

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Calea Națională nr. 1H NC 52985 CF 52985 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire hală producție – secție de confecții textile „

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Calea Națională nr. 1 H NC 52985 CF 52985 , ” în vederea realizării obiectivului “ Construire hala producție – secție de confecții textile ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate.

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizării în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. ”c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 1 H NC 52985 CF 52985 pentru “ Construire hală producție – secție de confecții textile ” de către investitorul S.C. DEMARCO S.R.L. prin Anițulesei Ioan Maricel conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C 332/2017 , întocmit de S.C. „ CONCEPT „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 4735,0 mp
- P.O.T. = max. 40,0 %
- C.U.T. = max.0,58
- Construire hală producție – confecții textile , tronson etapa I : regim de înălțime : P +1E
- h max. la cornișă = 9,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Construire hală producție – confecții textile , tronson etapa II : regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe condițiile din avizele necesare și prevederile studiului geotehnic, anexate documentației.
- retragere împrejmuire spre calea de acces comuna conform planșei nr. 03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizării în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

2017

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, Oana – Gina Georgescu

Botoșani,

Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 14459/20 06 2017

VICEPRIMAR
MARIAN MURARIU

RAPORT DE SPECIALITATE



Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 1 H , NC 52985 CF 52985 ; ,, , întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez , în vederea realizării obiectivului "Construire hală producție – secție de confecții textile ", de către investitorul S.C. DEMARCO S.R.L. prin Anițulesei Ioan Marcel .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare . Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 24/13.01.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului , Supr. din acte = 4642,0 mp , Supr. măsurată = 4735,0 mp este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 6513/10.11.2015 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 56 – zonă de unități industriale , de depozitare și transport combinată cu Zona rezidențială cu clădiri de tip urban până la 10,0 m .

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul unde se propune investiția nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă .

Caracteristici construcției existente :

- Stație de aer comprimat :
 - Regim de înălțime : P
 - Suprafața construită la sol : 377,36 mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 377,36 mp.

Caracteristici construcției propuse :

- Hală producție – confecții textile , tronson etapa I :
 - Regim de înălțime : P +1E
 - Suprafața construită la sol : 840,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 1680,00 mp.
- Hală producție – confecții textile , tronson etapa II :
 - Regim de înălțime : P
 - Suprafața construită la sol : 522,00 mp.
 - Suprafața construită desfășurată : 522,00 mp.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 4735 ,0 mp
- P.O.T. = max.40,0 %
- C.U.T. = max. 0,58
- Construire hală producție – confecții textile , tronson etapa I : regim de înălțime : P +1E
- h max. la cornișă = 9,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Construire hală producție – confecții textile , tronson etapa II : regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe condițiile din avizele necesare și prevederile studiului geotehnic, anexate documentației.
- retragere împrejmuire spre calea de acces comună conform planșei nr. 03 –

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



INTOCMIT
ANA MURARIU



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire hală producție – secție de confecții textile”, str. Calea Națională nr. 1
H, Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire hală de producție – secție de confecții textile ”

- Nr.de înregistrare : 6706/16.03.2017
- Amplasament : str. Calea Națională nr. 1 H , Botoșani
- Beneficiar : S.C. DEMARCO S.R.L.
- Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

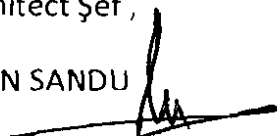
1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
 2. S-au expedit prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire hală de producție – secție de confecții textile”, str. Calea Națională nr. 1 H , Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de trei adrese poștale .
 3. În perioada 29.03.2017 – 06.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
 4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
-

5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 06.06.2017 .
7. După data de 29.03.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu** – „Construire hală producție – secție de confecții textile ” , str. Calea Națională nr. 1 H , Botoșani , **beneficiar** S.C. DEMARCO S.R.L. , **proiectant** S.C. CONCEPT S.R.L. , urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez .

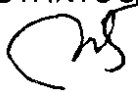
Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



Nr. 6706 din 06.06 2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire hală producție – secție de confecții textile
- Amplasament : str. Calea Națională nr. 1 H , Botoșani
- Beneficiari : S.C. DEMARCO S.R.L.
- Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L.

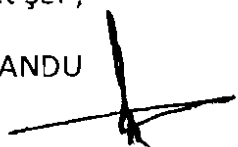
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 29.03.2017 – 06.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 29.03.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire hală producție – secție de confecții textile , amplasament str. Calea Națională nr. 1H , Botoșani , beneficiar S.C. DEMARCO S.R.L. , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire hală producție – secție de confecții textile , amplasament str. Calea Națională nr. 1 H , Botoșani , beneficiar S.C. DEMARCO S.R.L. , proiectant S.C. CONCEPT S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

