

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 6 mp, administrat de
Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 6 mp, administrat de Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani

văzând raportul de specialitate al Serviciul Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, Ordinului nr.1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, precum și cu cele ale H.C.L. nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6 mp, administrat de Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani, în vederea desfășurării de activități comerciale, cu vânzare de produse alimentare, pe perioada 10.05.2017-10.05.2018.

Art. 2. (1) Închirierea spațiului prevăzut la art.1 se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

(2) În spațiul prevăzut la art.1 sunt interzise prepararea, comercializarea și distribuirea oricăror alimente conținute în lista prevăzută la art.9 lit. a) din Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar.

Art.3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 27 aprilie 2017
Nr.

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 9478 din 21.04. 2017

Avizat Viceprimar,
Marian Murariu



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii unui teren administrat de Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani.

Prin adresa nr. 4519/17.02.2017, Colegiul Economic „ Octav Onicescu” Botoșani solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 6 mp - teren pe care este amplasat un chioșc în scopul desfășurării de activități comerciale - vânzare produse alimentare.

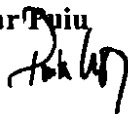
Potrivit referatului de oportunitate, motivele închirierii sunt de ordin economico - financiar, colegiul putând obține beneficii pentru desfășurarea activităților didactice.

Procedura de închiriere va fi demarată și organizată de către unitatea de învățământ. Închirierea se va face pe perioada 10.05.2017-10.05.2018, cu posibilitatea prelungirii contractului, cu acordul părților și renegocierea anuală a chiriei. Nivelul minim al chiriei va fi de 1,5 lei/mp/zi. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș.

Sumele ce se încasează din închirierea spațiului se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Având în vedere că închirierea spațiului se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, precum și faptul că prin închiriere se atrag noi resurse la bugetul școlii și la bugetul local, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciul Patrimoniu,
Cezar Puiu



Consilier Juridic,
Cical Claudia 

Consilier,
Daniela Dumitraș



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57812/UAT Botosani**

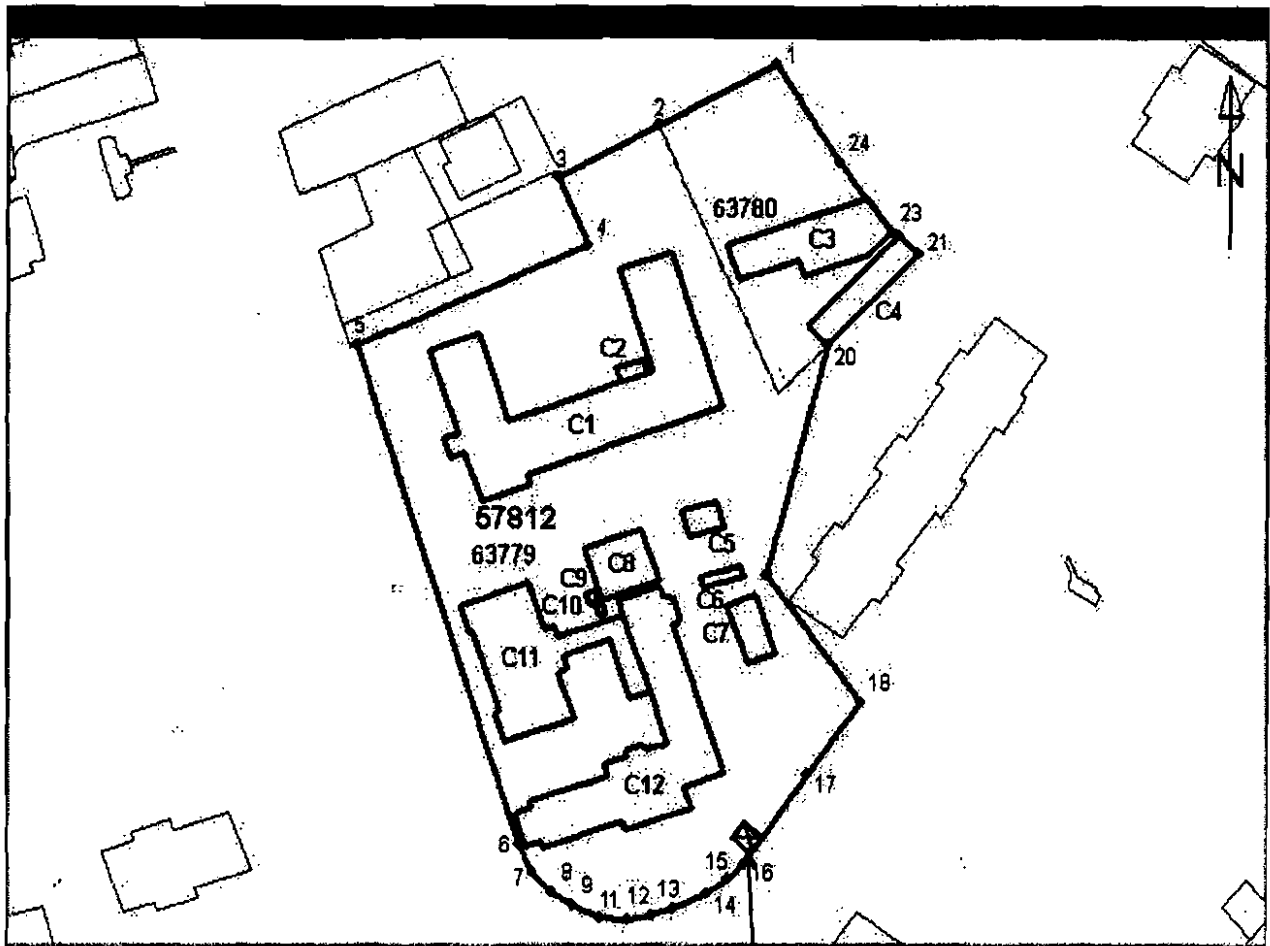
Carte Funciară Nr. 57812
Comună/Oras/Municipiu: Botosani

TEREN intravilan

Adresa: Judet BOTOSANI, UAT Botosani, Localitate Botosani, Str BUCOVINA, Nr. 33

57812	8082
-------	------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



AMPLASARE SPAȚIU
COMERCIAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Plaza Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372862

TeV.Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Nr. 9478 din 21.04.2017

Serviciul Patrimoniu

Proces-verbal

al Comisiei de analiză și avizare a documentației de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Botoșani, încheiat astăzi 21.04.2017.

Comisia a analizat solicitarea Colegiului Economic „Octav Onicescu” Botoșani înregistrată sub nr. 4519/17.02.2017, privind:

1. Închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 6 mp, pe care se află amplasat un chioșc, situat în str. Nicolae Iorga, pentru comercializare produse alimentare, pe perioada 10.05.2017-10.05.2018.

În vederea avizării documentației de închiriere, conform prevederilor HCL nr. 38/2012 reprezentanții unității de învățământ au depus următoarele documente:

- avizul Inspectoratului Școlar Județean Botoșani înregistrat sub nr. 1393/14.02.2017, privind închirierea spațiului situat în str. Nicolae Iorga în suprafață de 6 mp;
- procesul verbal nr. 163 din 30.01.2017 privind acordul Consiliului de Administrație al școlii pentru închirierea suprafeței de 6 mp- teren pe care este amplasat un chioșc, în scopul desfășurării de activități comerciale;
- referatul de oportunitate și caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului.

Prețul de pornire la licitație va fi de 1,50 lei mp/zi. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș. Sumele ce se încasează din închirierea spațiului se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile HCL nr. 38 din 29.02.2012 privind închirierea spațiilor disponibile din unitățile de învățământ, că închirierea nu afectează programul din cadrul unităților de învățământ, membrii comisiei sunt/nu sunt de acord în unanimitate cu promovarea solicitării de închiriere spre aprobare în Consiliul Local.

Președinte : Viceprimar – Marian Murariu

Membri: Director Executiv Direcția Economică – Mircea Gheorghită

Șef serviciu Patrimoniu – Cezar Puiu

Serviciul Buget Finanțe Publice – Simona Țăruș

Consilier juridic – Iulius Sebastian Gherase

Secretar : Consilier - Daniela Dumitrescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882

Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Nr. 9478 din 04.04. 2017

Serviciul Patrimoniu

Referat

Prin adresa înregistrată la Primaria municipiului Botoșani sub nr.4519/17.02.2017, Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani solicită aprobarea închirierii suprafeței de 6 mp- teren pe care este amplasat un chioșc, prin licitație publică, în scopul desfășurării de activități comerciale.

Conform prevederilor HCL nr. 38/2012 reprezentanții unității de învățământ au depus următoarele documente:

- avizul Inspectoratului Școlar Județean Botoșani înregistrat sub nr. 1393/14.02.2017, privind închirierea spațiului situat în str. Nicolae Iorga în suprafață de 6 mp;
- procesul verbal nr. 163 din 30.01.2017 privind acordul Consiliului de Administrație al școlii pentru închirierea suprafeței de 6 mp- teren pe care este amplasat un chioșc, în scopul desfășurării de activități comerciale;
- referatul de oportunitate și caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a spațiului.

Închirierea se va face pe perioada de un an, începând cu data de 10.05.2017, cu posibilitatea prelungirii contractului, cu acordul părților și renegocierea anuală a chiriei. Nivelul minim al chiriei va fi de 1,50lei mp/zi. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș.

Sumele ce se încasează din închirierea spațiului se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Comisia de analiză și avizare a documentației de închiriere a spațiilor disponibile din incinta unităților de învățământ, analizând documentația depusă de Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani a constatat faptul că acestea sunt conform condițiilor impuse de HCL nr. 38/2012, sens în care propunem promovarea solicitării de închiriere spre aprobare în Consiliul Local.

Președinte : Viceprimar – Marian Muraru
Membri: Director Executiv Direcția Economică- Mircea Gheorghită
Șef serviciu Patrimoniu – Cezar Furtună
Serviciul Buget Finanțe Publice – Simona Târâși
Consilier juridic –Julius Sebastian Gherase
Secretar : Consilier - Daniela Dumitras



COLEGIUL ECONOMIC
„OCTAV ONICESCU”
BOTOȘANI



COLEGIUL ECONOMIC
„OCTAV ONICESCU” BOTOȘANI

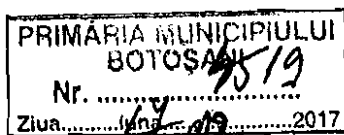
Botoșani, str. Bucovina nr.33

Tel./Fax: 0231/584026, Tel. 0231/584027,

E-mail: economicbt@gmail.com

Cod fiscal: 3372211

Nr. 372 din 17.02.2017



Către,

Primăria Mun. Botoșani

Vă rugăm a ne aviza cererea nr. 3675/15.12.2016 a d-lui Tănăsescu Bogdan Vasile cu domiciliul în Botoșani, str. Cornișa, nr. 2, etaj 2, ap. 37, organizat în Întreprindere Individuală, cod CAEN 4711 – comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, care solicită aprobarea pentru desfășurarea activității în spațiul/chioșcul (fost chioșc reparații încălțăminte) situat în str. Nicolae Iorga în suprafață de 6 mp. Menționăm că cererea sus menționată a primit aviz favorabil din partea Consiliului de Administrație al unității în data de 30.01.2017 și al Consiliului de Administrație al ISJ Botoșani din data de 13.02.2017. În cazul avizării favorabile, chiria lunară va fi de 1,5 lei/mp/zi pentru 6 mp adică 9,00 lei/zi conform Anexei nr. 2 la HCL nr. 38/29.02.2012.

Anexăm copie după cererea nr. 3675/15.12.2016, extras din procesul verbal al ședinței CA cu nr. 163/31.01.2017 și adresa nr. 1393/14.02.2017 a ISJ Botoșani.

Vă mulțumim.



CONTABIL ȘEF,
PRISACARU EUSEBIU

D. lei
H. Maria Prisaca
Prisaca
17.02.2017

Domnule Director,

Subsemnatul Tănăsescu
Bogdan - fiu cu domiciliul
în Botoșani, str. Cornuș nr. 2
prin prezenta vă rog să solicitați
Primăriei Municipality Botoșani
acordul de desfășurare a
activității la chirie cu
aflo "Ramplozet" în curtea Colegiului
"O. Onicescu" pe partea cu str.
M. Gorge și el cămii proprietar
sunt.

Eu așez și respect toate
prevederile legale în legătură cu
activitatea pe care o voi desfășura
pe care nu are prejudicii unității
pe care o conduc și de asemenea
cât și societății mele (I.I. TĂNĂȘESCU
"Vă mulțumesc!

15.XII.2016

Coltră D. Director al Colegiului Economic

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL

Botoșani

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TĂNĂSESCU BOGDAN-VASILE ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Sat Panaitoia, Comuna Avrămeni, Județ Botoșani

Activitatea principală: 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Cod Unic de Înregistrare: 36661020

din data de: 21.10.2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: F7/462/21.10.2016

Data eliberării:

01 NOV. 2016

DIRECTOR,

Laura Ada LEONTE

Seria B Nr. 3350293

COLEGIUL ECONOMIC
OSTAN DANIEȘTELE DOBROȘAN
HOTĂRÂRE NR. 1/2014
2014.01.30 (Ziua 3)

Proces-verbal,
încheiat astăzi, 30.01.2014
în cadrul ședinței Comitetului de Administrație

La deschiderea ședinței, dl. dir. prof. Ion Șutrin constată că ședința de lucru este întrebătoare. Sînd prezenti 7 membri ai C.A. din 9 și 2 observatori din 3. De asemenea, sunt întinse prevederile Art. 93 și Art. 96 cu l. din Leg. 1/2001 cu modificările și completările ulterioare, fiind prezenti 2/3 din totalul de membri C.A., este întinse acordul necesar pentru a discuta probleme privind realizarea personalului în altă problemă curentă. Apoi este prezentată ordinea de zi:

1. Analiza activității școlii de fizică-chimie-biologie - perioada ian. 2016 - ian. 2017.
2. Analiza situației financiare contabile a unității pt. perioada 1.01. - 31.12. 2016
3. Angajarea condițiilor pentru încheierea sem. I an școlar 2016 - 2017,

9. Probleme curente

Deoarece nu sunt alte propuneri supuse la vot această ordine de zi iar C.A. aprobă în unanimitate.

Dl. director solicită acordul C.A. pentru prezentarea la ședința a prof. Ana Aleasa și a ctș. șef Eusebiu Păsoaru

De-ctb prezintă situația privind activitatea cadrelor didactice pentru luna dec. 2016 și ian. 2017.

Prof. Dorob Alina solicită decoutarea notei pentru luna decembrie, în suma de 134 lei, care se va achita în febr. 2017.

C.A. votată în unanimitate.

Prof. Todirica Julia solicită decoutarea notei pentru luna decembrie, în suma de 91 lei, care se va achita în febr. 2017.

C.A. aprobată în unanimitate.

Prof. Dorob Alina solicită decoutarea notei pentru luna ianuarie, în suma de 190 lei, care se va achita în luna febr. 2017.

C.A. aprobată în unanimitate.

Este prezentată cererea dl. Tănăsescu Bogdan Komle care solicită aprobarea C.A. pentru desfășurarea activității (cursuri și antrenamente) în spațiul comercial situat în str. Nicolae Topa, în apropiere de Camp Chișinău - 3 lei/zi (contractul nr. 26/14.11.12 nr. 38/29.02.2012).








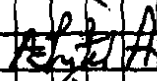
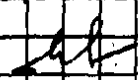
Se rapune prin aprobare și C.A. votată în unanimitate din punctul de vedere al școlii, dl. ctb. Evalea Prisocan prezintă o informație în urma controlului efectuat de Comitetul energetic din cadrul Primăriei Municip. Botoșani prin care se subliniază obligativitatea întregului personal al unității, de a reduce risipa de orice fel din cadrul unității: apă, energie electrică și fiind necesară o atenție constantă și conștientă.

In finalul sedintei, pt. directia multumesc pentru participare, celsz potand.

Drept pentru care s-a inchis prezinta proces-verbal



Membru,

1. Prof. Ion Hutanu 
2. Prof. Corina Velincan 
3. Prof. Anca Spiru 
4. Prof. Vladimira Stoleru 
5. Com. Cozman Anca 
6. Ec. Ady Petrusa - absent
7. Com. Gabriel Alexandru - absent
8. Ec. Livia Gina Parvuc 
9. Ec. Corina Vlad Margaret 
10. Ec. Andreea Petronela Achitei 
11. Prof. Livia Axinide - absent
12. Prof. Florentina Tiber 



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



INSPECTORATUL
ȘCOLAR
JUDEȚEAN
BOTOȘANI

Nr. 1393/14.02.2017

Către,

Colegiul Economic „Octav Onicescu” Botoșani

În atenția Domnului Director, Prof. Ion Huțanu

Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 13.02.2017 a fost avizată cerea de închiriere a spațiului situat în str. Nicolae Iorga, în suprafață de 6 mp, cu mențiunea că *nu se vor comercializa băuturi alcoolice și tutun.*

Inspector Școlar General,
Prof. Gabriel HÂRTIE



Inspector școlar,
prof. Olgața ȘCHIOPU



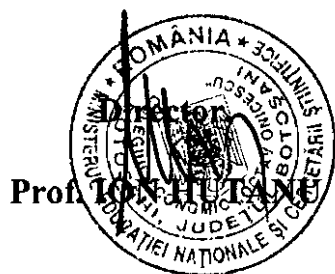
REFERAT DE OPORTUNITATE

Urmare a cererilor depuse am analizat în Consiliul de Administrație al unității și am decis să dăm curs cererii de a da spre închiriere 6 mp. teren pe care se află amplasat un chioșc (fost chioșc reparații încălțăminte) situat înspre str. Nicolae Iorga pentru a desfășura activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare.

Motivele au fost atât de ordin organizatoric, pentru o mai bună organizare a elevilor în timpul pauzelor, pentru a nu întârzia la ore, dar am avut și motive economice.

Durata închirierii este de un an de zile începând din data de 10.05.2017 până la data de 09.05.2018. Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă cumulată de 24 luni, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29.02.2012.

Prețul de închiriere pornește de la 1,50 lei mp/zi pentru 6 mp., adică 9,00 lei/zi – 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Mun. Botoșani în cursul fiecărei luni.



Contabil șef,

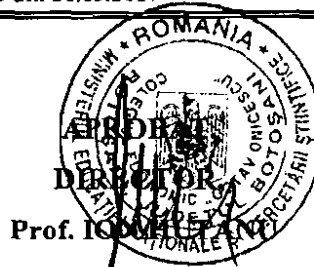
Prisacaru Eusebiu

COLEGIUL ECONOMIC
"OCTAV ONICESCU"
BOTOȘANI



COLEGIUL ECONOMIC
"OCTAV ONICESCU" BOTOȘANI

Botoșani, str. Bucovina nr.33
Tel./Fax: 0231/584026, Tel. 0231/584027,
E-mail: economicbt@gmail.com
Cod fiscal: 3372211
Nr. 725 din 20.03.2017



CAIET DE SARCINI

A. Date de identificare ale instituției:

Colegiul Economic "Octav Onicescu" Botoșani

B. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii:

Se închiriază suprafața de 6 mp. teren pe care se află amplasat un chioșc (fost chioșc reparării încălțăminte) situat înspre str. Nicolae Iorga pentru a desfășura activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare.

C. Condițiile de închiriere și regimul de exploatare al bunului:

Bunul închiriat este dat către folosință locatarului pentru a desfășura activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare.

Locatorul asigură chiriașului folosința spațiului în suprafață de 6 mp., str. Bucovina nr. 33, Botoșani.

Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Locatorul predă locatarului bunul închiriat în bună stare.

Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare.

Locatarul va aduce la cunoștința locatorului în timp util, pe baza unei cereri, zilele și orele de desfășurare a activităților. Termenul respectiv va fi folosit între orele 08,00-20,00 în fiecare zi de luni, marți, miercuri, joi, vineri, cu excepția vacanțelor școlare.

D. Criteriul de adjudecare, respectiv prețul:

Conform anexei nr. 2 la HCL 38/29.02.2012, prețul de pornire este de 1,50 lei mp/zi pentru 6 mp., adică 9,00 lei/zi – 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Mun. Botoșani în cursul fiecărei luni.

E. Cerințe pentru calificarea ofertanților, respectiv:

Informații generale despre ofertant: în care își desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare.

- Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului – Anexa nr. 2;
- Certificat fiscal de la Direcția de Taxe și Impozite Locale – original;
- Cazier fiscal;
- Nu vor fi admiși la licitații agenții economici care înregistrează datoriile la bugetul local și bugetul de stat;
- Locatarul va preda locatarului bunul închiriat, în condițiile stabilite de comun acord, începând cu data de 10.05.2017;
- Pe toată durata închirierii contractului, locatarul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna funcționalitate a bunului închiriat, conform destinației;
- Locatarul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinate de un caz de forță majoră.
- Locatarul va garanta pe chiriaș de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă funcționarea parțială sau totală a bunului închiriat;
- Pe toată durata contractului, locatarul îl va garanta pe locatar contra oricărei tulburări de drept, nu-l va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri de urgență datorate desfășurării activității educaționale sau cu scop de utilitate publică, cu acordul ambelor părți și avizul Consiliului Local Botoșani;
- Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrări, modernizări, schimbări ale structurii bunului modernizat, de natură să tulbure folosința acestuia de către locatar sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat, fără acordul scris al locatarului și avizul scris al Consiliului Local Botoșani;
- Pe toată durata desfășurării contractului, locatarul se obligă să își monteze contori separat pentru utilități (apă, energie electrică, gaze naturale, etc.), achitându-și singur datoriile către furnizorii de utilități;
- Locatarul se obligă să plătească locatarului chiria la termenul scadent convenit în contract;
- Locatarul îi va permite locatarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia;

- Locatarul, la expirarea contractului, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate modificările, modernizările și schimbările structurii bunului închiriat efectuate cu acordul scris al locatorului și cu avizul scris al Consiliului Local Botoșani;

G. Destinația bunurilor imobile care fac obiectul închirierii:

- Locatarul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract;
- Locatarul se obligă ca pe toată durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze;
- Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale;
- Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

H. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului imobil și/sau a contractului de închiriere:

- Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu acordul expres al Consiliului Local Botoșani;

I. Durata închirierii, stabilită conform referatului de oportunitate

- Durata închirierii este de un an de zile începând din data de 10.05.2017 până la data de 09.05.2018.

J. Posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional:

- Durata contractului de închiriere va putea fi prelungită prin acord scris al ambelor părți, prin act adițional pe o perioadă cumulată de 24 luni, cu avizul Consiliului Local Botoșani, conform HCL 38/29.02.2012.

K. Chiria minimă, stabilită conform referatului de oportunitate:

- Prețul de închiriere pornește de la 1,50 lei mp/zi pentru 6 mp., adică 9,00 lei/zi – 50% din chirie fiind depuși în contul Primăriei Mun. Botoșani în cursul fiecărei luni.

L. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:

- Contractul de închiriere încetează de drept la data stabilită de comun acord;
- Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile.
- Pentru neplata chiriei în termenele contractuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de penalități de întârziere de 0.15% pe zi, aplicate asupra sumei datorate.
- Pentru nerespectarea prevederilor art. 24 din prezentul contract, locatorul sau Consiliul Local al Municipiului Botoșani pot solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.

- Pentru nerespectarea de către locator a normelor referitoare la obligația de a vira către bugetul local a 50% din veniturile extrabugetare rezultate din închirierea spațiilor, Consiliul Local al Municipiului Botoșani poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea locatarului, precum și achitarea de daune interese.
- Forța majoră exonerează părțile contractante de orice răspundere în îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pentru perioada în care acesta acționează;
- Partea care din forță majoră nu își poate îndeplini obligațiile contractuale, va înștiința în scris cealaltă parte contractantă în cel mult 5 (cinci) zile de la data apariției acestei situații;
- Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră;
- Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

M. Cuantumul garanției de participare la licitație, respectiv minim 3 chirii minime lunare și condițiile pentru restituirea sau executarea acesteia:

- Activitatea se va desfășura numai în zilele lucrătoare ale săptămânii, respectiv de luni până vineri în intervalul orar 08,00-20,00, chiria se calculează la numărul de zile lucrătoare din lună:
 - o Mai 2017 – 16 zile x 9 lei/zi = 144 lei
 - o Iunie 2017 – 20 zile x 9 lei/zi = 180 lei
 - o Iulie 2017 – 21 zile x 9 lei/zi = 189 lei
 - o August 2017 – 22 zile x 9 lei/zi = 198 lei
 - o Septembrie 2017 – 21 zile x 9 lei/zi = 189 lei
 - o Octombrie 2017 – 22 zile x 9 lei/zi = 198 lei
 - o Noiembrie 2017 – 21 zile x 9 lei/zi = 189 lei
 - o Decembrie 2017 – 18 zile x 9 lei/zi = 162 lei
 - o Ianuarie 2018 – 20 zile x 9 lei/zi = 180 lei
 - o Februarie 2018 – 20 zile x 9 lei/zi = 180 lei
 - o Martie 2018 – 23 zile x 9 lei/zi = 207 lei
 - o Aprilie 2018 – 19 zile x 9 lei/zi = 171 lei
 - o Mai 2018 – 6 zile x 9 lei/zi = 54 lei

TOTAL = 2.241 lei

- Garanția de participare la licitație va fi de 567 lei calculată la 3 chirii minime lunare complete pentru lunile de referință iunie 2017, iulie 2017, august 2017

N. Perioada de valabilitate a ofertei:

- Oferta este valabilă până la data de 05.05.2017.

O. Obligativitatea revizuirii anuale a clauzelor contractuale, fără ca o astfel de revizuire să conducă la stabilirea unor clauze dezavantajoase pentru locator:

- În cazul modificării altor condiții din contract, sau a modificării legislației în vigoare contractul se revizuieste anual fără prejudicierea locatarului sau locatorului.

P. Garanția de bună execuție a contractului:

Garanția de bună execuție este în cuantum de 30% din chiria minimă pentru perioada de un an cât este contractul, respectiv perioada 10.05.2017-09.05.2017. Chiria totală calculată la punctul M. este de 2.241 lei iar garanția de bună execuție este de 672,30 lei.

Dir. adjunct,

Prof. Valinciuc Corina



Contabil șef,

Prisacaru Eusebiu

