

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Parcul Tineretului intersecție Aleea Zimbrului NC 56038 CF 56038” în vederea realizării obiectivului “construire spațiu comercial și birouri P+ 1E,,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Parcul Tineretului intersecție Aleea Zimbrului NC 56038 CF 56038 în vederea realizării obiectivului “construire spațiu comercial și birouri P + 1E”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Parcul Tineretului intersecție Aleea Zimbrului NC 56038 CF 56038” pentru construire spațiu comercial și birouri P + 1E” de către investitorul S.C. CAPRICORN S.R.L. reprezentat prin Sandu Ionela conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2068/2016, întocmit de S.C. „PROIECT BOTOSANI,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 160,0 mp
- P.O.T. = max. 40,0 %
- C.U.T. = max.0,85
- locuința : regim de înălțime : P + 1E
- h max. = 6,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor și a studiului geotehnic , anexate documentației .

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER, Blaga Iulian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR, Oana – Gina Georgescu**

**Botoșani, 29.06.2017**

**Nr.**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Parcul Tineretului intersecție Aleea Zimbrului", NC 56038 CF 56038; ,, , întocmită de către S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. - urbanist cu drept de semnătură arhitect Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului "construire spațiu comercial și birouri P + 1E", de către investitorul S.C. CAPRICORN S.R.L. reprezentat prin Sandu Ionela .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 592/09.09.2016 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 160,0 mp., este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 1659/04.10.2011 și autorizație de construire nr. 548/18.10.2004, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 9 - zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul unde se propune investiția nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă.

Caracteristici construcții propuse:

- Spațiu comercial și birouri

Regim de înălțime : P + 1E

Suprafața construită la sol : cca. 60,00 mp.

Suprafața construită desfășurată : cca. 130,00 mp.

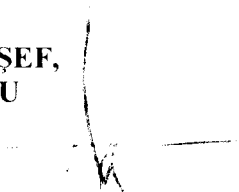
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 160,00 mp
- P.O.T. = max.40,0 %
- C.U.T. = max. 0,85
- locuința : regim de înălțime : P + 1E
- h max = 6,50 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor și a studiului geotehnic , anexate documentației.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
ANA MURARIU



## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Construire spațiu comercial și birouri P + 1E”, str. Parcul Tineretului intersecție  
Aleea Zimbrului, Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

**Plan Urbanistic de Detaliu** - „Construire spațiu comercial și birouri P + 1E ”

- Nr.de înregistrare : 10047/26.04.2017
- Amplasament : str. Parcul Tineretului intersecție aleea Zimbrului, Botoșani
- Beneficiar : S.C. CAPRICORN S.R.L.
- Proiectant : S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expedit prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire spațiu comercial și birouri P +1E”, str. Parcul Tineretului intersecție aleea Zimbrului, Botoșani, proprietarilor parcelelor învecinate, un număr de una (1) adrese poștale .
3. În perioada 18.05.2017 – 29.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .

4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice (Instituția Arhitect Șef Serviciul Urbanism din Căminul Național nr.301 (fosta Casa Carți))
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 30.05.2017 .
7. După data de 18.05.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire spațiu comercial și birouri P + 1E ”** , str.Parcul Tineretului intersecție aleea Zimbrului , Botoșani , **beneficiar S.C. CAPRICORN S.R.L.** , **proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.** , urbanist cu drept de semnătură arhitect Mihai Tulbure .

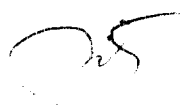
Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Construire spațiu comercial și birouri P + 1E
- Amplasament : str. Parcul Tineretului intersecție aleea Zimbrului , Botoșani
- Beneficiari : S.C. CAPRICORN S.R.L.
- Proiectant : S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.

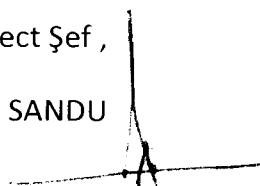
### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 18.05.2017 – 29.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 18.05.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire spațiu comercial și birouri P + 1E , amplasament str. Parcul Tineretului intersecție aleea Zimbrului , Botoșani , beneficiar S.C. CAPRICORN S.R.L. , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Construire spațiu comercial și birouri P + 1E , amplasament str. Parcul Tineretului intersecție aleea Zimbrului , Botoșani , beneficiar S.C. CAPRICORN S.R.L. , proiectant S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arhitect Mihai Tulbure .

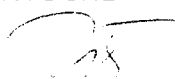
Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

