

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Dragoș Vodă nr. 37 CAD 3213 CF 50934 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire locuință parter și împrejmuire teren..**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Dragoș Vodă nr. 37 CAD 3213 CF 50934 în vederea realizării obiectivului “ Construire locuință parter și împrejmuire teren ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget. Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.“c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Dragoș Vodă nr. 37 CAD 3213 CF 50934 “ pentru Construire locuință parter și împrejmuire teren ” de către investitorul Pîrlog Cătălin conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 45/2017 , întocmit de S.C. „H”ART STUDIO ,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihael Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 250,0 mp
- P.O.T. = max. 40,0 %
- C.U.T. = max.0,40
- Construire locuință : Regim de înălțime : P
- h max.la streșină= 3.50 m față de cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6.20 m față de cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor și a studiului geotehnic anexat documentației.
- pe latura de Vest a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Călin George Bosovici

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 decembrie 2017  
Nr.



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Dragoș Vodă nr. 37, CAD 3213 CF 50934; ..", întocmită de către S.C. "H"ART STUDIO" S.R.L. - urbanist cu drept de semnătură cond. arhitect Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "Construire locuință parter și împrejurimi teren", de către investitorul PÎRLOG CĂTĂLIN.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 413/07.06.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 250,0 mp, este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 291/10.5.2017, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 4 - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,0 m înălțime.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă.

Caracteristici construcții propuse:

- Construire locuință :

Regim de înălțime : P

Suprafața construită la sol : 100,00 mp.

Suprafața construită desfășurată : 100,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem :- aprobare PUD

- Construire locuință parter

Condiții :

- S parcelă de referință = 250,00 mp
- P.O.T. = max. 40,0 %
- C.U.T. = max. 0,40
- Construire locuință : Regim de înălțime : P
- h max la streșină = 3,50 m față de cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,20 m față de cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor și a studiului geotehnic anexate documentației.
- pe latura de Vest a construcției, închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
ANA MURARIU



Nr. 20117 din 22 09 2017

## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Construire locuință parter, împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață  
de 87,0 mp ”, str. Dragoș Vodă nr. 37 , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de  
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de  
amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea  
Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare  
P.U.D. :

**Plan Urbanistic de Detaliu** - „Construire locuință parter , împrejmuire teren și concesionare  
teren în suprafață de 87,0 mp ”

- Nr.de înregistrare : 20117/31.08.2017
- Amplasament : str. Dragoș Vodă nr. 37 , Botoșani
- Beneficiar : PÎRLOG CĂTĂLIN
- Proiectant : S.C. H"ART STUDIO S.R.L. BOTOSANI

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuința parter , împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață de 87,0 mp ”, str. Dragoș Vodă nr. 37 , Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de două adrese poștale .
3. În perioada 12.09.2017 – 21.09.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .

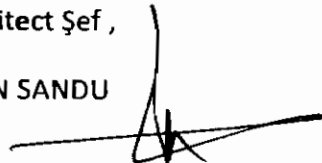


4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 22.09.2017 .
7. După data de 12.09.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință parter , împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață de 87,0 mp ”** , str. Dragoș Vodă nr. 37 , Botoșani , **beneficiar** Pîrlog Cătălin , **proiectant** S.C. H”ART STUDIO S.R.L. , urbanist cu drept de semnătură con. arhitect Mihai Mihăilescu .

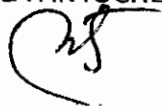
Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



Nr. 20117 din 22 09 2017

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire locuință parter , împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață de 87,0 mp
- Amplasament : str. Dragoș Vodă nr. 37 , Botoșani
- Beneficiar : Pîrlog Cătălin
- Proiectant : S.C. H"ART STUDIO S.R.L.

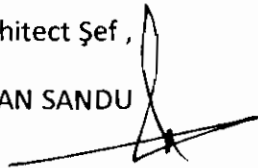
### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 12.09.2017 – 21.09.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 12.09.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire locuință parter , împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață de 87,0 mp , amplasament str. Dragoș Vodă nr. 37 , Botoșani , beneficiar Pîrlog Cătălin , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire locuință parter , împrejmuire și consesionare teren în suprafață de 87,0 mp , amplasament str. Dragoș Vodă nr. 37 , Botoșani , beneficiar Pîrlog Cătălin , proiectant S.C. H"ART STUDIO S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU





Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

*împreună dezvoltăm  
orașul!*

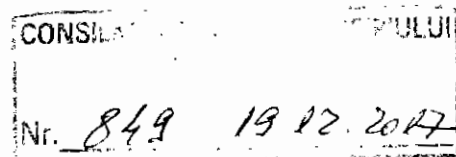
România  
Județul Botoșani  
**Municipiul Botoșani**

CF: 3372882

Nr 20117/19.12.2017

Întocmit de: MA

Structură: DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM. AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII



**Către,**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Vă înaintăm pentru promovare în Consiliul Local :

- RAPORTUL DE SPECIALITATE pentru documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Dragoș Vodă nr 37 CAD 3213 și CF 50934 , în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN " (1 ex, original),
- PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea documentației " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Dragoș Vodă nr 37 CAD 3213 și CF 50934 " în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN " (1 ex, original),
- RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu " (1 ex, original),
- REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI " (1 ex, original),
- Documentația de urbanism PUD (1 ex, original).

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU

Șef serviciu ,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,  
MURARIU ANA