

17

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Cișmea nr. 33 B NC 64840 CF 64840 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință parter și împrejmuire teren „**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str.Cișmea nr. 33 B NC 64840 CF 64840 în vederea realizării obiectivului “ construire locuință parter și împrejmuire teren ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.“c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Cișmea nr. 33B NC 64840 CF 64840 “ pentru construire locuință parter și împrejmuire teren ” de către investitorul Ilaș Cornel conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 09/2017 , întocmit de S.C. „HEVRA CRISS DESIGN „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1400,0 mp
- P.O.T. = max. 13,0 %
- C.U.T. = max.0,13
- locuința : regim de înălțime : P
- h max.la streășină= 3,50 – 4,40 m măsurat de la cota terenului amenajat
- h max. la coamă = 6,90 – 7,80 m măsurat de la cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- retragere împrejmuire spre str. Cișmea conform planșei nr.A02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana – Gina Georgescu

Botoșani, 2017  
Nr. \_\_\_\_\_



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Cișmea nr. 33 B , NC 64840 CF 64840 ; .. , întocmită de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet, în vederea realizării obiectivului "construire locuință parter și împrejmuire teren ", de către investitorul Ilaș Cornel .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 66/30.01.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1400,0 mp. , este proprietate investitor conform contractului de donație nr. 2710/13.12.2016 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 36 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că terenul unde se propune construcția se găsește pe un versant cu energie mare de relief . Amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate în contextul actual . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 726/21.04.2017).

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință

Regim de înălțime : P

Suprafața construită la sol : cca. 156,00 mp.

Suprafața construită desfășurată : cca. 156,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 1400,00 mp
- P.O.T. = max.13,0 %
- C.U.T. = max. 0,13
- locuința : regim de înălțime : P
- h max la streășină = 3,50 – 4,40 m măsurat de la cota terenului amenajat
- h max.la coamă = 6,90 – 7,80 m măsurat de la cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- retragere împrejmuire spre str. Cișmea conform planșei nr. A02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

ARHITECT ȘEF  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
ANA MURARIU



## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Construire locuinta parter si imprejmuire teren ”, str. Cismea , nr. 33 B , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

**Plan Urbanistic de Detaliu** - „Construire locuinta parter si imprejmuire teren ”

- Nr.de înregistrare : 11644/16.05.2017
- Amplasament : str. Cismea nr. 33 B , Botoșani
- Beneficiar : ILAS CORNEL
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

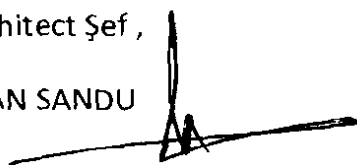
1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuinta parter si imprejmuire teren ”, str. Cismea nr. 33 B , Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de una (1) adrese poștale .
3. În perioada 29.05.2017 – 09.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 09.06.2017 .
7. După data de 29.05.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu** – „Construire locuinta parter si imprejmuire teren ” , str. Cismea nr. 33 B , Botoșani , **beneficiar** Ilas Cornel , **proiectant** S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. , urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire locuință parter și împrejmuire teren
- Amplasament : str. Cismea nr. 33 B , Botoșani
- Beneficiari : ILAS CORNEL
- Proiectant : S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOȘANI

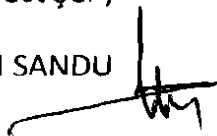
### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 29.05.2017 – 09.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 29.05.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. - Construire locuință parter și împrejmuire teren , amplasament str. Cismea nr. 33 B , Botoșani , beneficiar Ilas Cornel , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire locuință parter și împrejmuire teren , amplasament str. Cismea nr.33 B , Botoșani , beneficiar Ilas Cornel , proiectant S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arhitect Irina Oana Garet .

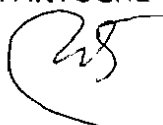
Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

