

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 213, CF/NC 51415,-C4” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință P+M*”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 213, CF/NC 51415,-C4**” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință P+M*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,  
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,  
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 213, CF/NC 51415,-C4**” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință P+M*” de către investitorii Tizu Ovidiu Sergiu și Tizu Silvia (soți), conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 706/2017, întocmit de către SC ARH-CON PROIECT SRL, sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 700,00 mp
- P.O.T. = max.28,00 %
- C.U.T. = max.0,60
- Locuință propusă
  - Regim de înălțime : P+M
  - H max la cornișă = 4,80 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier,**

Botoșani, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar, OANA-GINA GEORGESCU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu** - str. Calea Națională nr. 213, CF/NC 51415,-C4", întocmită de către SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob, în vederea realizării obiectivului "**construire locuință P+M**", de către investitorul Tizu Ovidiu Sergiu.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 243/14.04.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 700,00 mp, aparține solicitanților Tizu Ovidiu Sergiu și Tizu Silvia (soți) – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu2 - subzonă exclusiv predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

### Caracteristici construcții existente:

- Locuință unifamilială P+M
  - o Regim de înălțime: P+M
  - o Suprafața construită la sol: 122,50 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 245,00 mp.

### Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială P+M
  - o Regim de înălțime: P+M
  - o Suprafața construită la sol: 71,35 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 133,10 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

### Condiții :

- S parcelă de referință = 700,00 mp
- P.O.T. = max.28,00 %
- C.U.T. = max.0,60
- Locuință
  - o Regim de înălțime : P+M
  - o H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 21783 din 10.11.2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire locuință P+M”.  
str. Calea Națională nr. 213, înscris în Cartea Funciară CF/NC 51415,-C4

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M”,

- Nr. de înregistrare : 21783/21.09.2017
- Amplasament : str. Calea Națională nr. 213, CF/NC 51415,-C4
- Beneficiar : Tizu Ovidiu Sergiu
- Proiectant : SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob

#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :


1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.
5. Deoarece la una dintre adresele la care a fost retrimisă prin Poșta Română notificarea cu privire la studierea cu o documentație de urbanism a amplasamentului direct învecinat, perioada de consultare și informarea publicului s-a prelungit cu intervalul de timp necesar confirmării de primire a notificării și pentru depunerea unor eventuale sesizări. Ultima confirmare de primire este din data de 03.11.2017, iar după această dată nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M” str. Calea Națională nr. 213 înscris în Cartea Funciară CF/NC 51415,-C4,

beneficiar Tizu Ovidiu Sergiu; proiectant- SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 10.11.2017.
7. După data de 03.10.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*construire locuință P+M*”, str. Calea Națională nr. 213, CF/NC 51415,-C4; beneficiar : Tizu Ovidiu Sergiu; proiectant SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIȚARA PARTENIE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

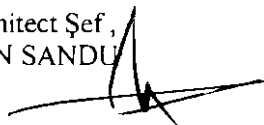
- P.U.D. – „construire locuință P+M”,
- Amplasament : str. Calea Națională nr. 213, înscris în Cartea Funciară CF/NC 51415,-C4
- Beneficiar : Tizu Ovidiu Sergiu
- Proiectant: SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.10.2017-09.11.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- Deoarece la una dintre adresele la care a fost retrimisă prin Poșta Română notificarea cu privire la studierea cu o documentație de urbanism a amplasamentului direct învecinat, perioada de consultare și informarea publicului s-a prelungit cu intervalul de timp necesar confirmării de primire a notificării și pentru depunerea unor eventuale sesizări. Ultima confirmare de primire este din data de 03.11.2017, iar după această dată nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M” str. Calea Națională nr. 213 înscris în Cartea Funciară CF/NC 51415,-C4, beneficiar Tizu Ovidiu Sergiu; proiectant- SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob.
- În data de 03.10.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință P+M” str. Calea Națională nr. 213 înscris în Cartea Funciară CF/NC 51415,-C4, beneficiar Tizu Ovidiu Sergiu; proiectant- SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M” str. Calea Națională nr. 213 înscris în Cartea Funciară CF/NC 51415,-C4, beneficiar Tizu Ovidiu Sergiu; proiectant- SC ARH-CON PROIECT SRL , sef proiect URB c. arh. Munteanu Rodica Iacob.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANFOCHE



Consilier asistent,  
arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

