

24
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unui contract de concesiune pe durata de existență a construcției ,
titular DIRECȚIA JUDEȚEANĂ de STATISTICĂ Botoșani,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur , privind prelungirea duratei unui contract de concesiune, titular DIRECȚIA JUDEȚEANĂ de STATISTICĂ Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 4.1.b din anexa la HCL 323 din 31.07.2007, precum și dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1169 și art.1234 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

în temeiul art.45 alin (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României , Partea I , nr 123 din 20 februarie 2007 , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.45 din 30.07.1992, titular DIRECȚIA JUDEȚEANĂ de STATISTICĂ Botoșani, având ca obiect terenul în suprafață de 890,00 mp, proprietate privată a municipiului Botoșani, situat în Bd. Mihai Eminescu nr.46 .

Noua durată va fi durata de existență a construcției .

Structura redevenței raportat la funcțiunile terenului, va fi:

- redevența minimă va fi 57,59 lei/mp/an, pentru suprafața de 295,00 mp, ocupată de construcții;
- redevența minimă va fi de 11,07 lei/mp/an, pentru suprafața de 595,00 mp, aferentă căilor de acces, zonelor de protecție, spațiilor verzi.

Redevențele sunt la nivelul anului 2017 și vor fi indexate la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație înregistrat pe anul precedent .

(2) Perfectarea actului adițional la contractul de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței .În cazul în care redevența va fi modificată prin hotărâri ale Consiliului Local, acestea vor opera de drept, fără a cere acordul concesionarului .

Art. 2. Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 noiembrie 2017
Nr.

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 17240 din 24 noiembrie 2017

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea Direcției Județene de Statistică Botoșani privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 45 din 30.07.1992, având ca obiect terenul în suprafață totală de 890,00 mp, situat în Bd. Mihai Eminescu nr. 46 , având destinația – Sediu administrativ al Direcției Județene de Statistică Botoșani . Din totalul suprafeței de 890,00 mp, 295,00 mp reprezintă teren ocupat de construcții-sediu instituție ,diferența de 595,00 mp reprezentând teren aferent căi de acces, zone de protecție, spații verzi .

Instituția a obținut autorizația de construire nr. 410 din 12.08.1994, pentru imobil S+P+2.

Având în vedere că terenul în discuție este aferent unui imobil-construcție cu caracter definitiv, propunem prelungirea duratei contractului de concesiune pe durata de existență a construcției, iar redevența înscrisă în actul adițional, să fie conform zonei și funcțiunilor terenului, respectiv 57,59 lei/mp/an pentru terenul ocupat de construcții și 11,07 lei/mp/an, pentru terenul aferent acceselor, zonelor de protecție .

În cazul în care redevența arătată mai sus va fi modificată prin hotărâri ale Consiliului Local, acestea vor opera de drept, fără a fi necesar acordul concesionarului.


Arhitect Șef,
Dan Sandu

Serviciul Patrimoniu ,
Gabriela Artimon

Consilier juridic,
Claudia Cical

Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Formular cerere - Fișă monitorizare - Cod Document - 00 - 00

<p>Persoane juridice*</p> <p>Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C. DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ - Botoșani</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: <u> </u>/<u> </u>/<u> </u></p> <p>Cod fiscal: <u>3585538</u></p> <p>Sediul social: str. <u>B-dul M. EMINESCU</u> Nr. <u>46</u> sc. <u>—</u> ap. <u> </u></p> <p>Localitatea: <u>BOTOȘANI</u></p> <p>Tel./fax: <u> </u></p> <p>e-mail: <u> </u>@<u> </u></p> <p>Persoana de contact</p> <p>Nume, prenume: <u>POPA VALENTIN</u></p> <p>Funcție: <u>Director Executiv</u></p> <p>Adresa pentru corespondență:</p> <p>Str. <u>B-dul M. EMINESCU - 46</u></p> <p>Bl. <u> </u> sc. <u> </u> ap. <u> </u></p> <p>Localitatea: <u>BOTOȘANI</u> cod <u> </u></p> <p>Alte date: <u> </u></p>	<p>Persoane fizice*</p> <p>Nume: <u> </u></p> <p>Prenume: <u> </u></p> <p>B./C.I. <u> </u>/<u> </u></p> <p>Adresa:</p> <p>Str. <u> </u></p> <p>Nr. <u> </u> sc. <u> </u> ap. <u> </u></p> <p>Localitatea: <u> </u></p> <p>Tel. <u> </u>/<u> </u></p> <p>Data completării: <u> </u>/<u> </u>/<u> </u></p> <p>Semnătură: <u> </u></p> <p></p>
---	--

Domnule-Primar,

Vă rugăm să aprobați prelungirea duratei de concosuire pentru terenul ce face obiectul Contractului 45/30.07.1992, teren în suprafață totală de 890,0 mp. din care 237,76 mp. teren aferent construcției vechiului, iar 652,24 mp. teren liber.

Anexez un număr de conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

<p>Repartizat în Serviciul Patrimoniului de: Primar/Secretar/Viceprimar/Director</p> <p>Mențiuni: <u> </u></p> <p><u> </u></p> <p><u> </u></p>	<p>Semnătura</p>
<p>Repartizat de șef compartiment către:</p> <p>în data de <u> </u>/<u> </u>/<u>200</u> cu următoarele mențiuni:</p> <p><u> </u></p> <p><u> </u></p> <p><u> </u></p>	<p>Semnătura</p>

* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

Nr. 106 / 26 aprilie 2012

HOTĂRĂRE

privind completarea inventarului parțial al bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului parțial al bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și a art. 122 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă completarea inventarului parțial al bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr.

Crt. Adresa obiectiv Tip obiectiv,
caracteristici

1. Calea Națională nr. 101 Teren - 16,65 mp.
2. Str. Bucovinei nr. 64 (fost nr. 82) Teren - 569 mp.
3. Sr. Primăverii (garaj) Teren - 17,00 mp.
4. Str. Ion Creangă (lot nr. 6) Teren - 300,00 mp
5. Bulevardul Mihai Eminescu nr. 44 Teren - 970,00 mp
6. Bulevardul Mihai Eminescu nr. 46 Teren - 890,00 mp

(2) Bunurile prevăzute la alin.(1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 - 6 la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier,
Adriana Carmen Bălăucă

Contrasemnează,
Secretar,
Ioan Apostu