

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Independenței nr. 15 , bl. E5 , sc. B , ap. 1 , NC 50661-C1-U10 CF 50661-C1-U10 ” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 8,68 mp în vederea realizării obiectivului „ extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință “

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – , str. Independentei nr. 15 , bl. E5 , sc. B , ap. 1 , NC 50661-C1-U10 CF 50661-C1-U10 și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de **8,68 mp** în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință”, văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Independentei nr. 15 , bl. E5 , sc. B , ap. 1 , NC 50661-C1-U10 CF 50661-C1-U10 “ pentru „extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință” de către investitorul Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 16/2017 , întocmit de S.C. „H”ART STUDIO „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba concesiunea prin **încredințare directă** a terenului din str. Independentei nr. 15 , bl. E5 , sc. B , ap. 1 , NC 50661-C1-U10 CF 50661-C1-U10 , către Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela , în următoarele condiții :

S teren solicitat în concesiune = **8,68 mp** , din care ; **8,68 mp** – extindere apartament

Prețul concesiunii , corespunzător zonei a – II – a :

37,01 lei/mp.an pentru S extindere apartament = 8,68 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții :

- fără acces din exterior
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor anexate documentației de urbanism ,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului ,
- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă (h min. atic = 60 cm) și streășina în consolă (min. 60 cm) cu jgheab mascat ,

- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului , conform planșei ,, U3 reglementări urbanistice ..
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban) .
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul , poziția împrejuririlor , tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți / plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus) .

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației .

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana – Gina Georgescu

Botoșani _____ 2017

Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 14460/20 06 2017

VICEPRIMAR
MARIAN MURARIU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Independenței nr. 15 , bl. E5 , sc. B , ap. 1 , NC 50661-C1-U10, CF 50661-C1-U10 ,, întocmită de către S.C. „ H”ART STUDIO ,, S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură cond. arhitect Mihai Mihăilescu . în vederea concesiunii prin **încredințare directă** a terenului în suprafață de 8,68 mp . necesar realizării obiectivului ,, extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință ,, de către investitorul Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 62/25.01.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii , în suprafață de 8,68 mp , aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniul privat , în administrarea Consiliului Local , nu poate fi revendicat , nu este în litigiu și poate fi concesionat prin încredințare directă proprietarului spațiului ce urmează a fi extins .

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 3 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban , peste 10,0 m înălțime .

Apartament proprietate Nazare Cosmin Ionuț reprezentat prin Nazare Marinela conform contract de vânzare nr. 4995/24.08.2016 .

S teren solicitat în concesiune = 8,68 mp din care : 8,68 mp – extindere apartament

Prețul concesiunii : corespunzător zonei a – II – a : 37,01 lei/mp.an. – pentru S = 8,68 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem :

- aprobare PUD
- concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 8,68 mp către Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela , în vederea realizării extinderii apartament

Condiții :

- fără acces din exterior
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor anexate documentației de urbanism ,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului ,
- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă (h min. atic = 60 cm) și streășina în consolă (min. 60 cm) cu jgheab mascat ,
- concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului , conform planșei ,, U3 – reglementări urbanistice ,,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban) .
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Dacă este cazul , poziția împrejurimilor , tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți / plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus) .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
ARTIMON GABRIELA LOREDANA

INTOCMIT
MURARIU ANA



ȘEF BIROU CADASTRU
PALAGHIU DORIN



RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință”, str. Independenței nr. 15 , bl. E5 , sc. B , parter , ap. 1 , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință ”

- Nr.de înregistrare : 11215/10.05.2017
- Amplasament : str. Independenței nr. 15 , bl. E5 ,sc. B , parter , ap .1 , Botoșani
- Beneficiar : NAZARE IONUȚ COSMIN reprezentat prin NAZARE MARINELA
- Proiectant : S.C. H”ART STUDIO S.R.L.

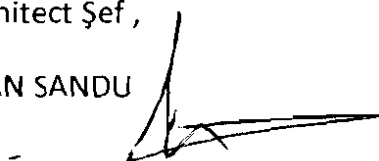
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
 2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință ”, str. Independenței nr. 15 , bl. E5 ,sc. B , parter , ap .1, Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de două adrese poștale .
 3. În perioada 29.05.2017 – 20.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
-

4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 20.06.2017 .
7. După data de 29.05.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu** – „Extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință ”, str. Independenței nr. 15 , bl. E5 ,sc. B , parter , ap .1 , Botoșani , **beneficiar** NAZARE IONUȚ COSMIN reprezentat prin NAZARE MARINELA , **proiectant** S.C. H”ART STUDIO S.R.L. .

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
ANA MURARIU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință
- Amplasament : str. Independentei nr. 15 , bl. E5 , sc. B , parter , ap.1 , Botoșani
- Beneficiari : Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela
- Proiectant : S.C. H"ART STUDIO S.R.L.

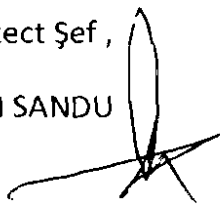
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 29.05.2017 – 20.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
În data de 29.05.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință amplasament str. Independentei nr. 15 , bl. E5 , sc. B , parter , ap.1 , Botoșani, beneficiar Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela, pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință , beneficiar Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela, proiectant S.C. H"ART STUDIO S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arhitect Mihai Mihailescu .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

