

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind aprobarea demarării de principiu, a procedurilor de vânzare a unui teren aparținând
domeniului privat al municipiului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea demarării, de principiu, a demarării procedurilor de vânzare a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Botosani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local, în conformitate cu dispozițiile art 36 alin (5) lit b), art 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr 114 din 31.05.2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani ce pot fi vândute în baza art. 123 al (3) și (4) din Legea 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare, republicată și completată prin H.C.L. nr. 158 din 24.08.2016,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României , Partea I , nr 123 din 20 februarie 2007 , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă,de principiu,vânzarea către domnii VATAVU MARIUS FLORIN și PALAGHIA VASILE, a terenului în suprafață de 65,66 mp, situat în str. Unirii nr.6, identificat în planșa din anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare va fi negociat cu comisia instituită conform art.2 pct. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr 114 din 31.05.2010 privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani ce pot fi vândute în baza art. 123 al (3) și (4) din Legea 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare, republicată și completată prin H.C.L. nr. 158 din 24.08.2016, pe baza raportului de evaluare și va fi supus spre aprobare Consiliului Local .

(3) Toate cheltuielile privind perfectarea documentației de evaluare, precum și cele necesare vânzării efective, vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Iulian Blaga

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Gina Oana Georgescu

Serviciul Patrimoniu

Nr. 14613 din 22.06.2017

Avizat ,
Viceprimar ,
Marian Murariu



Raport de specialitate

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local , aprobarea , de principiu , a vânzării unui teren proprietatea privată a municipiului Botosani , către titularii contractului de concesiune nr. 4784 din 10.03.2016, Vatavu Marius Florin și Palaghia Vasile, contract ce are ca obiect terenul situat în str Unirii nr. 6 , în suprafață de 65,66 mp .

Procedura de vânzare a terenurilor către titularii contractelor de concesiune ,este reglementată prin H.C.L. nr. 114 din 31.05.2010 modificată și completată prin H.C.L. 158 din 24.08.2016.

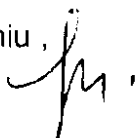
Terenul solicitat spre cumpărare este ocupat de construcții proprietatea solicitanților , astfel încât în cauză sunt întrunite cerințele H.C.L. 114/2010.

Conform prevederilor legale incidente în materie, în cazul în care autoritatea locală ia decizia de a înstrăina bunul, posesorul legal al terenului, deține dreptul de preemțiune .

Vânzarea se va face pe baza unui raport de evaluare elaborat de un expert autorizat , după negocierea cu comisia instituită de consiliul local în acest scop.

Fiind îndeplinite dispozițiile incidente în materie , propunem aprobarea proiectului în forma prezentată

Serviciul Patrimoniu ,
Gabriela Artimon



Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu



Consilier Juridic ,
Claudia Cical





Nr. ^{15.12} 1463 / 2017
Serviciul Patrimoniu

Comisia de analiză a cererilor de cumpărare a terenurilor proprietate privată a municipiului

FIȘA OBIECTIVULUI

Temei legal : Hotărârea Consiliului Local nr 114 din 31 mai 2010 art.2 , modificată și completată prin H.C.L. 158 din 24.08.2016

1. Caracterizarea amplasamentului

Amplasament : str Unirii nr. 6

Suprafața terenului : 65,66 mp, conform contract concesiune

Durata concesiunii : durata de existență a construcției

Titular : **VATAVU MARIUS FLORIN ȘI PALAGHIA VASILE**

Contract concesiune : nr.4784 din 10.03.2016

Destinația amplasamentului : Spațiu comercial

2. Concluzii și recomandări :

Având în vedere prevederile art 2 din HCL nr.114 din 31.05.2010, republicată în baza art. 2 din H.C.L. 158 din 24.08.2016 precum și aspectele precizate mai sus, comisia a decis demararea procedurilor de vânzare pentru suprafața de 65,66 mp teren aparținând domeniului privat al municipiului .

Comisia :

Dan Sandu

- Arhitect Șef

Mirela Gheorghită

- Director Executiv Economic

Gabriela Artimon

- Serviciul Patrimoniu

Dorin Palaghiu

- Șef Birou Cadastru

Bogdan Munteanu

- Consilier Juridic

RELEVU
 PIPARATI IUCALTAMIN NR 3

