

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentației ”întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism ”întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409),

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,  
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația ”întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409) de către investitorul Ciubotaru Gheorghe, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 24/2016, întocmit de către SC H’ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 7 165,00 mp
- P.O.T. = max.15,00 %
- C.U.T. = max.0,15
- Cort multifuncțional
- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită la sol: 905,00 mp.
- Suprafața construită desfășurată: 905,00 mp.
  - Cort depozitare mobilier/decorațiuni
- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită la sol: 75,00 mp.
- Suprafața construită desfășurată: 75,00 mp

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism și Regulament Local de Urbanism aferent - **"întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional"**, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409), întocmită de către SC H'ART STUDIO SRL- urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului **"întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional"**, de către investitorul Ciubotaru Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat **Certificatul de Urbanism nr. 55/29.01.2016** în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de **7 165,00 mp**, aparține solicitantului Ciubotaru Gheorghe – domeniu privat.

Terenul este situat în extravilanul municipiului Botoșani, **U.T.R. nr. 59 – TAG** – zonă cu terenuri agricole. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată și nu este supus inundațiilor. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația autenticată cu nr. 7670/21.12.2016).

Caracteristici construcții propuse:

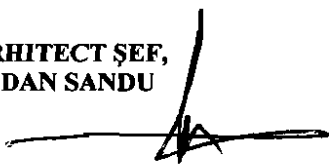
- Cort multifuncțional
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 905,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 905,00 mp.
  
- Cort depozitare mobilier/decorațiuni
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 75,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 75,00 mp

Propunem: aprobare P.U.Z.+ R.L.U.

Condiții :

- S parcelă de referință = 7 165,00 mp
  - P.O.T. = max.15,00 %
  - C.U.T. = max.0,15
  - Cort multifuncțional
- Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită la sol: 905,00 mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 905,00 mp.
- Cort depozitare mobilier/decorațiuni
- Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită la sol: 75,00 mp.
  - Suprafața construită desfășurată: 75,00 mp

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 8741 din 24.04.2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal - „întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land- NC/CF 62397 (actual CF/NC 64409)”

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent :

Plan Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan St=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”,

- Nr.de înregistrare : 8741 din 10.04.2017
- Amplasament : Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land-NC/CF 62397(actual CF/NC 64409)
- Beneficiari : Ciubotaru Gheorghe
- Proiectant : SC H'ART STUDIO SRL- urbanist Arh. Urb. Mihai G. Tulbure

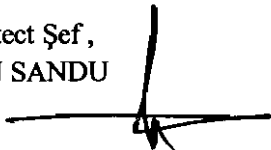
#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 13.04.2017-23.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care au generat P.U.Z.-ul.
4. S-a predat notificarea cu privire la documentația de urbanism pentru „întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land- NC/CF 62397 (actual CF/NC 64409), proprietarului terenurilor direct afectat.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

6. După data de 13.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 24.04.2017.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal –,, întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land– NC/CF 62397 (actual CF/NC 64409)”, beneficiar Ciubotaru Gheorghe, proiectant SC H’ART STUDIO SRL– urbanist Arh. Urb. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINITA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. :

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și constituire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409),
  - Amplasament : tarlăua nr. 40, p.c. 376, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4
  - Beneficiar : Gheorghe Ciubotaru
  - Proiectant : SC H'ART STUDIO SRL-- urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G. Tulbure

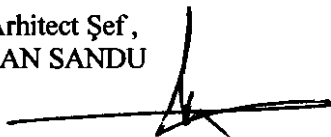
### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

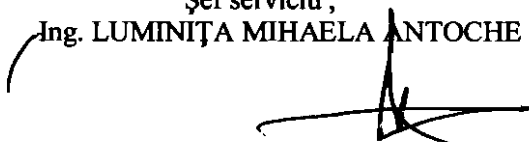
- În perioada 13.04.2017-23.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului, fiind îndeplinite condițiile pentru continuarea circuitului legal de avizare;
- În data de 13.04.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și constituire cort multifuncțional”, tarlăua nr. 40, p.c. 376, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4; NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409), proiectant SC H'ART STUDIO SRL-- urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G.Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- După data de 13.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 2 – etapa de elaborare P.U.Z. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și constituire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-

Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409), beneficiar Ciubotaru Gheorghe, proiectant SC H'ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh. Urb. Mihai G.Tulbure.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

