

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Crinilor nr. 48 NC 57386 CF 57386 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E „

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. . Crinilor nr. 48 NC 57386 CF 57386 în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E „

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.“c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Crinilor nr. 48 NC 57386 CF 57386 “ pentru construire locuință P+1E ” de către investitorul Mazilu Gabriel Florentin conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 201/2017 , întocmit de S.C. „General Proiect Management „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 662,0 mp
- P.O.T. = max. 29,0 %
- C.U.T. = max.0,65
- locuința : regim de înălțime : P+1E
- h max.la streșină=7,50 m față de cota terenului sistematizat
- h max.la coamă =10,00 m față de cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- retragere împrejmuire cu 1,0 m măsurat de la împrejmuirea paralelă cu str. Crinilor .

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana – Gina Georgescu

Botoșani, 2017  
Nr. \_\_\_\_\_



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Crinilor nr. 48 , NC 57386 CF 57386 ,, . întocmită de către S.C. General Proiect Management S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Eusebie P. Latiș, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P + 1E ", de către investitorul Mazilu Gabriel Florentin .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 28/13.01.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 662,0 mp. , este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 3808/02.07.2012 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani. U.T.R. 23 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate realiza locuința propusă . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 714/07.02.2017 ).

Caracteristici construcții existente :

- Bucătărie :  
Regim de înălțime : P  
Suprafața construită la sol : 39,00 mp
- Magazie :  
Regim de înălțime : P  
Suprafața construită la sol : 49,00 mp.

Caracteristici construcții propuse :

- Locuință :  
Regim de înălțime : P + 1E  
Suprafața construită la sol : cca. 89,00 mp  
Suprafața construită desfășurată : cca. 178,00 mp

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 662,00 mp
- P.O.T. = max.29,0 %
- C.U.T. = max. 0,65
- locuința : regim de înălțime : P-1E
- h max la streșină 7,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max.la coamă = 10,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- retragere împrejmuire cu 1,0 m măsurat de la împrejmuirea paralelă cu str. Crinilor .

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
ANA MURARIU



Nr. 8590 din 05 05 2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Construire locuință P + 1E”, str. Crinilor nr. 48 , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

**Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P + 1E ”**

- Nr.de înregistrare : 8590/06.04.2017
- Amplasament : str. Crinilor nr. 48 , Botoșani
- Beneficiar : MAZILU GABRIEL FLORENTIN
- Proiectant : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

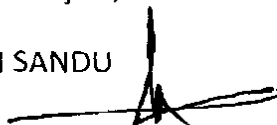
1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință P + 1E”, str. Crinilor nr. 48 , Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de două adrese poștale .
3. În perioada 20.04.2017 – 02.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 03.05.2017 .
7. După data de 20.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință P + 1E ”** , str. Crinilor nr. 48 , Botoșani , **beneficiar** Mazilu Gabriel Florentin , **proiectant** S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. , urbanist cu drept de semnătură arhitect Eusebie P. Latiș .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



Nr. 8590 din 05 05 2017

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire locuință P + 1E
- Amplasament : str. Crinilor nr. 48
- Beneficiari : MAZILU GABRIEL FLORENTIN
- Proiectant : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.

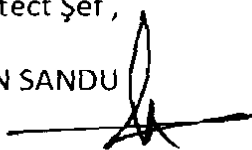
### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 20.04.2017 – 02.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 20.04.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire locuință P + 1E , amplasament str. Crinilor nr. 48 beneficiar Maxim Gabriel Florentin , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire locuință P + 1E , str. Crinilor nr. 48 , beneficiar Mazilu Gabriel Florentin , proiectant S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arhitect Eusebie P. Latiș .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

