

Ag  
-

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea documentației "P.U.D. – str. Calea Națională nr. 110 A - CAD și CF 63703" în vederea realizării obiectivului " construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – "str. Calea Națională nr. 110 A - CAD și CF 63703" în vederea realizării obiectivului „construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 110 A - CAD și CF 63703" pentru " construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P" de către investitorul Dănilă Raul Marius, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 33/08.2017, întocmit de S.C HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana V. Gareț, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 719,00 mp
- P.O.T. = max. 25 %
- C.U.T. = max. 0,40
- Imobil cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie)
  - Regim de înălțime : P+ 1E
- h max. la cornișă = 4,20 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,40 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- anexă gospodărească și garaj
  - Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 3,45 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,75 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- pe latura Sud-Est a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerca apelor pluviale să fie direcționată

către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor, conf. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 2013.

- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, \_\_\_\_\_ 2017

Nr. \_\_\_\_\_

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
 SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
 NR. 9597/24.04.2017

VICEPRIMAR,  
 MARIAN MURARIU



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 110 A - CAD și CF 63703", întocmit de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN SRL - urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana V. Garet, în vederea realizării obiectivului "construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P" de către investitorul Dănilă Raul Marius.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 704/27.10.2016 și nr. 456/24.07.2015, în baza cărui s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 719,00 mp -CF 63703, teren curți construcții și livadă, este proprietate investitor Dănilă Raul Marius act de alipire autentificat cu nr. 2555 din 01.09.2015, contract de vânzare autentificat cu nr 1459 din 26.05.2015, contract de vânzare autentificat cu nr 1292 din 08.05.2015 nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr 30 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban cu înalțimi până la 10,00 m. Funcțiuni complementare admise: IS.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcții propuse:

- imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), construcție care se va edifica pe limita de proprietate (declarație notarială proprietar/vecin direct afectat, dna Alexoaei Saveta, declarație autentificată cu nr. 1122/21.04.2017)
  - Regim de înălțime: P+ 1E
  - Suprafața construită la sol : 96,93 mp
  - Suprafața construită desfășurată : 178,86 mp.
- anexă gospodărească și garaj P
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită la sol : 66,00 mp

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

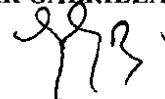
- S parcelă de referință = 719,00 mp
- P.O.T. = max. 25 %
- C.U.T. = max.0, 40
- Imobil cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie)
  - Regim de înălțime : P+ 1E
  - h max. la cornișă = 4,20 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
  - h max. la coamă = 8,40 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
  - anexă gospodărească și garaj
  - Regim de înălțime : P
  - h max. la cornișă = 3,45 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
  - h max. la coamă = 4,75 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat

- pe latura Sud-Est a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor, conf. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 2013.
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 7723 din 21.04.2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”
- Nr.de înregistrare : 7723/28.03.2017
- Amplasament : str. Calea Națională nr. 110 A
- Beneficiar: Dănilă Raul Marius,
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana V. Garet.

#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

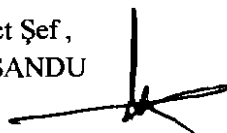
1. În perioada 10.04.2017 - 19.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”, str. Calea Națională nr. 110 A, proprietarilor terenurilor direct afectate trei adrese poștale.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)

în data de 21.04.2017.

7. După data de 10.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu –,, Construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”, str. Calea Națională nr. 110 A, beneficiar Dănilă Raul Marius, proiectant SC HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana V. Garet.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,

Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

GONCIAR GABRIELA DOINA



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :


- P.U.D. : „Construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”,
- Amplasament: str. Calea Națională nr. 110 A,
- Beneficiar Dănilă Raul Marius,
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana V. Garet.

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

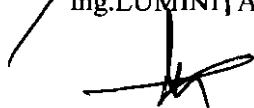
În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 10.04.2017 - 19.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 10.04.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.- „Construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”, str. Calea Națională nr. 110 A, beneficiar Dănilă Raul Marius, proiectant SC HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana V. Garet, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “Construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”, str. Calea Națională nr. 110 A, beneficiar Dănilă Raul Marius, proiectant SC HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana V. Garet.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,  
GONCIAR GABRIELA DOINA

