

Nr. 509/27.07.2017

**Proiect de răspuns la petiția d-nei Ciubuc Angelica,  
înregistrată în evidențele Consiliului Local Botoșani sub nr. 509/19.07.2017**

Urmare adresei d-nei Ciubuc Angelica, înregistrată în evidențele Consiliului Local Botoșani sub nr. 509/2017, privind *blocarea drumului de la "Trei Coline", cu consecința lipsei accesului la proprietatea acesteia*, prin prezenta, vă comunicăm următoarele:

În anul 2001, **S.C. Daniroma SRL Botoșani**, prin asociați: Andronic Dumitru și Andronic Dan, a vândut soților Ciubuc Gheorghe și Ciubuc Angelica suprafața de 1710 m.p. teren situat în mun. Botoșani, **Calca Națională nr. 243** (Contract de vânzare-cumpărare nr. 3291/28.04.2001).

În anul 2002, **d-na Burduja Lidia** a vândut lui Ciubuc Gheorghe suprafața de 1570 m.p. teren situat în mun. Botoșani, **Calca Națională nr. 243**, care se învecina cu DE 407, Cornea S., Podiuc I., Petrariu Cristea și cu Ciubuc Gheorghe (cu prima suprafață cumpărată în anul 2001).

Menționăm că cele două suprafețe formează un trup comun, cea de-a doua suprafață fiind situată lateral stânga în spatele primei suprafețe de teren.

Precizăm că prima suprafață de teren proprietate a petentei Ciubuc Angelica are o deschidere la strada Calea Națională de aproximativ 22,13 m.

Conform actelor de proprietate, petenta Ciubuc Angelica s-ar învecina cu un drum de exploatare (DE 407), ce constituia "o prelungire" a actualei Alei "Trei Coline".

Potrivit art. 6 din Legea nr. 13/1974, drumurile au fost împărțite, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) *drumuri publice*, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care erau gopodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) *drumuri de exploatare*, destinate satisfacerii nevoilor proprii de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gopodărite de către organizațiile ce le aveau în administrare sau în proprietate.

**În legislația actuală nu mai există noțiunea de "drum de exploatare".**

Conform art. 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, *din punct de vedere al destinației*, drumurile au fost împărțite:

a) **drumuri publice** – drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere sau pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

b) **drumuri de utilitate privată** – drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și alte asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

Conform art. 5 din O.G. nr. 43/1997, legiuitorul a împărțit drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, în:

a) drumuri de interes național;

b) drumuri de interes județean;

c) drumuri de interes local.

Prin dispozițiile **art. 8 din O.G. nr. 43/1997**, s-a stabilit că *drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află.*

De asemenea, **potrivit pct. III. 1. al Anexei la Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit (pe lângă alte bunuri) din *drumurile comunale, vicinale și străzile.*

**Potrivit art. 8 al. (1) lit b.) din O.G. nr. 43/1997**, *drumurile vicinale sunt drumuri care deserveșc mai multe proprietăți fiind situate la limitele acestora.*

**Al. (2)** al aceluiași articol prevede: *clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local.*

Noțiunea juridică de "drum public" a fost definită de legiuitor și în art. 6 pct. 14 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, ca fiind *orice cale de comunicație terestră, cu excepția căilor ferate, special amenajată pentru traficul pietonal sau rutier, deschisă circulației publice.*

**Potrivit prevederilor art. 8 al. (1) din Legea nr. 213/1998**, trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean ori a **consiliului local.**

**Inventarierea acestui bun în domeniu public, trebuie evidențiată în Anexa nr. 2 privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Botoșani din H.G. nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani.**

Menționăm că **fostul drum de exploatare (DE 407) nu a mai fost reclasificat** conform O.G. nr. 43/1997, **nefiind înregistrat în domeniul public sau privat al municipiului Botoșani**, deoarece **nu a fost de uz și interes public local**, declarat ca atare printr-o hotărâre a consiliului local, în fapt, fiind doar pentru uzul proprietarilor riverani.

**Fostul drum de exploatare nu mai există în fapt și nici în actuala reglementare legislativă.**

Din relatările petentei, a rezultat că proprietarii riverani au ocupat și suprafața fostului DE 407 de la limita de proprietate, iar **în urma unei expertize extrajudiciare a rezultat că și petenta Ciubuc Angelica ocupă o suprafață de 318 m.p. din suprafața fostului DE 407.**

Apreciem că determinarea concretă a situației de fapt și de drept **se poate stabili în cadrul unui proces în care părți litigante ar trebui să fie toți proprietarii riverani ai fostului DE 407. pe baza unor probe judiciare.**

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gabriela Artimon



Șef Birou Cadastru,  
Dorin Palaghiu



Șef Serviciu Juridic Contencios,  
Bogdan Munteanu



Consilier juridic,  
Cătălin Dolachi-Pelin

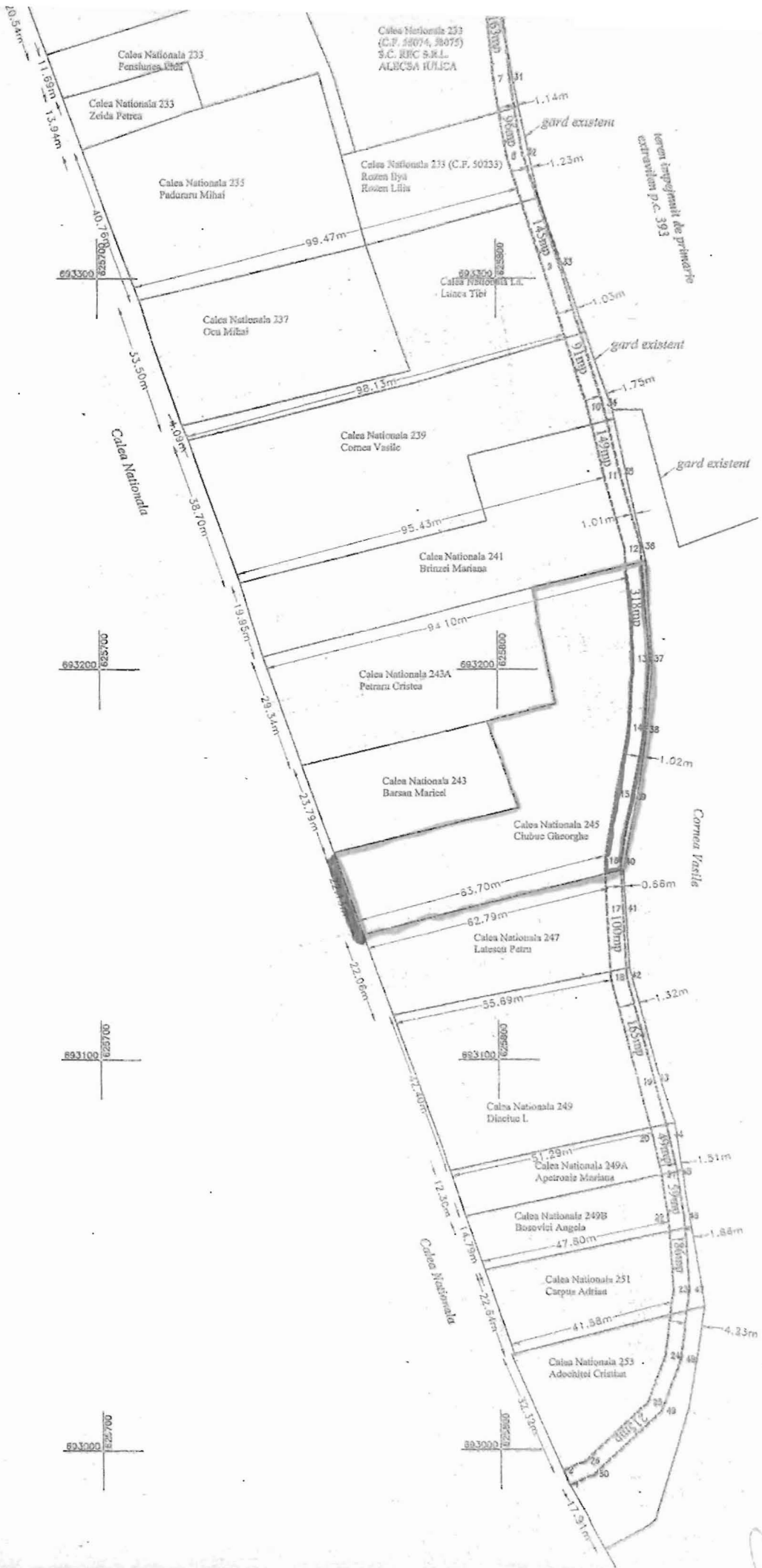


625600

625600

625600

625600



- suprafata ocupata de ploturile  
 din fostul DE 407  
 - proprietatea Căminu Angelica +  
 Căminu Ecaterina  
 corpului celei doua constructii de  
 teren, care - cuprind  
 - deservite la str. Calea Nationala

AST

Rețea fotografică documentată a  
clădirii consiliului

109 1907-2017

A. Cons. local

Secr. Patriscu

B. Serv. Cadastru

Informare nr. 1

propuneri nr. 1  
19.07.2017

*[Signature]*

Com. Consiliu local

al Primăriei Botoșani

Subsemnata Cămină Anghelie,  
decișă în loc. Botoșani, str.  
Colina Națională, nr. 245, rețea a  
bunului să-mi permite-ți a  
prezent-problemă mea în notă  
din 27.07.2017.

Problema mea este cunoscută,  
și cum am spus din loc. Trei  
Coline este blocat și eu nu  
am acces decât la proprietate.

Pe unde am făcut cunoscută  
problema mea. mi s-a spus să

mă prezint în instanță să  
dau în primărie în fu-  
dacă și mai des am  
așpit și ar trebui să fiu  
eu acest lucru pentru ca  
primăria să fie acceptată.

De aceea am vrut să  
fac ~~eu~~ acest lucru pentru  
a afla părerea și a celor  
persoane din Comisia  
deceț deoarece este legea  
~~nr~~ 50/1991, cu două drepturi  
celelalte să rezolve această  
problemă.

Vo multumesc!

19.07.2017



TEL: 0758 948 090