

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației "P.U.D. – alea Artur Enășescu nr. 5– CAD și CF nr. 56353" în vederea realizării obiectivului " construire locuință P+1E și împrejmuire teren "

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – "alea Artur Enășescu nr. 5– CAD și CF nr. 56353" în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+1E și împrejmuire teren",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate.

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat.

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – alea Artur Enășescu nr. 5– CAD și CF nr. 56353" pentru " construire locuință P+1E și împrejmuire teren " de către investitorii Popovici Gabriel și Popovici Liliana, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.C 23/2017. întocmit de S.C Paltinul Interax Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 800 ,00 mp
- P.O.T. = max. 20 %
- C.U.T. = max. 0.40
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+1E
- h max. la cornișă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar ,
Oana –Gina Georgescu

Botoșani, _ _ _ _ _ 2017
Nr. _ _ _ _ _

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 27462/22.11.2017

VICEPRIMAR.
MARIAN MURARIU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - alcea Artur Enășescu nr. 5- CAD și CF nr. 56353", întocmit de către S.C. Paltinul Interax Proiect SRL - urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+1E și împrejmuire teren" de către investitorii Popovici Gabriel și Popovici Liliana.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 316/09.05.2017, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 800,00 mp, teren arabil, este proprietate Popovici Gabriel și Popovici Liliana (soți), conform contract de schimb imobiliar autentificat cu nr. 1433/11.06.2015, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 49, LMul - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Teren situat în afara limitei de stabilitate. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă. Proprietarii terenului au consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația autentificată cu nr. 6464/02.10.2017).

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+1E
 - o Suprafața construită la sol : 160,00 mp
 - o Suprafața construită desfășurată : 320,00 mp

Propunem : aprobare PUD

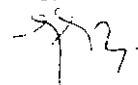
Condiții :

- S parcelă de referință = 800 ,00 mp
- P.O.T. = max. 20 %
- C.U.T. = max. 0,40
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P +1E
- h max. la cornișă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 24782 din .11. 2017

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 24782 din 24.10.2017
- Amplasament : aleea Artur Enășescu nr 5
- Beneficiar : Popovici Gabriel și Popovici Liliana
- Proiectant : S.C. Paltinul Interax Proiect SRL –urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 30.10.2017 – 08.11.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat, cinci anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P + 1E și împrejmuire teren”, aleea Artur Enășescu nr. 5, proprietarilor terenurilor direct afectate cinci adrese poștale.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de .11.2017.
7. După data de 30.10.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „ Construire locuință P+1E și împrejmuire teren ”, aleea Artur Enășescu nr. 5. beneficiar Popovici Gabriel și Popovici Liliana , proiectant SC Paltinul Interax Proiect SRL - urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa.

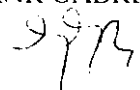
Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. : „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”.
- Amplasament: aleea Artur Enășescu nr. 5.
- Beneficiari : Popovici Gabriel și Popovici Liliana.
- Proiectant : SC Paltinul Interax Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh.

Georgeta Gh. Popa.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 30.10.2017 – 08.11.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului.
- În data de 30.10.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.-

„Construire locuință P+1E și împrejmuire teren” , aleea Artur Enășescu nr. 5 , beneficiari Popovici Gabriel și Popovici Liliana , proiectant SC Paltinul Interax Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “Construire locuință P+1E și împrejmuire teren” , aleea Artur Enășescu nr. 5 , beneficiari Popovici Gabriel și Popovici Liliana , proiectant SC Paltinul Interax Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA

