

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art.2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga**

**Contrasemnează,
Secretar,
Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 iunie 2017
Nr.**

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata aprobată
1	S.C.GEROM S.R.L.	Contract concesiune nr. 2565/10.07.2003	3 ani	
2.	S.C. NOVA S.R.L.	Contract concesiune nr. 700/1995	3 ani	
3	PINCIUC ȘTEFAN	Contract concesiune nr. 4485 din 28.03.2015	3 ani	
4	CONSTANTIN GHEORGHE	Contract concesiune nr. 4496 din 15.10.2013	3 ani	
5	ROȘU IOAN	Contract concesiune nr. 2079 din 23.01.2001	3 ani	
6.	LOGHIN IOAN	Contract concesiune nr. 128 din 24.02.1993	3 ani	
7.	S.C. ROMGAMA S.R.L.	Contract concesiune nr. 4910 din 27.10.2010	3 ani	
8.	BAȘCĂ AUREL	Contract concesiune nr. 1478 din 15.01.1998	3 ani	
9.	I.I.BOAMBĂ DAN	Contract concesiune nr. 1592 din 01.04.1999	3 ani	
10.	I.I. BOAMBĂ ANGELICA	Contract concesiune nr. 1788 din 08.09.1999	3 ani	
11.	ANIȚEI MARIA	Contract concesiune nr. 117 din 10.12.1999	3 ani	
12.	I.I. BRUMARU ANGELICA	Contract concesiune nr. 2986 din 21.04.2005	3 ani	
13.	PETRIȘORU MIHAI	Contract concesiune nr. 3524 din 20.06.2007	3 ani	

14	AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – BOTOȘANI	Contract concesiune nr. 44 din 30.07.1992	3 ani	
15	MACSIM GHEORGHE	Contract concesiune nr. 2238 din 27.08.2001	3 ani	
16.	BĂDĂRĂU ANA	Contract concesiune nr. 3704 din 09.06.2008	3 ani	
17.	MARIAN SERGIU	Contract concesiune nr. 4021 din 22.04.2010	3 ani	
18.	ȘTIRBU DUMITRU DORU	Contract concesiune nr. 4664 din 26.01.2015	3 ani	

**Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga**

**Contrasemnează,
Secretar,
Oana Gina Georgescu**

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- locațiile se regăsesc în zone în care autoritatea locală nu intenționează derularea unor proiecte de anvergură care să necesite eliberarea terenurilor, într-un orizont de timp similar duratei solicitate;
- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
- concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;

Duratele solicitate variază de la caz la caz, funcție de anvergura obiectivului. În cazul terenurilor aferente locuințelor, durata solicitată este pe durata existenței construcției, iar în cazul activităților comerciale și prestări servicii duratele sunt mai reduse. În plus față de prelungirea duratei, în actele adiționale ce vor fi, perfectate se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitările sunt următoarele:

1. Domnul Curecheriu Gheorghe, administrator al S.C. Gerom S.R.L. , titulara contractului de concesiune nr. 2565 din 10.04.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 37,50 mp, situat în strada N. Iorga, solicită prelungirea acestuia pe o perioadă de trei ani . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 37,01 iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
2. Domnul Turcu Viorel, administrator al S.C. NOVA s.r.l., titulara contractului de concesiune nr. 700/1995, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în Calea Națională –zona Direcția Muncii , solicită prelungirea acestuia pe o durată de trei ani . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 59,59 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 57,59 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
3. Domnul Pinciuc Ștefan, titularul contractului de concesiune nr. 4485 din 28.03.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp situat în str Tălpălăneii, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 37,10 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
4. Domnul Constantin Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 4496/15.10.2013, având ca obiect terenul în suprafață 14,00 mp situat în str Primăverii f.n solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 40,18 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
5. Domnul Roșu Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 2079/23.01.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp situat în strada Colonel V. Tomoroveanu , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,01 iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
6. Domnul Loghin Ioan , titularul contractului de concesiune nr. 128 din 24.02.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp, situat în str Săvenilor nr. 23, solicită prelungirea acestuia . Destinația

actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

7. Domnul Butnariu Romică , administrator al S.C. ROMGAMA S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 4910 din 27.10.2010, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 39,35 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

8. Domnul Bașcă Aurel, titularul contractului de concesiune nr. 1478 din 15.01.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în str Vârnab nr.36, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

9. Domnul Boambă Dan, titularul contractului de concesiune nr. 1592/ din 01.04.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 16,00 mp , situat în str Primăverii nr.34 , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 37,01 lei/mp/an pentru s- 16,9 mp , 115,81 lei/mp/an, pentru s- 16 mp respectiv 7,38 lei/mp/an, pentru s-4 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

10. Doamna Boambă Angelica, titulara contractului de concesiune nr. 1788 din 08.09.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 35,50 mp situat în Aleea Curcubeului f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 39,35 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

11. Doamna Aniței Maria, titulara contractului de concesiune nr. 117 din 10.12.1999, având ca obiect terenul în suprafață de 19,7 mp, situat în strada Viilor f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

12. Doamna Brumaru Angelica, în calitate de reprezentant al l.l. Brumaru Angelica , titulara contractului de concesiune nr. 2986 din 21.04.2005 , având ca obiect terenul în suprafață de 28,00 mp situat în Bd Mihai Eminescu-zona Complex , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 35,79 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 57,59 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

13. Domnul Petrișoru Mihai, titularul contractului de concesiune nr.3524 din 20.06.2007, având ca obiect terenul în suprafață de 26,00 mp, situat în str Vârnab f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

14. Domnul Eugen Mateciuc, în calitate de Director al Agenției pentru Protecția mediului –Botoșani, titulara contractului de concesiune nr. 44 din 30.07.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 970,00 mp, situat în Bd. Mihai Eminescu nr. 44 , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este –sediul agenției , redevența din contract este 14,62 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 57,59 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

15. Domnul Măcsim Gheorghe , titularul contractului de concesiune nr. 2238 din 27.08.2001 , având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în Aleea Teilor , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,10 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu trei ani .

16. Doamna Bădărău Ana, titulara contractului de concesiune nr. 3704 din 09.06.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 28,38 mp, situat în str Vârnab, zona Grădinița nr. 19, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

17. Domnul Sergiu Marian, titularul contractului de concesiune nr. 4021 din 22.04.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 26,00 mp situat în str Vârnab, zona gradinița 19, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 74,55 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

18. Domnul Știrbu Dumitru Doru, titularul contractului de concesiune nr. 4664 din 26.01.2015, având ca obiect terenul în suprafață de 26,93 mp, situat în str Vârnab f.n, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

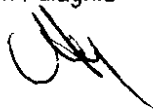
Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

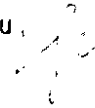
Arhitect Șef,
Dan Sandu



Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu



Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon



Consilier Juridic,
Claudia Cical

