

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 221/28.09.2016 privind aprobarea documentației "P.U.D. – str. Constantin Dracsini, nr. 18, CF/NC 61060" în vederea realizării obiectivului " construire locuință P+1E și împrejmuire teren"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 124/31.05.2017 privind aprobarea documentației "P.U.D. – str. Constantin Dracsini, nr. 18, CF/NC 61060" în vederea realizării obiectivului " construire locuință P+1E și împrejmuire teren",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic. Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 221/28.09.2016 privind Plan Urbanistic de Detaliu – ..str. Constantin Dracsini, nr. 18, CF/NC 61060" în vederea realizării obiectivului " construire locuință P+1E și împrejmuire teren" de către investitorul Jijie Anca și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă documentația "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Constantin Dracsini , nr. 18, CF/NC 61060 " în vederea realizării obiectivului " construire locuință S+P+1E și împrejmuire teren" de către investitorul Jijie Anca , conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 110.1/2017, , întocmit de către SC General Proiect Management SRL , sef proiect URB arh. Latiș P. Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 800,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 21,0 %
- C.U.T. = max.0,58
- Locuință
 - Regim de înălțime : S+P+1E
 - H max la cornișă = 5,65 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,90 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

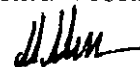
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
 - împrejurirea paralelă cu calea de acces spre latura de Est se va amplasa la 4.25 m măsurat de la axul drumului de acces . așa cum este prezentat în planșa nr. A03 -
REGLEMENTĂRI URBANISTICE .
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :
 3. se va dezmembra parcela NC 61060 înscrisă în C.F. nr. 61060 în două parcele respectând condiția mai sus amintită .
 4. pentru această parcelă se va schimba folosința din .. arabil .. în categoria de folosință .. căi de comunicație rutieră” (DR) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU

Botoșani, _____
Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE



Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 221/28.09.2017 privind aprobarea documentației de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Constantin Draesini, nr. 18, CF/NC 61060", întocmită de către SC General Proiect Management SRL . sef proiect URB arh. Latiș P. Eusebie, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+1E și împrejurire teren"**, de către investitorul Jijie Anca, motivat de constatarea unor accidente de teren și de reconsiderarea plasticii arhitecturale a proiectului, fiind necesară rectificarea documentației PUD aprobată, prin modificarea coeficientului urbanistic CUT și înălțimea construcției . Se propune modificarea coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) de la 0,40 la 0,58 . înălțimile maxime la cornișă de la 6,00m la 5,65 m și la coamă de la 8,50m la 6,90 m, măsurate de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatele de Urbanism nr. 292/18.05.2015 și nr. 690/22.09.2017 în baza căruiua s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 800,00 mp, este proprietatea investitorului Jijie Anca, conform contractului de vânzare nr. 2113/12.08.2013 .

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 20 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban . Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime : S+P+1E
 - o Suprafața construită la sol : 167,85mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 468,40 mp.

Propunem : aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 221/28.09.2016

Condiții :

- S parcelă de referință = 800,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 21,0 %
- C.U.T. = max.0,58
- Locuință
 - o Regim de înălțime : S+P+1E
 - o H max la cornișă = 5,65 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 6,90 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
 - împrejmuirea paralelă cu calea de acces spre latura de Est se va amplasa la 4,25 m măsurat de la axul drumului de acces , așa cum este prezentat în planșa nr. A03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :
 1. se va dezmembra parcela NC 61060 înscrisă în C.F. nr. 61060 în două parcele respectând condiția mai sus amintită .
 2. pentru această parcelă se va schimba folosința din .. arabil .. în categoria de folosință .. căi de comunicație rutieră" (DR) .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
MURARIU ANA

