

As
=

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328”, în vederea realizării obiectivului „construire imobil P+1E+M și beci”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328”, în vederea realizării obiectivului „construire imobil P+1E+M și beci”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328”, în vederea realizării obiectivului „construire imobil P+1E+M și beci” de către investitorul SC ANDREI MARKETING SRL prin Hemicinschi Marius, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 01/2017, întocmit de către SC H’ART STUDIO SRL- urbanist cu drept de semnătură C.Arh.Urb. Mihai M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 925,00 mp
- P.O.T. = max.18,00 %
- C.U.T. = max.0,50
- Locuință și garaj
 - Regim de înălțime : P+1E+M – locuință; S+P - garaj
 - H max la cornișă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, Ioan Apostu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 9596/24.04. 2017

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328", întocmită de către SC H'ART STUDIO SRL– urbanist cu drept de semnătură C.Arh.Urb. Mihai M. Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „*construire imobil P+IE+M și beci*”, de către investitorul SC ANDREI MARKETING SRL prin Hencinschi Marius.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 789/06.12.2016 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 924,00 mp, aparține solicitantului SC ANDREI MARKETING SRL prin Hencinschi Marius – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 26 – LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban, până la 10 m înălțime. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată și nu este supus inundațiilor.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință și garaj
 - o Regim de înălțime: P+IE+M – locuință; S+P - garaj
 - o Suprafața construită la sol: 165.00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 455,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 925,00 mp
- P.O.T. = max.18,00 %
- C.U.T. = max.0,50
- Locuință și garaj
 - o Regim de înălțime : P+IE+M – locuință; S+P - garaj
 - o H max la cornișă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 7163 din 21.04.2017

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire imobil P+IE+M și beci*”

str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :
Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire imobil P+IE+M și beci*”

-Nr. de înregistrare : 7163/21.03.2017

-Amplasament : str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328

-Beneficiar : SC ANDREI MARKETING SRL prin Hemcinschi Marius

- Proiectant : SC H'ART STUDIO SRL

– urbanist cu drept de semnătură C.Arh.Urb. Mihai M. Mihăilescu

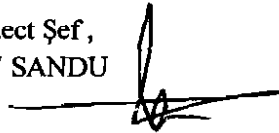
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire imobil P+IE+M și beci*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 21.04.2017.
6. După data de 10.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea

planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „construire imobil P+1E+M și beci”, str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328, beneficiar SC ANDREI MARKETING SRL prin Hencinschi Marius, proiectant SC H'ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură C.Arh.Urb. Mihai M. Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 7163 din 21.04.2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „construire imobil P+1E+M și becî”,
- Amplasament : str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328
- Beneficiar : SC ANDREI MARKETING SRL prin Hemcinschi Marius,
- Proiectant: SC H'ART STUDIO SRL -urbanist C.Arh.Urb. Mihai M.Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul .

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 10.04.2017-20.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 10.04.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire imobil P+1E+M și becî”, str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328, beneficiar SC ANDREI MARKETING SRL prin Hemcinschi Marius, proiectant SC H'ART STUDIO SRL -urbanist C.Arh.Urb. Mihai M.Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire imobil P+1E+M și becî”, str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328, beneficiar SC ANDREI MARKETING SRL prin Hemcinschi Marius, proiectant SC H'ART STUDIO SRL -urbanist C.Arh.Urb. Mihai M.Mihăilescu.


Arhitect Șef,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier asistent,
arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA