

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere, având ca obiect terenul în suprafață de 4958 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietar S.C. Electromining S.A. Botoșani, chiriaș Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietatea S.C. Electromining S.A., utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

văzând adresa nr. 278 din 14.02.2017 și procesul verbal nr. 8903 din 11.04.2017 de negociere a chiriei pentru terenul din municipiul Botoșani, str. Cornișa, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, art. 1809 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul în suprafață de 4958 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” - pe o perioadă de un an, de la data expirării duratei inițiale. Terenul este identificat în planșa din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru perioada de prelungire chiria va fi de 2700 lei pe lună.

**Art. 2.** Se mandatează reprezentanții legali ai Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” să perfecteze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Colegiului Tehnic „ Gheorghe Asachi” și S.C. Electromining S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Cosmin Ionuț Andrei**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 27 aprilie 2017**  
**Nr.**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaabl.ro e-mail: primăria@primăriaabl.ro

Nr. 8905 din 20.04.2017

Avizat Viceprimar,

Marian Murariu

**Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre propune prelungirea duratei contractului de închiriere, având ca obiect terenul, situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, în suprafață de 4958 mp, proprietatea S.C. Electromining S.A. Botoșani, utilizat de Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”.

Colegiul Tehnic “Gheorghe Asachi” Botoșani are în folosință din patrimoniul local două imobile situate în str. Cornișa, în care se desfășoară activități didactice legate de instruirea teoretică și practică a elevilor din învățământul liceal și profesional, precum și trei grupe de preșcolari. Terenul pe care sunt amplasate imobilele, în suprafață de 4958 mp, este proprietatea SC Electromining SA, iar Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” – în calitate de chiriaș - a plătit până la data expirării contractului o chirie de 2700 lei/lună, sumă aprobată prin HCL nr. 37/24.03.2016.

Având în vedere necesitatea prelungirii contractului de închiriere precum și solicitarea societății de a se încheia actul adițional, în ședința de negociere din data de 11.04.2017 cele două părți au stabilit de comun acord prelungirea contractului de închiriere pe perioada 01.01.2017- 31.12.2017, cu menținerea nivelului chiriei la suma de 2700 lei/lună ca și în anul 2016.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite dispozițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciul Patrimoniu,

Cezar Puiu

Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical

Consilier,  
Daniela Dumitras



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Nr. 2905  
Ziua 11 luna 04 2017

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

## Proces Verbal,

încheiat astăzi 11.04.2017,

Între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, reprezentată prin Comisia de negociere stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 440 din 15.03.2017

și

S.C. ELECTROMINING S.A. Botoșani, cu sediul în Botoșani, str. Calea Națională nr. 6 bis, reprezentată legal prin d-na Munteanu Viorica, Președinte Consiliu de Administrație

În urma negocierilor purtate părțile au convenit de comun acord prelungirea contractului de închiriere, având ca obiect terenul proprietatea S.C. Electromining SA, situat în municipiul Botoșani, str. Corrișă, în suprafața de 4958 mp, utilizat de Colegiul Tehnic "Gheorghe Ațocchi" începând cu data de 01.01.2017, cu menținerea chiriei la 2400 lei/plana.

În completarea celor menționate mai sus, S.C. Electromining SA va menține chiriea privind volumul terenului, aspect care va fi adus la cunoștință executivului.

Procesul verbal va fi supus spre aprobare Consiliului local.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.

Unitatea Administrativ Teritorială  
Municipiul Botoșani

Președinte-Viceprimar, Marian Murariu

Membri: Director Executiv Economic, Mirela Gheorghita  
Șef Serviciu Patrimoniu, Cezar Puiu  
Consilier Juridic, Iulius Sebastian Gheras  
Consilier Serviciul Buget Finanțe, Sorin Teculau

Secretar, Dana Dumitraș

S.C. ELECTROMINING S.A.  
Botoșani

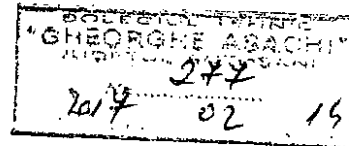
Președinte Consiliu de Administrație,

Viorica Munteanu





**S.C. ELECTROMINING S.A.**  
**BOTOSANI**  
Calea Nationala Nr.6bis  
J07/188/1999; RO12070484  
Fax:0231513710



Nr. 10 / 07.02.2017

Catre,  
**Colegiul Tehnic Gheorghe Asachi,**  
**Strada Prieteniei nr 7**  
**spre stiinta,**  
**Primaria Municipiului Botosani**  
**Piata Revolutiei nr 1, Cod postal 710236**

**Referitor: Contract de inchiriere**

Deoarece la data de 31.12.2016 Contractul de inchiriere inceteaza, conform Art.22 alin. a), va trimitem Actul aditional nr 7 la Contract, doua exemplare.

Va rugam ca pana cel tarziu in data de 15.02.2016 sa ne comunicati punctul dumneavoastra de vedere, sau sa ne trimiteti un exemplar semnat al Actului aditional nr.6 la Contractul de inchiriere.

Intrucat, de fapt si de drept, regimul juridic al imobilului care face obiectul contractului nu s-a schimbat pana la aceasta data, societatea noastra va emite in continuare factura catre institutia Dvs, la pretul din Actul aditional nr.6 la contract.

Ne intemeiem acest punct de vedere si pe prevederile Art.1(3) din HCL nr.235/31.05.2007, HCL 440/25.11.2009, HCL 83/31.03.2010, HCL 58/28.02.2014, HCL 362/2014 adoptate de Consiliul Local al Municipiului Botosani.

Cu stima,

**Viorica Munteanu**  
**Presedinte Consiliu de Administratie**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Viorica Munteanu".

