2015.
2. Informare privind ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 39/24.07.2015.
3. Aprobarea prelungirii unui număr de 4 (patru) contracte de închiriere pentru spații, care expiră în luna decembrie a.c..
4. Aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 307/2015 deținut de S.C. MITOTRANSPORT TAXI SRL Botoșani, către S.C. MITOTRANSPORT CAFE-BAR SRL Botoșani.
5. Dezbateră „Raportului de Analiză diagnostic a activității societății LOCATIVA SA Botoșani din perspectivă economică și organizațională” întocmit de PricewaterhouseCoopers.
6. Probleme diverse.

Președinte al Consiliului de Administrație,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Costin Mihail Gheorghiu

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

NR. 82/26.11.2015

Proces verbal

intocmit astăzi 26.11.2015

Consiliul de Administrație al S.C. Distribuția SA Bolyan, numit prin Hotărârea AGA nr 33/20.04.2008 și completat prin Hotărârile AGA nr 43/29.12.2012 și 50/23.05.2013 s-a întrunit astăzi, data de miercuri la ora 15⁰⁰ în sala de ședințe a societății în ședința obișnuită, convocată de Președintele CA

La ședința participă toți cei patru membri ai Consiliului de Administrație și membrii Comisiei de Control. Participă ca invitați Directorul General și Directorul economic al societății. A fost invitat de asemenea și fiulul Sindicatului ASKA - Distribuția

Șeful Georghe Costin Chiril - Președintele CA declară ședința deschisă constată că ședința este legală și statutară și că toate Ordinile de zi.

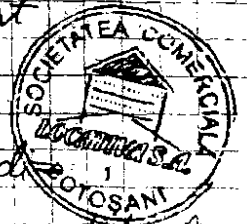
1. Analiza și aprobarea indicatorilor AI a activității de performanță realizate de S.C. Distribuția SA Bolyan la 31.10.2015.

2. Informare privind durata de îndeplinire a Hotărârii Consiliului de Administrație nr 39/04.07.2015

3. Aprobarea prelungirii unui minim de 4 (patru) contorți de închiriere pentru șapte, care expiră în luna decembrie a.c.

4. Aprobarea ordoninței contorului de închiriere nr 307/2015 eliberată de S.C. Distribuția SA Bolyan

Taxi S.R.L. Botoșani, către S.C. Clor Transport
Cafe - Pan S.R.L. Botoșani.



5. Despre textul "Raportului de analiză diagnostică a securității societății Asociația S.T. Botoșani din perspectivă economică și organizativă" în format de Price Waterhouse Coopers.

6. Probleme din nr. 4

6.a) Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2015 al S.C. Locotiră S.T.

6.5) Aprobarea sponsorizării "Asociației Comunitare 'H. Gârbova' cu suma de 10.597 lei (termenul înscris în nota de calcul)

Se supune la vot Ordinea de zi

Se opune în unanimitate

Deoarece materialele aflate în proiectele de hotărâri de pe Ordinea de zi au fost transmise electronic tuturor participanților la ședință și încă la discutarea acestora.

1. S-a neglijat a analizat indicatorii și etapele de cercetare cu modul în care acestea au fost incluse în proiectele.

Au fost alte discuții.

Se supune la vot

Se opune în unanimitate

2. S-a analizat informația privind modul de lucru la îndeplinirea a HCA nr. 39/24.07.2015.

S-au absentat persoanele de următoarele - 174

3. a a activității prezentate în Referatul nr 4598/26.11.2015 de către șeful Biroului comercial.

Ș. unul Holoranu este de părere că este necesar să fie atent monitorizată activitatea Biroului comercial în perioada următoare și unul Flutur de asigurări că se va lua în vedere acest lucru.

3. Se va în dezbateri Referatul nr 4598/26.11.2015 prin care se propune prelungirea termenului de 4 contracte de închiriere.

Ș. unul Gornea specifică faptul că SC Socma SRL a făcut cerere de remontare la spațiul în utilizare a contractului.

Ș. unul Gheorghiu propune prelungirea pe o perioadă de 3 (trei) ani a contractului pentru spațiul din Str. Chirchicu nr 3 - Chirchic, Partidul Țărănesc An. Ardeleanu nr 1 pe o perioadă de un an pentru contractele pentru spațiul din:

- Colia Petrușca nr 70 - Chirchic, SC Răz. Picasso SRL
- B. dul G. Gornea nr 22 - Chirchic, SC Agricola SRL

Se supune la vot.

Se aprobă în unanimitate.

4. Se va în dezbateri cererea de anulare a contractului nr 307/31.08.2015 pentru spațiul din B. dul G. Gornea nr 22, determinat de SC Chirchic Transport Taxi SRL (cauză 4558/11.11.2015)

ca în S.C. Intertransport Corp. SRL
(Cămin nr 7559/11.11.2015). În urma
discuțiilor se propune ca să se revină
la respectarea tuturor clauzelor din contractul
inițial.



Se supune la vot.

Se aprobă în unanimitate.

5. 6.4) Analiza de explicații detaliate
cu privire la desfășurarea și parcursul
pe care "Analiza activității societății" dăruită
SA din perspectiva "organizată" se a avut.
Astăzi se precizează că este în lucru
un plan de implementare a unor recomen-
dări din respectul document.

6.4) Se ia în discuție de "Acta de Fun-
cionament privind programul de investiții de
recluzare și bugetului de venituri și cheltuieli
pentru anul 2015" cu nr 7556/26.11.2015, pre-
zentată de directorul economic al S.C. Intertransport

... și se constată că în urma ac-
tivilor propuse incluzând propuse în S.C. pe
anul 2015 aprobat inițial nu se modifică în-
cercările propuse și se revine la situația.

Se supune la vot.

Se aprobă în unanimitate.

6.5) Se ia în discuție acta cu
nr. 7555/29.11.2015 a Asociației "Pă-
râșor" chemării Comitetului de Adm-