

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a folosinței spațiului din Incubatorul de Afaceri
către Agenția Națională pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Fluture privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a folosinței spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) coroborate cu cele ale art. 36 alin. (3) lit. c) Legea nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5), lit.a), respectiv art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15, alin. (1) din O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrative teritoriale și ale art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

văzând și prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la dreptul de folosință cu titlu gratuit.

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziție cu titlu gratuit a folosinței spațiului din Incubatorul de Afaceri, situat în municipiul Botoșani str.Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe – București.

Art. 2. Se aprobă predarea către Agenția Națională pentru Locuințe -- București a spațiului menționat la art.1, pe bază de contract de comodat, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Se aprobă contractul de comodat în forma prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. Locativa S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

CONTRACT DE COMODAT

încheiat la data de2017

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Secretar – Oana Gina Georgescu, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghită în calitate de **comodant**
și

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, reprezentată legal prin Director General – Andrei Cosmin Țurcanu în calitate de **comodatar**

Au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului

2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spațiul din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp.
Spațiul este destinat pentru sediu agenție.

III. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de un 3 ani începând cu data semnării contractului.
3.2. Durata prezentului contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

IV. Obligațiile contractului

4.1. Comodatarul va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin contract și nu poate subînchiria sau comoda spațiul.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

5.1.1 Comodantul are următoarele obligații:

a) să predea spre folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract.

5.1.2 Comodantul are în principal următoarele drepturi:

Comodantul va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

a) Comodantul are dreptul să primească de la comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatariului

5.2.1. Comodatariul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

5.2.2 Comodatariul are următoarele obligații:

a) să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile art. 2.1 din contract.

b) să conserve spațiul cu prudență și diligența unui bun proprietar .

c) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul în vederea utilizării sale în acord cu activitatea desfășurată și cu destinația prevăzută în contract. De asemenea, comodatarul suportă costurile cu utilitățile aferente spațiului până la încetarea contractului.

d) să înapoieze spațiul la împlinirea termenului convenit.

e) să folosească spațiul în conformitate strictă cu dispozițiile prezentului contract.

f) să suporte costul reparațiilor dacă se produc deteriorări din vina sa în spațiu sau în spațiile vecine.

VI. Încetarea contractului

6.1. Contractul de comodat încetează de drept:

a) la expirarea duratei convenite pentru comodat;

b) prin acordul scris al ambelor părți;

c) în caz de forță majoră când aceasta persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, fără plata de daune – interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

VII. Litigii

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultat din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. Prevederi finale

8.1 Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale.

Comodant,

Comodatar ,

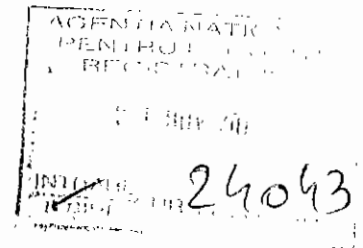
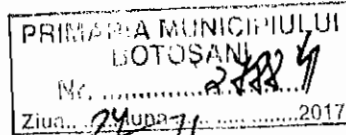
**Unitatea Administrativ Teritorială
Municipiul Botoșani**

Agenția Națională pentru Locuințe



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția Agenției Naționale pentru Locuințe de prelungire a valabilității Protocolului nr. 3372/30.01.2015, având ca obiect atribuirea în folosința gratuită a spațiului cu destinația de birou, în suprafață de 19,71mp, situat în incinta Incubatorului de Afaceri, cam 628A.

Cu deosebită stimă,

**DIRECTOR GENERAL
ANDREI COSMIN ȚURCANU**

admi. Jp. L. Murarek
S. Patrușor
+
de locația SA
24.7.2017
74

Serviciul Patrimoniu

Nr. 27884 din 21. 12. 2017

**Avizat,
Viceprimar
Marian Murariu**



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local punerea la dispoziție cu titlu gratuit a folosinței spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe.

Consiliul Local Botoșani a adoptat H.C.L. nr. 379 din 29 decembrie 2014 prin care a hotărât transmiterea în folosință gratuită a spațiului din Incubatorul de Afaceri din Botoșani din municipiul Botoșani str.Poștei nr.9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe.

Spațiul respectiv se află în administrarea directă a Consiliului Local.

Prin adresa nr. 27884/27.11.2017. Agenția Națională pentru Locuințe solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit pentru spațiul cu destinația de birou, în suprafață de 19,71 mp, situat în municipiul Botoșani str.Poștei nr. 9 - Incubatorul de Afaceri Botoșani, camera 628-A.

A.N.L. are ca obiect de activitate dezvoltarea pieței construcțiilor de locuințe, constituirea, atragerea și coordonarea unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, acordarea de credite ipotecare pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea locuințelor, realizarea de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dobândirea de terenuri destinate construcției de locuințe și facilitarea accesului beneficiarilor de credite la terenuri pentru construcții de locuințe și alte activități care conduc la dezvoltarea construirii, cumpărării, reabilitării.

Conform art. 2 din Hotărârii Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001, Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a Fondurilor Europene, cu autonomie financiară și își desfășoară activitatea potrivit reglementărilor în vigoare și ale prezentului regulament.

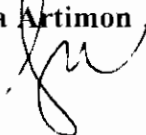
Conform art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice.

Conform art. 874 din Codul Civil, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Dreptul de folosință, va fi consemnat prin contract de comodat ce va fi perfectat între părți în baza hotărârii de față.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite prevederile legislației incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon**



**Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian**



**Consilier,
Daniela Dumitraș**

