

S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
Reg.Com. J 07/70/2000;
Cod unic 12918330 ;

In faliment.
In bankruptcy.
En failite.

**RAPORT
PRIVIND ACTIVITATEA
ADMINISTRATORULUI SPECIAL
Ianuarie – Martie 2017**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 253
Ziua 03.04 2017

Data raportului : 03.04.2017
Denumirea societatii comerciale : S.C. TERMICA S.A.
Cod unic de inregistrare : RO 12918330
Numarul de inregistrare la O.R.C. : J07/70/2000
Dosar procedura nr. : 7206/40/2010

~~Secretariat~~
- leg discutat
Secretariat
Preparator în sec. I
maximă CC
03-04-2017

In perioada ianuarie - martie 2017 activitatea desfasurata, a fost de recuperare a creantelor de la debitori si distribuirea acestora catre creditori, prin intocmirea documentatiilor de vanzare si organizarea de licitatii publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor din patrimoniul societatii. Administrarea actelor de comert ale societatii este facuta, conform Legii 85/2014, de catre lichidatorul judiciar.

In data de 01.02.2017 a fost depus la Tribunalul Botosani, Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare si incasare de creante a debitoarei SC Termica SA, nr.2/20.01.2017, din care rezulta ca in perioada 01.07.2016 – 31.12.2016 totalul sumelor incasate este de 683.559,49 lei, iar a platilor efectuate de 339.380,01 lei rezultand la 31.12.2016 un sold de 514.750,60 lei distribuit conform Planului de distribuire intre creditori a sumelor obtinute din lichidarea si recuperarea creantelor debitoarei, nr. 3/20.01.2017, documente anexate.

In data de 28.02.2017 a fost convocata adunarea creditorilor in care a fost aprobata vanzarea si modul de valorificare a proprietatii imobiliare apartinand debitoarei formata din teren intravilan in suprafata de 15.404 mp, identificat cu nr. cadastral 765/2/3/2/2/2/3/2/1, inscris in CF nr. 56103 a municipiului Botosani, cale ferata si constructii, conform procesului – verbal nr. 7/28.02.2017, anexat.

In data de 08.03.2017 a fost depus la Tribunalul Botosani Raportul de activitate al lichidatorului judiciar, av. Dascalu Constantin - Lulu, nr.9/06.03.2017, conform caruia lichidatorul impreuna cu un expert lucreaza la intocmirea rapoartelor de evaluare pentru cele

28 de PT-uri preluate de la Consiliul Local Botosani, cu scopul de a le valorifica prin vanzare, raport anexat.

In data de 28.03.2017 a fost convocata, pentru data de 07.04.2017, adunarea creditorilor pentru a fi aprobata plata in rate a sumei de 575.514,14 lei ofertata de catre adjudecatorul SC Electro Alfa CM SRL pentru lotul 1 – teren 3726 mp si cale ferata uzinala 331 ml, adjudecat la licitatie din 24.03.2017, conform documentului nr.18/28.03.2017 anexat.

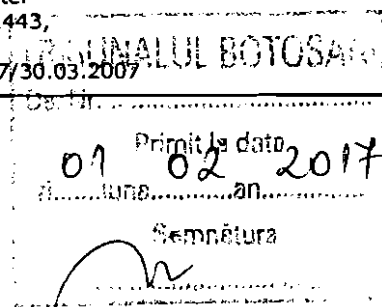
In aceasta perioada am avut contacte cu secretarul primariei municipiului Botosani pentru a pune la dispozitia acestuia anumite documente ale societatii si cu lichidatorul judiciar pentru a ma informa privitor la derularea procedurii de faliment, conform Legii 85/2014.

**AMINISTRATOR SPECIAL,
Ec. Florin Sandu**



Cabinet individual de insolvență Dascălu Constantin-Lulu,
Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter
tel./fax 0231/531373, tel. mobil 0744/511443,
e-mail: l.dascalu@yahoo.com,
C.I.F. 21670780, atribut fiscal RO, atestat 1 B 0227/30.03.2007

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
Debitor: S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
„în faliment” „in bankruptcy” „en faillite”
Nr. de înreg. O.R.C. J07/70/2000
C.U.I. 12918330
Nr. 2 din 20.01.2017



DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subscrisul, C.I.I. DASCĂLU CONSTANTIN LULU, în calitate de lichidator judiciar al S.C. TERMICA S.A. societate în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul în localitatea Botoșani, strada Pacea nr. 43, județul Botoșani, CUI 12918330, J07/70/2000, desemnat prin sentința nr. 243 din data de 24.03.2011 pronunțată în dosarul nr. 7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani - Secția Comercială și de Contencios Administrativ Fiscal înaintez următorul:

**RAPORT ASUPRA FONDURILOR OBTINUTE DIN LICHIDARE ȘI ÎNCASARE
DE CREANȚE A DEBITOAREI S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI ÎNTOCMIT ÎN
CONFORMITATE CE PREVEDERILE ART. 122 DIN LEGEA NR. 85/2006**

Prezentul raport asupra fondurilor obținute din recuperări de creanțe prezintă o situație a încasărilor și plăților din perioada 01.07.2016 - 31.12.2016 și reprezintă o centralizare a situațiilor privind justificarea cheltuielilor efectuate și raportate lunar la dosarul cauzei.

1. Situația fondurilor obținute în cursul procedurii:

- a) sold inițial – 216.779,74 lei reprezentând garanții de bună execuție aflate în conturile de disponibil ale societății și rezerva destinată să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului;
b) venituri din continuarea activității curente în perioada de observație – nu este cazul;
c) venituri din valorificarea activelor – 0,00 lei;
d) sume obținute din recuperarea creanțelor: 628.003 lei;
e) alte venituri: 55.556,49 lei;
Total sume încasate: 683.559,49 lei.

2. Situația plăților în cursul procedurii:

Plățile efectuate din averea debitoarei în cursul procedurii, în perioada 01.07.2016 - 31.12.2016: 339.380,01 lei.

3. Mențiuni privind plata cheltuielilor prevăzute de art. 123 alin. 1 pct. 1 din Legea 85/2006

Cheltuieli de procedură și remunerația lichidatorului judiciar

- a) Cheltuielile de procedură înregistrate în cursul procedurii de faliment au următoarea componență:
- 635,73 lei - cheltuieli poștale, mica publicitate;
 - 9.164,92 lei – cheltuieli cu chirii, energia și apa;
 - 11.387,65 lei - materiale consumabile, combustibil, întreținere și reparații, etc.;
 - 26.735,42 lei - cheltuieli judiciare, onorarii, alte servicii prestate de terți;
 - 238.280,00 lei – salarii;
 - 52.518,00 lei - obligații către buget aferente salariilor;
 - 9,40 lei – taxe și impozite;
 - 648,89 lei - comisioane bancare
- b) Onorariul lichidatorului judiciar, stabilit în conformitate cu decizia D.G.F.P.J. Botoșani, publicată în B.P.I. 3828/30.03.2011, și sentința Tribunalului Botoșani din data de 03.11.2011 este de 4% din sumele încasate în averea debitoarei, exclusiv TVA.

Onorariul convenit lichidatorului pentru perioada 01.07.2016 - 31.12.2016 este de 27.342,38 lei, exclusiv TVA, sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

Sume aferente UNPIR, conform prevederilor OUG 173/19.11.2008 privind modificarea Legii 85/2006:
683.559,49 lei * 2% = 13.671,19 lei, sumă ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

Total cheltuieli de procedură în perioada 01.07.2016 - 31.12.2016: 385.588,63 lei, rămânând de plată diferența de 46.208,62 lei, ce va fi reflectată în planul de distribuire anexat la prezentul raport.

4. Concluzii

Având în vedere sumele aflate în averea debitoarei la data deschiderii procedurii, încasările și plățile efectuate până la data de 31.12.2016, rezultă un sold de 514.750,60 lei, sumă care se va distribui creditorilor conform planului de distribuire anexat.

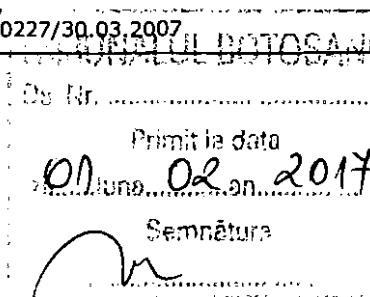
În conformitate cu disp. art.122 alin.4 din Legea 85/2006 modificată, solicităm afișarea Raportului asupra fondurilor obținute din lichidare și a planului de distribuire a fondurilor debitoarei **S.C.TERMICA S.A.**

Lichidator judiciar,
av. Dascălu Constantin-Lulu



Cabinet individual de insolvență Dascălu Constantin-Lulu,
 Botoșani, str. Calea Națională nr.97, parter
 tel./fax 0231/531373, tel. mobil 0744/511443,
 e-mail: l.dascalu@yahoo.com,
 C.I.F. 21670780, atribut fiscal RO, atestat 1 B 0227/30.03.2007

Dosar insolvență nr. 7206/40/2010
 Debitor: S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI
 „în faliment” „in bankruptcy” „en faillite”
 Nr. de înreg. O.R.C. J07/70/2000
 C.U.I. 12918330
 Nr. 3 din 20.01.2017



**PLAN DE DISTRIBUIRE ÎNTRE CREDITORI
 A SUMELOR OBȚINUTE DIN LICHIDAREA ȘI DIN RECUPERAREA CREANȚELOR DEBITOAREI
 S.C. TERMICA S.A. BOTOȘANI**

Sumele aflate în conturile societății debitoare la momentul deschiderii procedurii (garanții de bună execuție) și cele obținute în cursul procedurii, totalizând lei, vor fi distribuite în conformitate cu dispozițiile art. 121 și art. 123 din Legea 85/2006, după cum urmează:

NR. CRT	CREDITOR	VALOARE CREANȚĂ ACCEPTATĂ ÎN TABELUL CREDITORILOR (LEI)	SUMĂ DISTRIBUITĂ (LEI)	OBSERVAȚII
1. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 10, art. 19 alin. (2), art. 23 și 24 (art. 121 alin. 1 pct. 1)				
	Cheltuieli de procedură conf. prev. art. 121 alin.1 pct. 1		-	
	Total creanțe art. 121 alin. 1 pct. 1		-	
2. creanțele creditorilor garanți, cuprinzând tot capitalul, dobânzile, majorările și penalitățile de orice fel, precum și cheltuielile (art. 121 alin. 1 pct. 2)				
	Total creanțe art. 121 alin. 1 pct. 2		-	
3. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente procedurii, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, precum și plata remunerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 10, art.19 alin. 2, art. 23, 24 și ale art. 98 alin.3, sub rezerva celor prevăzute la art.102 alin. 4 (art.123 pct.1)				
	Cheltuieli de procedură conform art.123 alin.1 pct.1		32.537,43 lei	
	U.N.P.I.R. conf. prev. O.U.G. 173/19.11.2008 privind modificarea Legii nr. 85/2006 (2% sume recuperate, inclusiv fondurile obținute din vânzarea bunurilor)		13.671,19 lei	
	Total creanțe art. 123 pct. 1		46.208,62 lei	
4. Creanțe izvorâte din raporturi de muncă:				
	Diferențe salarii restante		-	
	Total creanțe art. 123 pct.2		-	
5. creanțele bugetare:				
	D.G.F.P.J. Botosani	89.091.334,55 lei	170.254,50 lei	
	Statul Român	65.831.081,87 lei	125.803,55 lei	
	Primăria Mihai Eminescu	9.892,48 lei	18,90 lei	
	Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale	48.706,52 lei	93,08 lei	
	A.V.A.S. București	919.564,60 lei	1.757,29 lei	
	A.N.R.S.C. București	22.782,65 lei	43,54 lei	
	Total creanțe art. 123 pct. 4	155.923.612,99	297.970,86 lei	

Rezerve destinate să acopere cheltuielile viitoare ale averii debitorului	200.000 lei	
Provizion Primăria Botoșani	6.363,77 lei	garanție bună execuție
Provizion Alstom Suedia	10.415,97 lei	garanție bună execuție 2.460,02 euro x 4,2341 lei/euro
Total sume provizionate	216.779,74 lei	

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



Convocare Adunarea Creditorilor

Nr. 18 din 28.03.2017

1. Date privind dosarul: număr dosar 7206/40/2010, Tribunalul Botoșani - secția comercială, contencios administrativ și fiscal. Judecător sindic: Axinte Lăcrămioara
2. Arhiva/registratura instanței: Adresa Botoșani, str. Maxim Gorki, nr. 8, județul Botoșani, telefon 0231/511739, programul arhivei instanței: 09.00-13.00.
3. Debitor: S.C Termica S.A. Cod de identificare fiscală: 12918330. Sediul social în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani. Număr de ordine în registrul comerțului: J07/70/2000
4. Lichidator judiciar: C.I.I. Dascălu Constantin - Lulu Cod de identificare fiscală RO21670780. Sediul social: mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, jud. Botoșani. Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 10314, Tel/Fax 0231/531373, E-mail l.dascalu@yahoo.com. Nume și prenume reprezentant lichidatorului judiciar persoană juridică Dascălu Constantin - Lulu.
5. Subscrisul Cabinet Individual de Insolvență Dascălu Constantin - Lulu în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. Termica S.A. conform încheierii nr. 243 din 24.03.2011 pronunțată de Tribunalul Botoșani, secția comercială și de contencios administrativ în dosarul nr. 7206/40/2010, în temeiul art.13 și următoarele din Legea privind procedura insolvenței, se convoacă adunarea creditorilor cu următoarea

Ordine de zi:

1. Aprobarea achitării de către adjudecatarul S.C. Electro Alfa CM S.R.L. a diferenței de preț de 575.514,14 lei pentru lotul nr. 1 – teren în suprafață de 3726 mp. și cale ferată uzinală interioară de 331 ml., adjudecat la licitația publică organizată în data de 24.03.2017, în 4 rate egale după cum urmează:
 - Rata 1, în valoare de 143.878,54 lei, până la data de 30.04.2017;
 - Rata a 2 a, în valoare de 143.878,54 lei, până la data de 31.05.2017;
 - Rata a 3 a, în valoare de 143.878,54, până la data de 30.06.2017;
 - Rata a 4 a, în valoare de 143.878,54 lei, până la data de 31.07.2017.

Lichidatorul judiciar propune aprobarea acestei solicitări, având în vedere că acesta a fost adjudecat la valoarea de evaluare, iar termenul de achitare a prețului este unul rezonabil.

2. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, până la data de 10.04.2017.

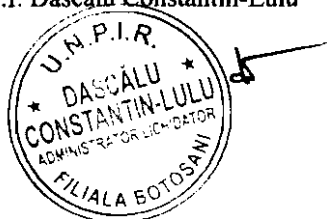
Întrunirea adunării creditorilor va avea loc la sediul profesional al lichidatorului judiciar din Botoșani, str. Calea Națională nr.97, jud. Botoșani.

Data: 07.04.2017.

Ora: 14:00.

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul ședinței comitetului prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității. Creditorii își pot exprima votul și prin corespondență, scrisoarea prin care își exprimă votul fiind semnată de creditor, iar semnătura legalizată de notarul public sau certificată și atestată de către un avocat sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a raportat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la lichidatorul judiciar, până în ziua fixată pentru exprimarea votului.

Semnătura și stampila lichidator judiciar:
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu



S.C. TERMICA S.A.

Societate în faliment/in bankruptcy/en faillite

Sediul: Botoșani, str. Pacea, nr. 43, județul Botoșani

Dosar nr.7206/40/2010

Termen: 09.03.2017

Nr. 07 din 28.02.2017

PROCES-VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR
S.C. TERMICA S.A.
încheiat astăzi, 28.02.2017, ora 15:00

TRIBUNALUL BOTOS	
De. Nr.	
03	Primit la data
zi. luna. an.	03 an. 2017
Semnătura	
.....	

Astăzi, data de mai sus, a fost convocată adunarea creditorilor la S.C. TERMICA S.A. de către Dascălu Constantin-Lulu în calitate de lichidator judiciar, conform încheierii nr.243 din 24.03.2011, pronunțată de Tribunalul Botoșani - secția comercială și de contencios administrativ în dosarul nr.7206/40/2010, în conformitate cu prevederile art.13 și următoarele din Legea nr.85/2006.

ORDINEA DE ZI:

1. Prezentarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Evalon S.R.L. pentru proprietatea imobiliară aparținând debitoarei, compusă din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, cu următoarele construcții: C1 – linie cale ferată uzinală interioară cu lungimea de 660 ml, C2 – conductă metalică cu lungimea de 57 ml, C3 – linie cale ferată uzinală exterioară cu lungimea de 925 ml, C4 – cabină cale ferată nr.1 în suprafață construită de 35,29 mp, C5 – cabină cale ferată nr.2 în suprafață construită de 31,85 mp, și C6 – schimbător cale plus podeț cale ferată.
2. Stabilirea unei strategii de vânzare pentru proprietatea imobiliară aparținând debitoarei, compusă din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, plus construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.

Strategia propusă de lichidatorul judiciar este licitația publică cu strigare, după cum urmează:

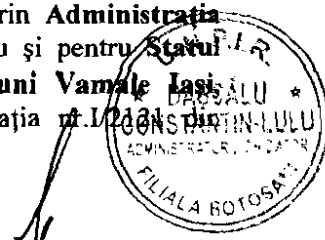
- 5 licitații la valoarea de 100 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 90 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 80 % din preț conform raportului de evaluare;

Dacă după cele 15 licitații nu s-a reușit valorificarea bunului imobil, lichidatorul judiciar va convoca o altă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi modalități de vânzare.

Convocarea a fost notificată creditorilor debitoarei prin poștă sau fax conform tabelului definitiv consolidat de creanțe.

La ședința adunării creditorilor, desfășurată la sediul lichidatorului judiciar din mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.97, județul Botoșani, la ora 15:00, condusă de lichidatorul judiciar al societății Dascălu Constantin - Lulu, și-au exprimat votul următorii creditori:

1. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani în nume propriu și pentru Statul Român și Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale Iași creditori reprezentați de dna. Rotariu Violeta având delegația nr. 102 din 27.02.2017.



Lichidatorul judiciar constată că adunarea creditorilor este legal întrunită, fiind îndeplinite cerințele art.15 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, respectiv, și-au exprimat votul creditorii ai căror creanțe însumate reprezintă mai mult de 30% din valoarea totală a creanțelor împotriva averii debitorului, respectiv 93,58%, motiv pentru care se trece la discutarea problemelor aflate pe ordinea de zi.

DISCUTAREA ORDINII DE ZI:

1. Prezentarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Evalon S.R.L. pentru proprietatea imobiliară aparținând debitoarei, compusă din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, cu următoarele construcții: C1 – linie cale ferată uzinală interioară cu lungimea de 660 ml, C2 – conductă metalică cu lungimea de 57 ml, C3 – linie cale ferată uzinală exterioară cu lungimea de 925 ml, C4 – cabină cale ferată nr.1 în suprafață construită de 35,29 mp, C5 – cabină cale ferată nr.2 în suprafață construită de 31,85 mp, și C6 – schimbător cale plus podeț cale ferată.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani, Statul Român și Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale Iași au luat act de raportul prezentat, cu mențiunea că, răspunderea asupra valorilor determinate cade în sarcina exclusivă a evaluatorului, responsabilitatea pentru corectitudinea datelor, informațiilor și calculelor efectuate în vederea determinării valorilor, aparțin în exclusivitate persoanelor semnatare ale raportului.

2. Stabilirea unei strategii de vânzare pentru proprietatea imobiliară aparținând debitoarei, compusă din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, plus construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.

Strategia propusă de lichidatorul judiciar este licitația publică cu strigare, după cum urmează:

- 5 licitații la valoarea de 100 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 90 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 80 % din preț conform raportului de evaluare;

Dacă după cele 15 licitații nu s-a reușit valorificarea bunului imobil, lichidatorul judiciar va convoca o altă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi modalități de vânzare.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani, Statul Român și Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale Iași, aprobă strategia de vânzare a bunului imobil din patrimoniul S.C. Termica S.A., compus din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, plus construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6., așa cum a fost propusă de către lichidatorul judiciar, respectiv licitația publică cu strigare, astfel:

- 5 licitații la valoarea de 100 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 90 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 80 % din preț conform raportului de evaluare;

Dacă după cele 15 licitații nu s-a reușit valorificarea bunului imobil, lichidatorul judiciar va convoca o altă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi modalități de vânzare.

În urma deliberărilor, adunarea generală a creditorilor



HOTĂRĂȘTE:

1. Metoda de valorificare a bunului imobil proprietatea debitoarei, compus din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, plus construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, va fi licitația publică cu strigare, astfel:

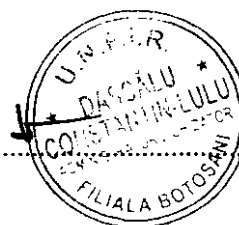
- 5 licitații la valoarea de 100 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 90 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 80 % din preț conform raportului de evaluare;

Dacă după cele 15 licitații nu s-a reușit valorificarea bunului imobil, lichidatorul judiciar va convoca o altă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi modalități de vânzare.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3(trei) exemplare, dintre care: 1 exemplar pentru creditorii prezenți, 1 exemplar pentru lichidatorul judiciar, 1 exemplar pentru a fi depus la dosarul cauzei.

Semnături:

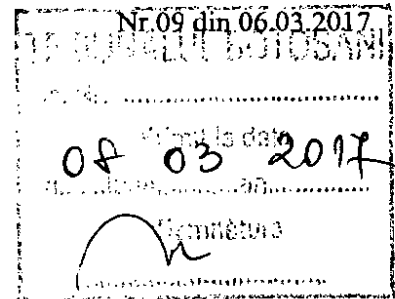
Lichidator judiciar: C.I.I. Dascălu Constantin – Lulu.....



Creditori:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Botoșani, Statul Român și Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale Iași reprezentați de dna. Rotariu Violeta

TRIBUNALUL BOTOȘANI
DOSAR nr.7206/40/2010
Judecător sindic: Axinte Lăcrămioara
DEBITOR: S.C. TERMICA S.A.
Termen: 09.03.2017



DOMNULE JUDECĂTOR SINDIC,

Subsemnatul, av. Dascălu Constantin-Lulu, în calitate de lichidator judiciar al S.C. **TERMICA S.A.**, desemnat prin sentința nr.243 din 24.03.2011, pronunțată în dosarul nr.7206/40/2010 al Tribunalului Botoșani, în temeiul art.21 din Legea nr.85/2006, modificată și completată, prezint următorul

RAPORT
asupra activității desfășurate până la data de 06.03.2017

În intervalul de timp scurs de la data depunerii ultimului raport de activitate și până în prezent s-au efectuat următoarele operațiuni:

- au fost notificați prin fax creditorii debitoarei cu privire la faptul că a fost depus la grefa Tribunalului Botoșani raportul lichidatorului judiciar privind fondurile obținute din lichidare și încasare de creanțe;
- au fost organizate licitații publice în vederea valorificării bunurilor din patrimoniul debitoarei;
- lichidatorul judiciar a întocmit și depus la grefa Tribunalului Botoșani în data de 01.02.2017 raportul asupra fondurilor obținute din lichidare și încasare de creanțe întocmit în conformitate cu prevederile art.122 din Legea nr.85/2006;
- a fost întocmit și depus la Tribunalul Botoșani în data de 01.02.2017 planul de distribuire a sumelor obținute din lichidare și din recuperarea creanțelor, sume ce vor fi distribuite conform dispozițiilor art.121 și 123 din Legea 85/2006;
- lichidatorul judiciar a notificat creditorii societății cu privire la adunarea creditorilor stabilită pentru data de 28.02.2017 având ca ordine de zi:

- prezentarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Evalon S.R.L. pentru proprietatea imobiliară aparținând debitoarei, compusă din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, cu următoarele construcții: C1 – linie cale ferată uzinală interioară cu lungimea de 660 ml, C2 – conductă metalică cu lungimea de 57 ml, C3 – linie cale ferată uzinală exterioară cu lungimea de 925 ml, C4 – cabină cale ferată nr.1 în suprafață construită de 35,29 mp, C5 – cabină cale ferată nr.2 în suprafață construită de 31,85 mp, și C6 – schimbător cale plus podeț cale ferată.

● stabilirea unei strategii de vânzare pentru proprietatea imobiliară aparținând debitoarei, compusă din teren intravilan în suprafață de 15.404 mp, identificat cu nr. cad. 765/2/3/2/2/2/3/2/1, înscris în CF nr.56103 a municipiului Botoșani, situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, plus construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6.

● strategia propusă de lichidatorul judiciar este licitația publică cu strigare, după cum urmează:

- 5 licitații la valoarea de 100 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 90 % din preț conform raportului de evaluare;
- 5 licitații la valoarea de 80 % din preț conform raportului de evaluare;

Dacă după cele 15 licitații nu s-a reușit valorificarea bunului imobil, lichidatorul judiciar va convoca o altă adunare a creditorilor în vederea stabilirii unei noi modalități de vânzare.

- convocatorul adunării creditorilor din data de 28.02.2017 a fost depus la O.N.R.C. Botoșani în vederea publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență;
- a fost întocmit și depus la Tribunalul Botoșani procesul-verbal al adunării creditorilor nr.07 din 28.02.2017;

Având în vedere că prin procesul-verbal al adunării nr.07/28.02.2017 creditorii debitoarei au stabilit o nouă strategie de valorificare a bunului imobil din proprietatea S.C. Termica S.A., respectiv teren în suprafață de 15.404 mp. pe care se află construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 situat în mun. Botoșani, str. Pacea nr.43A, jud. Botoșani, lichidatorul judiciar va organiza licitații publice cu strigare conform noii strategii adoptate.

În prezent lichidatorul judiciar colaborează cu un expert evaluator, membru ANEVAR, pentru întocmirea rapoartelor de evaluare pentru cele 28 de puncte termice predare de Consiliul Local al Municipiului Botoșani.

După efectuarea acestor rapoarte de evaluare, lichidatorul judiciar va organiza licitații publice cu strigare în vederea valorificării acestor puncte termice.

Remunerația lichidatorului judiciar este în sumă de 1.000,00 lei, stabilită de judecătorul sindic prin sentința nr.243 din data de 24.03.2011.

Lichidator judiciar,
C.I.I. Dascălu Constantin-Lulu

