



**Primăria
Municipiului
Botoșani**

*împreună dezvoltăm
orașul™*

**România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani**

CF: 3372882

Nr. 10 944 / 08 .05.2017

Către,

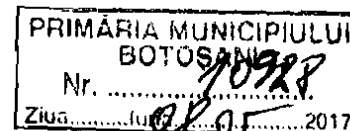
Aparatul Permanent al Consiliului Local

Prin prezenta vă rog să publicați pe site-ul instituției la secțiunea Consiliul Local , răspunsul primit din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord- Est care este util Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local în vederea exprimării votului la Proiectul de Hotărâre privind inventarierea în domeniul public a unor bunuri generate prin Proiectul Parcul de Acord , Turistic și Sportiv "Cornișa" aflat la punctul nr. 1 pe ordinea de zi a Ședinței extraordinare din data de 09.05.2017.

Cu mulțumiri,

Viceprimar

Cosmin Iorut Andrei



Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL BOTOSANI
 In atenția: DOMNULUI VICEPRIMAR COSMIN IONUT ANDREI
 Subiect: Proiect „PARC REGIONAL DE AGREMENT TURISTIC SI SPORTIV
 CORNISA BOTOSANI”, cod SMIS 3389
 Adresa inregistrata cu nr. 3789/OI/28.04.2017

Nr. / Data 4225/07/05.05.2017

Stimate Domnule Viceprimar,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la ADR Nord-Est cu nr. 4515/27.04.2017 si nr. 3789/OI/28.04.2017, adresa prin care solicitati un punct de vedere referitor la „receptia la finalizarea lucrarilor”, Proiect „PARC REGIONAL DE AGREMENT TURISTIC SI SPORTIV CORNISA BOTOSANI”, cod SMIS 3389, vă comunicăm:

1. Referitor la solicitarea dumneavoastra in legatura cu faptul ca „printr-o dispozitie de primar am fost nominalizat presedintele comisiei de receptie pentru acest obiectiv” si „in aceasta calitate nu am primit niciun document pentru a efectua receptia la finalizarea lucrarilor impreuna cu colegii din comisie”, punctul de vedere al OIPOR este:

Receptia la terminarea lucrarilor de care investitor (beneficiar/proprietar) este reglementata de **REGULAMENTUL de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobată prin HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994** actualizata si republicata, care prevede modul in care trebuie sa se desfasoare aceasta activitate.

Astfel :

- in articolele 6+13 sunt prevazute: demararea receptiei, modul de constituire a comisiei de receptie si conditiile necesare pentru inceperea activitatii de receptie a lucrarilor finalizate;
- art. 14 prevede documentele obligatorii pe care comisia de receptie trebuie sa la examineze;
- art. 15 prevede obligativitatea comisiei de a consemna in procesul verbal de receptie observatiile si concluziile rezultate in urma examinarii.

Avand in vedere faptul ca lucrarile propuse pentru receptie fac parte din proiectul cod SMIS 3389 finantat din fonduri UE , activitatea de receptie la terminarea lucrarilor, pentru a putea fi acceptata, trebuie sa respecte strict legislatia in vigoare aplicabila respectiv prevederile regulamentului aprobat prin HG 273/1994.

2. Referitor la solicitarea dumneavoastra a unui punct de vedere in legatura cu faptul ca „in sedinta ordinara din data de 27.04.2017 domnul primar initiaza un proiect de hotarare prin care se doreste transferul unor bunuri / cladiri de la constructor la directia care va administra acest parc de agrement” si „asupra legalitatii acestui demers”, punctul de vedere OIPOR este:

Modalitatea de preluare este prevazuta in REGULAMENTUL aprobat prin HG 273/1994:
ART. 31

"În cazul în care investitorul solicită preluarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se va încheia un proces-verbal de predare-primire între executant și investitor, în care se va consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum și cele de protecție reciprocă a desfășurării activității celor două părți. Toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra investitorului, cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare.

Procesul-verbal de predare-primire încheiat în aceste condiții nu este un proces-verbal de recepție pentru partea de lucrare în cauză, dar investitorul poate cere înscrierea în procesul-verbal de recepție, întocmit la terminarea lucrării în întregime, a viciilor pe care le-a constatat cu ocazia predării-primirii și le-a consemnat în procesul-verbal respectiv. Pentru partea de lucrare preluată de investitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remedierilor."

Acest articol din regulament prevede asadar ca este legala preluarea de catre investitor de la constructor a „unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract” încheindu-se un “proces-verbal de predare-primire între executant și investitor”.

Din continutul articolului reiese ca la preluare se vor inventaria și consemna în procesul verbal, viciile de executie constatate (aceste vicii pot fi preluate și în procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor in întregime) și faptul ca “perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remedierilor”, consemnate în procesul verbal de predare primire.

Cu privire la transferul „transferul unor bunuri /cladiri de la constructor la directia care va administra acest parc de agrement”, articolul 31 al regulamentului reglementeaza doar preluarea unor parti din lucrare fara a face precizari cu privire la darea in folosinta a bunurilor preluate. Din acest punct de vedere, consideram ca pot fi incidente prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții actualizata și republicata art. 27 lit. g):

ART. 27

Proprietarii construcțiilor au următoarele **obligații principale:** (...)

g) darea în folosință a construcției după admiterea recepției la terminarea lucrărilor, **preluarea acesteia** și obținerea autorizațiilor potrivit legii.

Speram ca punctul de vedere OIPOR exprimat prin prezenta, satisface solicitarea dumneavoastra.

OIPOR a exprimat acest punct de vedere numai pe baza informatiilor prezentate de dumneavoastra in adresa transmisa prin e-mail. Facem precizarea ca OIPOR nu poate emite un punct de vedere privind legalitatea actiunii, responsabilitatea pentru receptia/preluarea lucrarilor de la constructor a lucrarilor executate revine in totalitate investitorului, UAT Municipiul Botosani.

Cu stima,

CRISTIAN ZAMBOREANU
Director Organism Intermediar POR



Intocmit,
ANTON IOJA
Sef Serviciu Monitorizare