

27

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acceptarea, în principiu, a unei donații a Asociației Foștilor Deținuți Politici**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind acceptarea, în principiu, unei donații a Asociației Foștilor Deținuți Politici,

văzând convenția perfectată la notar sub încheierea de dată certă nr.179 din 16 octombrie 2017, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,

conform dispozițiilor art.121 alin. (3), ale art.36 alineat (1) și (2) lit.c din Legea 215/2001, precum și a prevederilor art. 1279 din Cod Civil,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007. cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se acceptă, în principiu, donația către municipiul Botoșani a obiectivului – Monument, așa cum va fi realizat de către donatar, Asociația Foștilor Deținuți Politici.

(2) Pe durata execuției obiectivului, U.A.T. Botoșani va pune la dispoziția donatarului terenul necesar realizării obiectivului, conform documentației de urbanism specifice, în zona – Parc Mihai Eminescu.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 29 noiembrie 2017
Nr.**



Primăria
Municipiului
Botoșani

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 8982 din 24 noiembrie 2017

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Avizat Viceprimar,

Marian Murariu

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea, în principiu, a donației Asociației Foștilor Deținuți Politici din România, respectiv Monument în memoria rezistenței anticomuniste, care va fi realizat pe un amplasament situat în Parcul Mihai Eminescu, pe cheltuiala organizației.

Pentru îndeplinirea dispozițiilor legale necesare obținerii autorizației de construire și ulterior, a execuției, este necesar, în prima fază, acceptarea în principiu a donației, ceea ce crează posibilitatea ca asociația să dispună de teren, iar ulterior, la finalizare, se va emite o hotărâre de acceptare a donației și perfectarea documentelor în fața notarului.

Anexăm la prezentul referat copiile documentelor preliminare elaborate până la această dată.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

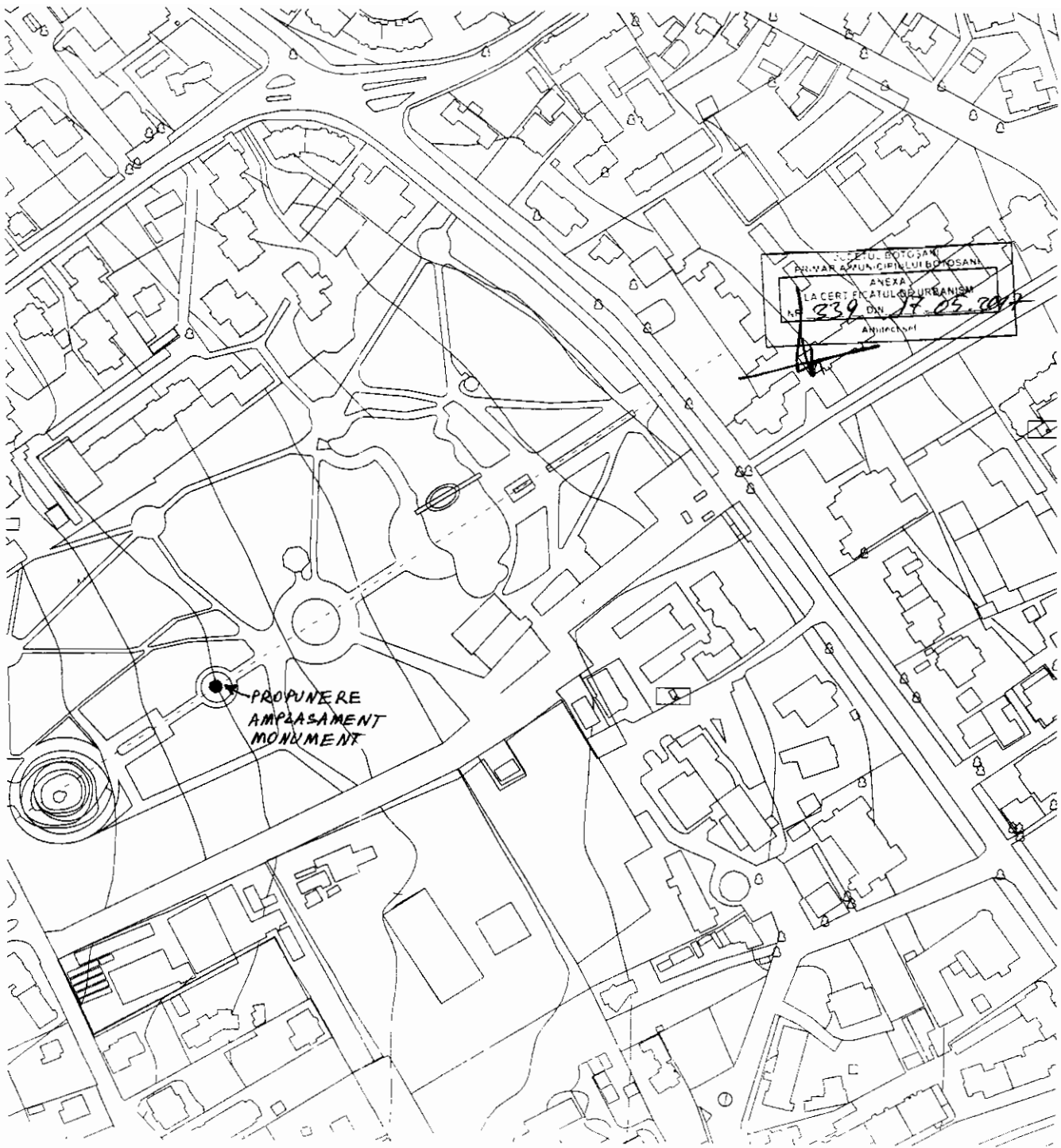
Serviciul Patrimoniu,

Gabriela Artimon

Consilier juridic, Claudia Cical

Birou Cadastru,

Dorin Palaghiu



SECRETUL BOTOSAN
PRINAR ASUNCIEI LUT BOTOSAN
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 339 DIN 18.05.2012
Amplasament

PROPUNERE
AMPLASAMENT
MONUMENT

Convenție având ca obiect obligația de a contracta

1. Părțile :

MUNICIPIUL BOTOȘANI, județul Botoșani, CIF 3372882, prin domnul primar **FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL**, **de o parte**, și -----

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, strada Mântuleasa nr. 10, Sector 3, CIF 5427615, persoană juridică fără scop patrimonial, prin reprezentantul convențional **PUIU MARIA**, cetățean român, CNP 2511025070035, domiciliată în municipiul Botoșani, strada Primăverii nr. 14, scara B, etajul 3, apartamentul 15, județul Botoșani, **de cealaltă parte**. -----

2. Obiectul :

MUNICIPIUL BOTOȘANI se obligă să asigure, celeilalte părți, folosința juridică și materială a amplasamentului – teren, necesară realizării, de către aceasta, a obiectivului Monument, descris în proiectul nr. 387/2015, Faza DTAC, realizat de proiectantul Deacu Doru Florin-Birou Individual de Arhitectură, potrivit autorizației de construire ce va fi emisă, în condițiile legii.-----

Caracteristicile acestui amplasament sunt descrise la pct. I.02 al Memoriului de prezentare întocmit de proiectant.-----

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA se obligă să transmită în patrimoniul **MUNICIPIULUI BOTOȘANI** monumentul sus-menționat, cu titlu gratuit, prin întocmirea formalităților necesare, îndată ce va fi constatată realizarea acestuia, potrivit legii.-----

Costurile cu formalitățile de transmitere în patrimoniul **MUNICIPIULUI BOTOȘANI** vor fi suportate de **ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA**.-----

Prezentul act se încheie în temeiul dispozițiilor art. 1279 Cod civil.-----

El se încheie sub semnătura privată a părților și nu constituie, în sine, titlu executoriu.-----

PĂRȚILE,
MUNICIPIUL BOTOȘANI,
prin domnul primar **FLUTUR CĂTĂLIN-MUGUREL**



ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA,
prin reprezentantul convențional **PUIU MARIA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

“AGACHI CORNELIA –AGACHI STELIAN”

Sediul: mun. Botoșani, str. Calea Națională nr. 103 A

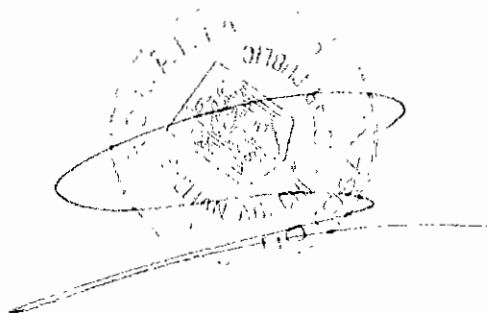
Licență de funcționare: 2652/2334/14.12.2013

ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr. 179
Anul 2017, luna octombrie, ziua 16

În temeiul art. 12, lit. f) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, se dă data certă acestui înscris, din care s-a reținut un original în arhiva biroului notarial; acesta este o convenție și are 1 (una) pagină, prezentat în 3 (trei) exemplare.

S-a încasat onorariul în sumă de 250 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr. 4533/2017.

**NOTAR PUBLIC,
STELIAN AGACHI**



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 8982 din 17.05.2017

V-AT

17

Certificat f

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 339 din 17.05.2017

În scopul: **AMPLASARE MONUMENT, PARCUL MIHAI EMINESCU**

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ **Asociația Foștilor Deținuți Politici – Filiala Botoșani, reprezentat prin Puiu Maria** cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Botoșani, municipiul/orasul/comuna Botoșani, satul sectorul cod postal str. Primăverii nr. 14, bl., sc. B., et III, ap 15. telefon/fax 0231 583 115, e-mail înregistrata la nr. **8982 din 12.04.2017,**

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Botoșani**, municipiul **Botoșani**, cod postal **Grădina Publică "Mihai Eminescu"**, bl.sc. et. ap. sau identificat prin ³⁾ **plan de situație**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999 ; 376/21.12.2015 ;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – pentru amplasare monument - domeniul public al mun. Botoșani, Supr. cca 8,00 mp (construcții)

în administrarea - (teren) pentru amplasare monument – Consiliul Local Botoșani

(construcții)

dobândit prin –

- **Regim special impus terenului : U.T.R. nr. 16 - zonă centrală**
 - imobil situat în zona de protecție a monumentelor istorice Liceul de Științe Naturale "Grigore Antipa" - cod BT-II-m-B-01878; Monument închinat țăranilor - cod BT-II-m-B-02031; Bustul poetului Mihai Eminescu - cod BT-II-m-B-02036

2. Regimul economic

- Folosința actuală – patrimoniul municipiului Botoșani, domeniu public
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -UTR nr. 1,
 - Pp – parcuri, grădini de cartier, scuaruri
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "A"
 - Se va achita taxa utilizării terenului ocupat

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent propus -
- Coeficient de utilizare teren – existent propus -
- Suprafata parcela construabila – minim – maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela construabila – latime: adancime
- Regim de inaltime – existent: –
– propus – minim maxim –
- Aliniament parcela: – stradal –
– lateral –
– posterior –
Alinierea constructiilor: – stradal –
- Retrageri obligatorii: – stradal – conform propunere anexată
– lateral – conform propunere anexată
– posterior –
- Caracteristici volumetrice: Sc cca 8,00mp; Hmax =3,35m
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:
- Accese: – carosabile – existente
– pietonale – existente
– parcaje – existente

Echiparea cu utilitati: **zona dispune/ nu dispune** de retele de utilitati:

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ■ alimentare cu apa | ■ energie electrica | ■ televiziune prin cablu |
| ■ canalizare | ■ energie termica | |
| ■ telefonie | ■ gaze natural | |
| ■ salubritate | ■ transport urban | |

- Sistem constructiv si materiale de constructie premise – în concordanță cu avizul Ministerului Culturii și Identității naționale
- Finisaje exterioare recomandate
- Lucrari de interes public : beneficiarul va demola construcția la expirarea duratei de existență și va aduce terenul la forma și starea inițială

CONDITII : - Sc monument cca 8,00 mp

- Se va reglementa situația juridică a terenului aferent prin aprobare în Consiliul Local
- Planul de încadrare în zona se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primăria mun. Botoșani (sc. 1/2000)

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat ⁴⁾ **pentru/intrucat**:

AMPLASARE MONUMENT, PARCUL MIHAI EMINESCU

- întocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Anexa la certificatul de urbanism:

- suport topografic pentru plan de încadrare în zonă R.T. sc.1:2000,
- propunere amplasament

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Listarea operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)

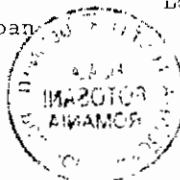
alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz Comisia 2 a Consiliului Local Botosani

alimentare cu energie termică

transport urban



d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii și Identității Naționale
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizație de desființare
 Acord notarial proprietari vecini direct afectați Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiza tehnica întocmit de expert abilitat MLPAT
 Aviz de funcționare Aviz proiectant initial
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigența: A

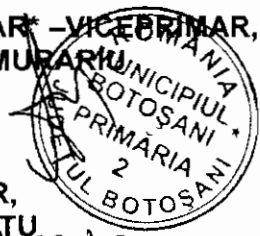
d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (6 lei/mp Sc)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)
 -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR - VICEPRIMAR,
MARIAN MURARIU

SECRETAR,
IOAN APOSTU



ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
PARTENIE LACRAMIOARA

Achitat taxa de: 5 lei, conform chitanței nr 9598 din 2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

*Conform împuternicire dată prin Dispoziția nr. 1331/06.07.2016

EUILHARIA
xT 323300



AMPLASARE MONUMENT, PARCUL MIHAI EMINESCU, BOTOȘANI

MACHETA MONUMENTULUI

Autor: sculptor TABARCEA NARCIS

JUDEȚUL BOTOȘANI
PR. MARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA
LA AVIZUL
NR. 1592 DIN 25.07 2017
Arhitect saf.

