

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „P.U.D. – alea Eliberării nr. 1, sc B, p, ap. 4 - CAD și CF 50500 –C1-U54” și aprobarea concesionării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,00 mp. în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament cu destinația locuință”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui *Viceprimar Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – alea Eliberării nr. 1, sc B, p, ap. 4 - CAD și CF 50500 –C1-U54” și aprobarea concesionării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,00 mp în vederea realizării obiectivului “ extindere apartament cu destinația locuință”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – alea Eliberării nr. 1, sc B, p, ap. 4 - CAD și CF 50500 –C1-U54”, pentru „extindere apartament cu destinația locuință” de către investitorul Popescu Gabriel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 30/2017 întocmit de S.C H`ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin **încredințare directă** a terenului din alea Eliberării nr. 1, sc B, p, ap. 4 - CAD și CF 50500 –C1-U54”, către Popescu Gabriel, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 9,00 mp. din care : 9,00 mp. – extindere apartament

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,01 lei/mp.an pentru S.extindere apartament = 9,00 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- fără acces din exterior,
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor anexate documentației de urbanism,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă (h min. atic = 60 cm) și streșină în consolă (min.60 cm) cu jgheab mascat,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „U3- reglementări urbanistice”

- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejuririlor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Oana –Gina Georgescu**

Botoșani, _____ 2017
Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - alea Fliberării nr. 1, sc B, p, ap. 4 - CAD și CF 50500 -C1-U54" întocmită de către S.C H`ART STUDIO SRL - urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu, în vederea concesiunii prin **încredințare directă** a terenului în suprafață de 9,00 mp. necesar realizării obiectivului "extindere apartament cu destinația locuință", de către investitorul Popescu Gabriel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 61/25.01.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 9,00 mp., aparține patrimoniului municipiului Botoșani - domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesionat prin încredințare directă proprietarului spațiului ce urmează a fi extins.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 32 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,0 m. înălțime.

Apartament proprietate Popescu Gabriel și Gabriela-Mihaela (soți), conform contract de schimb autentificat cu nr. 13666 din 21.08.1995.

S teren solicitat în concesiune = 9,00 mp. din care : 9,00 mp - extindere apartament

Prețul concesiunii: corespunzător zonei a - II - a: 37,01 lei/mp.an. - pentru S = 9,00 mp.

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem :

- aprobare PUD
- concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 9,00 mp. către Popescu Gabriel în vederea realizării extinderii apartament

Condiții:

- fără acces din exterior,
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor anexate documentației de urbanism,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,
- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă (h min. atic = 60 cm) și streșină în consolă (min.60 cm) cu jgheab mascat,
- concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului, conform planșei „U3- reglementări urbanistice”
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
ARTIMON GABRIELA LOREDANA

ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA DOINA

ȘEF BIROU CADASTRU,
PALAGHIU DORIN

Nr. 11213 din 29.05.2017

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere apartament cu destinația locuință”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

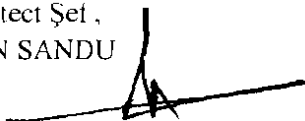
- Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere apartament cu destinația locuință”
- Nr.de înregistrare : 11213/10.05.2017
- Amplasament : aleea Eliberării nr. 1, bl J3, sc B, p, ap. 4
- Beneficiar : POPESCU GABRIEL
- Proiectant : S.C H`ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 17.05.2017 - 26.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere apartament cu destinația locuință”, aleea Eliberării nr. 1, bl J3, sc B, p, ap. 4, proprietarilor apartamentelor direct afectate două adrese poștale.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 29.05.2017.
7. După data de 17.05.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei U – etape pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „extindere apartament cu destinația locuință”, adresa Elisbetării nr. 3, bl.15, sc.B, p. ap. 4, beneficiar POPESCU GABRIEL, proiectant S.C. FLORARȚI STUDIO SRL - urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 11213 din 29.05.2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa I - etapa pregătitoare P.U.D.:

- P.U.D. : „extindere apartament cu destinația locuință”.
- Amplasament: aleea Eliberării nr. 1, bl J3, sc B, p. ap. 4.
- Beneficiar : POPESCU GABRIEL.
- Proiectant: S.C. H`ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu.

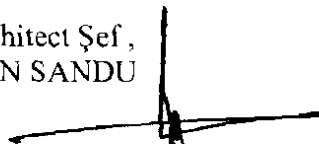
Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 17.05.2017 - 26.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 17.05.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.- “extindere apartament cu destinația locuință”, aleea Eliberării nr. 1, bl J3, sc B, p, ap. 4, beneficiar POPESCU GABRIEL, proiectant S.C H`ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “extindere apartament cu destinația locuință”, aleea Eliberării nr. I, bl J3, sc B, p, ap. 4, beneficiar POPESCU GABRIEL, proiectant S.C H`ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA

