

14

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga**

**Contrasemnează,
Secretar,
Oana Gina Ciomaga Georgescu**

**Botoșani, 31 mai 2017
Nr.**

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata aprobată
1	MANOLACHE LUCICA	Contract concesiune nr. 121 din 10.12.1992	3 ani	
2.	LUPU NECULAI	Contract concesiune nr. 203 din 07.04.1993	3 ani	
3	RĂILEANU DUMITRU	Contract concesiune nr. 1394 din 02.07.1997	3 ani	
4	BURAGĂ MIHAI	Contract concesiune nr. 2676 06.11.2003	3 ani	
5	ZĂICEANU NICULINA	Contract concesiune nr. 1315 din 28.02.1997	3 ani	
6.	IRIMIA CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 2714 din 19.01.2004	3 ani	
7.	ZOFOTĂ DAN MIRCEA	Contract concesiune nr. 2827 din 14.06.2004	3 ani	
8.	S.C. GIANY PROD S.R.L.	Contract concesiune nr. 3954 din 27.02.1997	3 ani	
9.	LAZAROVICI CRISTIAN	Contract concesiune nr. 4693 din 04.05.2015	3 ani	
10.	I.I. OPREA CRISTIAN	Contract concesiune nr. 3994 din 03.02.2010	3 ani	
11.	ȘFAȚER MARIAN CĂTĂLIN	Contract concesiune nr. din 20.04.2007	3 ani	
12.	S.C. DANY SIM CIP S.R.L.	Contract concesiune nr. 741 din 05.09.1995	3 ani	

Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga

Contrasemnează,
Secretar,
Oana Gina Ciomaga Georgescu

Avizat
Viceprimar ,

Marian Murariu



Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- locațiile se regăsesc în zone în care autoritatea locală nu intenționează derularea unor proiecte de anvergură care să necesite eliberarea terenurilor, într-un orizont de timp similar duratei solicitate;
- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare;
- concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;

Duratele solicitate variază de la caz la caz, funcție de anvergura obiectivului. În cazul terenurilor aferente locuințelor, durata solicitată este pe durata existenței construcției, iar în cazul activităților comerciale și prestări servicii duratele sunt mai reduse. În plus față de prelungirea duratei, în actele adiționale ce vor fi, perfectate se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

Solicitățile sunt următoarele:

1. Doamna **Manolache Lucica**, titulara contractului de concesiune nr.121/10.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în Aleea Scipione Bădescu nr. 1 (fostă Viilor nr. 5), solicită prelungirea acestuia cu o durată de 25 ani .Destinația actuală este garaj , redevența din contract este 1,00 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
2. Domnul **Lupu Neculai**, titularul contractului de concesiune nr. 203 din 07.04.1993 , având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în Aleea Scipione Bădescu (fost Viilor nr. 5) , solicită prelungirea acestuia cu o durată de trei ani. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 37,01 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei cu trei ani
- 3.Domnul **Răileanu Dumitru** , titularul contractului de concesiune nr.1394/1997, având ca obiect terenul în suprafață de 20,25 mp, situat în strada Aleea Grivița f.n, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este spațiu-prestări servicii, redevența din contract este 18,53 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 37,01 lei/mp/an.Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
4. Domnul **Lazarovici Cristian**, titularul contractului de concesiune nr. 4693 /2015 , având ca obiect terenul în suprafață de 2,25 mp,situat în str Teatrulu inr. 7 –zona A.C.R.,solicită prelungirea acestuia pe o perioadă de trei ani,. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 66,75 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 57,59 lei/mp/an Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
5. Doamna **Zăiceanu Niculina**, titulara contractului de concesiune nr.1315 din 28.02.1997,având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str Primăverii nr. 23, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,00 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2017 .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .
- 6.Domnul **Buraga Mihai**, titularul contractului de concesiune nr.2676 din 06.11.2003,având ca obiect terenul în suprafață de 19,25mp, situat în str Primăverii nr. 23 , solicită prelungirea acestuia. Destinația

actuală este garaj, redevența din contract este 29,59 lei/mp/an, iar redevența minimă la nivelul anului 2017 este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

7. Domnul **Irimia Constantin**, titularul contractului de concesiune nr. 2714 din 15.01.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 15,60 mp, situat în Aleea Viilor zona Punct Termic, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 38,76 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an , la nivelul anului 2017 .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

8. Domnul **Zofotă Dan Mircea**, titularul contractului de concesiune nr.2827 din 14.06.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 32,70 mp situat în str Armoniei nr. 8 , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este acces , redevența din contract este 11,07 lei/mp/an iar redevența zonei este 11,07 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

9. Domnul **Șoptelea Dragoș**, în calitate de administrator al **S.C. Giani Prod S.R.L.**, titulara contractului de concesiune nr. 3954 din 10.11.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 80,00 mp situat în Calea Națională nr. 101 F , solicită prelungirea acestuia pe o perioadă de trei ani .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 57,94 iar redevența zonei este 57,59 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

10.Domnul **Oprea Cristian Alexandru**, în calitate de reprezentant al I.I. **Oprea Cristian**, titulara contractului de concesiune nr. 3994 din 03.02.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp, situat în str Bucovina nr. 15-17, solicită prelungirea acestuia .Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 38,17 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2017 .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

11. Domnul **Șfaițer Marian**, titularul contractului de concesiune nr. 4450 din 03.06.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 83,50 mp, situat în strada Pacea nr. 59 E, solicită prelungirea acestuia . destinația actuală este comerț-alimentație publică, redevența din contract este 37,01 lei/mp7an pentru suprafața de 50,32 mp, 44,09 lei7mp/an, pentru suprafața de 16,00 mp, 7,40 lei7mp/an, pentru suprafața de 17,18 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an ,respectiv 7,4 lei/mp/an,la nivelul anului 2017 Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

12. Domnul **Podovei Dănuț** administratorul **S.C. DANY SIM CIP S.R.L.**, titulara contractului de concesiune nr. 741 din 05.09.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 54,00 mp, situat în str Gheorghe Filipescu nr. 15,solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 37,00 lei7mp/an,iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an.Propunem prelungirea duratei contractuluicu trei ani.

Toate redevențele înscrise în contractele în cauză,vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Arhitect Șef,
Dan Sandu

Șef Birou Cadastru,
Dorin Palaghiu

Serviciul Patrimoniu ,
Gabriela Artimon

Consilier Juridic,
Claudia Cical