

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
Consiliul Local

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata aprobată
1	ȘTIRBU DUMITRU DORU	Contract concesiune nr. 4664 din 26.01.2015	3 ani	
2.	ROTARU ELENA ANDREEA	Contract concesiune nr. 4692 din 04.05.2015	3 ani	
3	POPESCU IOAN TEOFIL	Contract concesiune nr. 3347 din 12.09.2006	3 ani	
4	CEC Bank S.A	Contract concesiune nr. 41 din 30.06.1992	3 ani	
5	S.C. MADASERV S.R.L.	Contract concesiune nr. 723 din 30.08.1995	3 ani	
6.	ASOCIAȚIA „CLUBUL SPORTIV SĂNĂTATEA BOTOȘANI”	Contract concesiune nr. 4124 din 22.03.2011	3 ani	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I . Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- locațiile se regăsesc în zone în care autoritatea locală nu intenționează derularea unor proiecte de anvergură care să necesite eliberarea terenurilor, într-un orizont de timp similar duratei solicitate;
- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
- concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de înstituire a concesiunii;
- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;

Duratele solicitate variază de la caz la caz, funcție de anvergura obiectivului. În cazul terenurilor aferente locuințelor, durata solicitată este pe durata existenței construcției, iar în cazul activităților comerciale și prestări servicii duratele sunt mai reduse. În plus față de prelungirea duratei, în actele adiționale ce vor fi perfectate se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul **Stirbu Dumitru Doru**, titularul contractului de concesiune nr. 4664 din 26.01.2015 , având ca obiect terenul în suprafață de 26,93 mp, situat în strada primăverii f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj , redevența din contract este 37,00 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

2. Doamna **Rotariu Elena Andreea** , titulara contractului de concesiune nr.4692 din 04.05.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 19,50 mp situat în str Ștefan Luchian nr. 39, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 57,60 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 57,59 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei cu trei ani .

3.Domnul **Popescu Ioan Teofil**, titularul contractului de concesiune nr. 3347 din 12.09.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 14,50 mp, situat în strada Împărat Traian nr. 21, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,09 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 37,01 lei/mp/an.Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

4. **CEC Bank S.A.** Sucursala Botoșani, reprezentată prin doamna Gabriela Baur în calitate de director , titulara contractului de concesiune nr. 41 din 30.06.1992, având ca obiect terenul situat în Piața Revoluției nr. 7, solicită prelungirea acestuia pe o perioadă de 25 ani . Destinația actuală este sediu agenție, acces , redevența din contract este 34,31 lei/mp/an, pentru suprafața construită de 1586,16 mp, 11,07 lei/mp/an, pentru suprafața de 122,00 mp, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 57,59 lei/mp/an (pentru suprafața ocupată de construcții), respectiv 11, 07 lei/mp/an(pentru suprafața ocupată de acces) Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

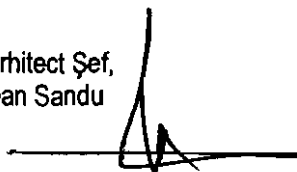
5. Domnul Mahulea Florentin, în calitate de administrator al s.c. **Madaserv s.r.l.**, titulara contractului de concesiune nr. 723 din 30.08.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 47,72 mp. situat în strada Împărat Traian nr. 42, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 37,10 lei/mp/an, pentru suprafața de 36,40 mp, respectiv 7,87 lei/mp/an, pentru suprafața de 11,32 mp, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 37,01 lei/mp/an pentru construcții, 7,4 lei/mp/an, pentru acces. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

6. Asociația „ Clubul Sportiv Sănătatea Botoșani”, reprezentată prin domnul Șoldănescu Mihail- administrator, titulara contractului de concesiune nr.4124 din 22.03.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 1640 mp, situat în str Vămavn. 29 G , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este bază sportivă și sediu asociație. Redevența din contract este 7,83 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 7,4 lei/mp/an, la nivelul anului 2017 . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

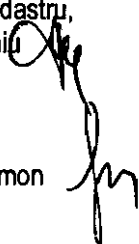
Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Arhitect Șef,
Dan Sandu

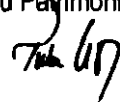


Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghii

Elaborat ,
Gabriela Artimon



Șef Serviciu Patrimoniu ,
Cezar Puiu



Consilier Juridic,
Claudia Cical

