

10

**ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații proprietatea municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații proprietatea municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1809 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere a unor spații proprietatea municipiului Botoșani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea documentației se va efectua numai după renegocierea chiriei.

(3) Nivelul chiriei va fi actualizat anual cu indicele de inflație înregistrat în anul precedent.

**Art.2.** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să elaboreze și să perfecteze documentele necesare prelungirii contractului de închiriere.

**Art.3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Iulian Blaga**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Oana Gina Ciomaga Georgescu**

**Botoșani, 31 mai 2017  
Nr.**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA la H.C.L. nr. \_\_ din mai 2017**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Titular contract</b>	<b>Documentul închirierii</b>		<b>Destinația spațiului închiriat</b>	<b>Durata propusă</b>
1.	PFA CRACIUN DUMITRU	8485/25.05.2011	PT Big	Alte activități	3ani
2.	HULEA IONEL	12644/22.07.2011	PT Big	Garaj	3ani
3.	I.I. CIOCOIU RADU SRL	12934/22.07.2011	PT Big	Alte activitati	3 ani
4.	CURCĂ ELENA MIHAELA	1541/08.07.2011	Subsolul ansamblului O1-O3	Spațiu depozitare	3 ani
5.	BUHAIANU OBUF CRISTINA	12540/08.07.2011	Subsolul ansamblului O1-O3	Spațiu depozitare	3ani

**Președinte de ședință,**  
**Consilier, Iulian Blaga**

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Oana Gina Ciomaga Georgescu**

Avizat  
Viceprimar,  
Marian Murariu

## Raport de specialitate



Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local inițiativa privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a spațiilor din punctual termic Big și din incinta subsolului ansamblului O1-O3, Calea Națională intersecție cu strada Ion Pillat .

Prin cererile adresate Primăriei Municipiului Botoșani, beneficiarii unor contracte de închiriere având ca obiect spații proprietatea municipiului Botoșani, au solicitat prelungirea acestor contracte, al căror termen va expiră.

Conform prevederilor contractuale, durata închirierii poate fi prelungită până la maxim 3 ani, prin acordul părților, cu renegocierea chiriei și actualizarea la începutul fiecărui an în funcție de rata inflației.

Solicitările sunt următoarele:

**1. P.F.A. Crăciun Dumitru**, titularul contractului de închiriere nr. 8485/25.05.2011, având ca obiect spațiul din incinta punctului termic Big, în suprafață de 25,00 mp, destinația *alte activități*, solicită prelungirea acestuia. Chiria actuală este de 10,50 lei/mp/lună. Propunem prelungirea contractului pe o durata de 3 ani.

**2. Hulea Ionel**, titularul contractului de închiriere nr. 12644/22.07.2011, având ca obiect spațiul din incinta punctului termic Big, în suprafață totală de 37,30 mp, cu destinația garaj, solicită prelungirea acestuia. Chiria actuală este de 3,92 lei/mp/lună. Propunem prelungirea contractului pe o durata de 3 ani.

**3.Întreprindere Familială Ciocoiu Radu**, titularul contractului de închiriere nr.12934/22.07.2011, având ca obiect spațiul din incinta punctului termic Big, în suprafață de 21,50 mp, cu destinația alte activități, solicită prelungirea acestuia. Chiria este de 10,50 lei/mp/lună. Propunem prelungirea contractului pe o durata de 3 ani.

**4. Buhăianu Obuf Cristina**, titularul contractului de închiriere nr.12540/08.07.2011, având ca obiect spațiul din incinta subsolului ansamblului O1-O3, Calea Națională intersecție cu Ion Pillat, în suprafață de 37,05 mp, cu destinația spațiu depozitare, solicită prelungirea acestuia. Chiria este de 4,50 lei/mp/lună. Propunem prelungirea contractului pe o durata de 3 ani.

**5.Curcă Elena Mihaela**, titularul contractului de închiriere nr.12541/08.07.2011, având ca obiect spațiul din incinta subsolului ansamblului O1-O3, Calea Națională intersecție cu Ion Pillat, în suprafață de 13,75 mp, cu destinația spațiu depozitare, solicită prelungirea acestuia. Chiria este de 4,50 lei/mp/lună. Propunem prelungirea contractului pe o durata de 3 ani.

Având în vedere că nu au fost înregistrate alte solicitări de închiriere pentru spațiile respective și titularii contractelor de închiriere sus menționate au investit în amenajarea acestor spații, respectând obligațiile contractuale propunem prelungirea contractelor prin acte adiționale fără ca spațiile să fie scoase la licitație în următorii termeni:

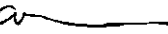
- prelungirea contractelor de închiriere să se facă pe o perioadă de maxim 3 ani;
- chiria pentru spațiile închiriate va fi renegociată și actualizată la începutul fiecărui an în funcție de evoluția ratei inflației pe anul precedent;
- contractele de închiriere pot înceta și înainte de data stabilită, prin acordul ambelor părți sau unilateral.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciul Patrimoniu,  
Gabriela Artimon



Consilier Juridic,  
Claudia Cicala



Consilier,  
Daniela Dumitras



Persoane juridice\*  
 Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C.  
 A.F.  
 P.F.  
 Certificat Registrul Comerțului: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Cod fiscal: \_\_\_\_\_  
 Sediul social: str. \_\_\_\_\_  
 Nr. \_\_\_ bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ ap. \_\_\_  
 Localitatea: \_\_\_\_\_  
 Tel./fax: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
 Persoana de contact: \_\_\_\_\_  
 Nume, prenume: \_\_\_\_\_  
 Funcția: \_\_\_\_\_  
 Adresa pentru corespondență:  
 Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bl. \_\_\_ sc. \_\_\_ ap. \_\_\_  
 Localitatea \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
 Alte date: \_\_\_\_\_

Persoane fizice\*  
 Nume: Hulea  
 Prenume: Lonel  
 B.I./C.I. X7 / 525665  
 Adresa:  
 Str. Teotivului  
 nr. 22 sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Localitatea: Botosani  
 Tel. 0740 207208

Data completării: 22 / V / 2017  
 Semnătura: [Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 BOTOSANI / 2017  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Ziua \_\_\_\_\_ luna 22 2017

Domnule Primar, Solicit prelungirea duratei  
contractului de închiriere pentru  
spatiul din punctul termic big

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director	Semnătura
Mențiuni: _____	
Repartizat de șef compartiment către: _____	Semnătura
in data de ___/___/200_ cu următoarele mențiuni: _____	

\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.

oficiu V. M. Murescu  
Dew. Patricia  
12.05.2017

# Comnune Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BOTOSANI  
Nr. 1205  
2017

Subsemnatul, Ciocoiu Cosmin, din Botova,  
Str. Imparat Traian, Nr. 35 Sc. B ap. 4,  
posedor a C.I. seria XI Nr. 659603 eliberat  
de politie BT la data de 16-07-2014,  
CNP. 1820.623070079 având calitatea de  
locatar membru a I.F. Ciocoiu Radu  
regim prelungirea contractului de inchi-  
riere Nr. 12934 din 22-07-2011 pentru  
spatiu din penelul formic B1B in  
suprafata de 2,50m<sup>2</sup>

Acsta.

12-05-2017

semnatura

Persoane juridice\*

Forma de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C.  
 A.S.  
 P.F.

Certificat Registrul Comerțului: \_\_\_\_\_

Cod fiscal: \_\_\_\_\_

Sediul social: str. \_\_\_\_\_  
 nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Localitatea: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Persoana de contact \_\_\_\_\_

Nume, prenume \_\_\_\_\_

Functie \_\_\_\_\_

Adresa pentru corespondență:  
 Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Localitatea \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_

Alte date \_\_\_\_\_

Persoane fizice\*

Nume: BUIHAIANU OBUF

Prenume: Cătălin Oxidie

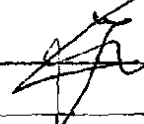
B.I./C.I. 1730526070067

Adresa:  
 Str. Magnailor  
 nr. 25 sc. 1 ap. \_\_\_\_\_

Localitatea: BOTOSANI

Tel. \_\_\_\_\_

Data completării: 12/05-2017

Semnătura: 

0744266003

0726200510 - Substanță

Dezincute Primar: reșit prelungirea contractului de concurență

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
 Nr. 11538  
 Ziua 15 / 05 / 2017

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director	Semnătura
_____	_____
Repartizat de șef compartiment către: _____	Semnătura
în doi exemplare / 200 _____ cu următoarele mențiuni:	_____
_____	_____

\* Răspunderea privind erorile generate de înscirerea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emițenților acestora și solicitantului.


5060  
Zina: 09.05.2017  
Nr. 2501/17  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Curcă Elena Mihaela, domiciliată în Botoșani, strada Calea Națională nr. 107, Bloc 04, Ap. 16 vă rog să-mi prelungiți perioada **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 12541/08.07.2011** a spațiului de depozitare – poziția a 19 a, situat în incinta blocurilor O1-O4 intersecția străzilor Calea Națională cu Ion Pilat.

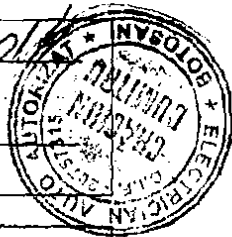
Vă mulțumesc!

09.05.2017

  
D. Ciup M. Curcă  
+ P. Frimocin  
10.V.2017  
09.05.2017  
uy

Curcă Elena Mihaela  


Formular cerere - Fișă monitorizare - Cod Document - 00 - 00

<p><b>Persoane juridice*</b></p> <p>Forma de organizare: - S.A./S.R.L./S.N.C.                  - A.F.                  - P.F.X</p> <p>Certificat Registrul Comertului: <u>20757314</u></p> <p>Cod fiscal: <u>20757315</u></p> <p>Sediul social: str. <u>BUCOVINA</u></p> <p>Nr. <u>P</u> bl. <u>P</u> sc. <u>A</u> ap. <u>14</u></p> <p>Localitatea: <u>BOTOSANI</u></p> <p>Tel., fax <u>0744 1033445</u></p> <p>e-mail: _____@_____</p> <p>Persoana de contact <u>C. H. H. H. H.</u></p> <p>Nume, prenume <u>JUMITEU</u></p> <p>Funția: <u>PERSONA FIZICA AUTORA</u></p> <p>Adresa pentru corespondență:</p> <p>Str. <u>BUCOVINA</u> nr. _____</p> <p>Bl. <u>P</u> sc. <u>A</u> ap. <u>14</u></p> <p>Localitatea <u>BOTOSANI</u> cod _____</p> <p>Alte date: _____</p>	<p><b>Persoane fizice*</b></p> <p>Nume: <u>C. H. H. H.</u></p> <p>Prenume: <u>JUMITEU</u></p> <p>B.I./C.I. <u>XT 1209039</u></p> <p>Adresa:</p> <p>Str. <u>BUCOVINA</u></p> <p>nr. <u>P</u> sc. <u>A</u> ap. <u>14</u></p> <p>Localitatea: <u>BOTOSANI</u></p> <p>Tel. <u>0744 1033445</u></p>
	<p>Data completării: <u>28.04.2014</u></p> <p>Semnătura: <u>[Signature]</u></p>
	
	<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI</b></p> <p>Nr. _____</p> <p>Ziua: _____ 2014</p>

Domnule Primar, Va rog sa mi aprobat prelungirea contractului de inchiriere nr 445 din 24.05.2011 pentru inca o perioada de 3 ani conform articolului 6 din contractul de inchiriere mentionat mai sus

Anexez un număr de _____ conținând copii ale documentelor.	Verificat pentru conformitate
Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____ _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de ____/____/200____ cu următoarele mențiuni: _____ _____	Semnătura _____ _____

\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.