

15

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordării unui drept de uz și servitute în favoarea S.C DELGAZ Grid S.A.
pentru suprafața de 1,00 mp str Mihail Kogălniceanu nr. 44

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerile domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ Grid S.A. pentru suprafața de 1,00 mp din str. M. Kogălniceanu nr. 44,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local,

în conformitate cu prevederile art 36 al (2) lit c și al. (5), lit b și art 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, ale art.12 alin (2) lit.c și e, art.14 alin (1) lit a,c,d și alin (3) lit. a și b din Legea nr.123/2012 privind Energia electrică,

în temeiul art. 45 alin (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 23 februarie 2007 , cu modificările și completările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ Grid S.A. C.R. Botoșani pentru suprafața de 1,00 mp situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, identificată în planșa anexă la prezenta hotărâre, în vederea amplasării unui stâlp specific rețelei electrice aeriene actuale.

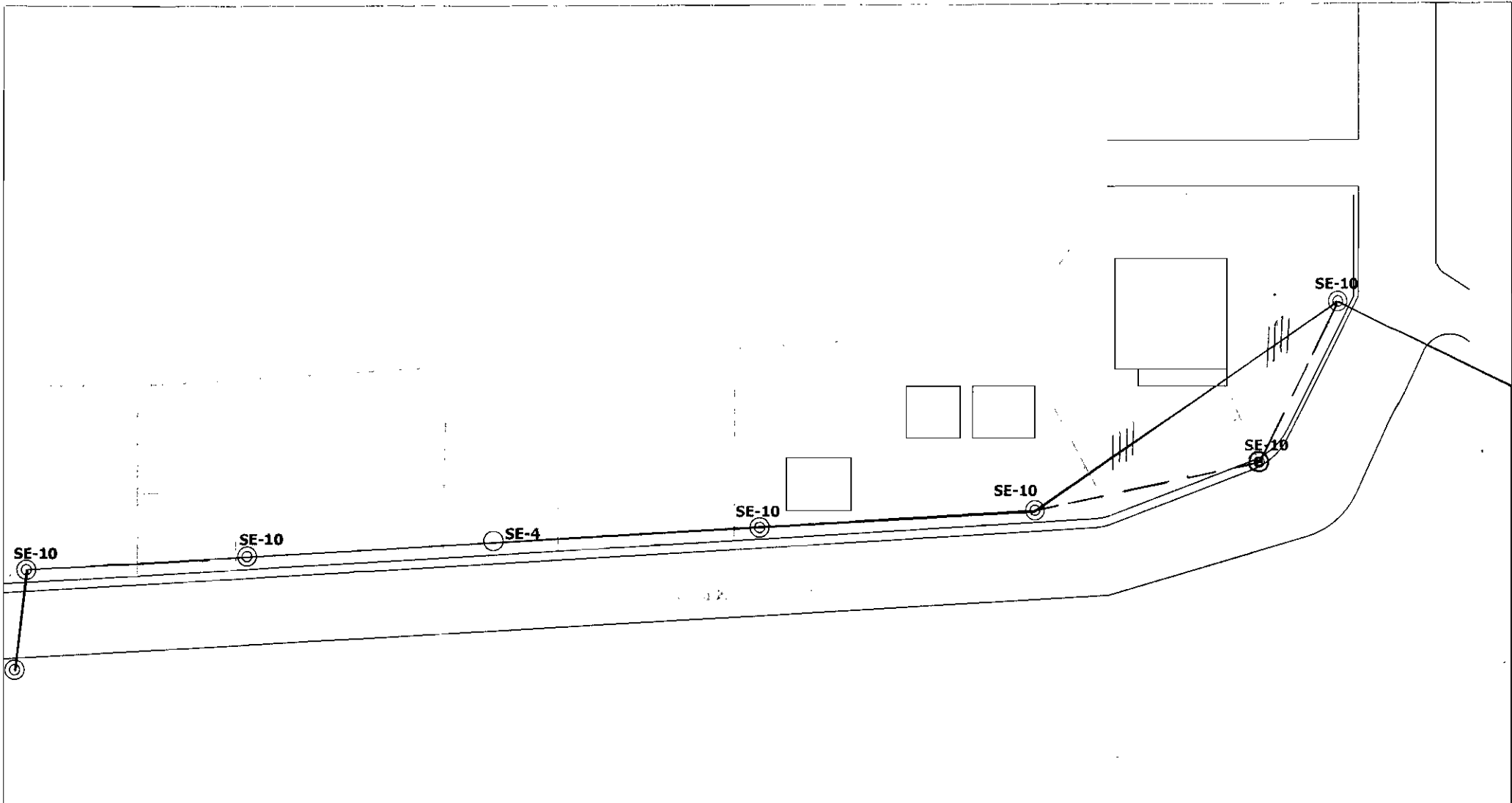
(2) Suprafața de 1,00 mp va intra în gestiunea S.C. DELGAZ Grid S.A.-CR Botoșani, atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și pentru asigurarea funcționării normale a tronsonului de rețea electrică nou construită, pentru întreaga durată de viață a acesteia.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

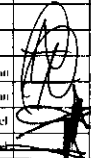


**Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga**

**Contrasemnează,
Secretar,
Oana Gina Ciomaga Georgescu**

**Botoșani, 31 mai 2017
Nr.**



LEGENĂ	
SE-4 existent	⊙
SE-10 proiectat	⊙
Rețea electrică existentă	—
Rețea electrică proiectată	- - -

		SCARA	BENEFICIARUL UCRAȚIILOR DELGAZ Grid S.A	REV:		
			DATA 03.05.2017			
			FORMAT A3	SUPR		
ÎNTOCMIT	ing. Calică Adrian	 	"Deviere rețea electrică de joasă tensiune pe strada Mihail Kogălniceanu, nr. 44, oraș Botoșani"			
DESFNAT	ing. Calică Adrian		JUDEȚUL BOTOȘANI			
VERIFICAT	ing. Rotaru Viorel		Schemă rețea electrică subterană proiectată			
APROBAT	ing. Rotaru Viorel					
S.C. ELPROEX BOTOȘANI			Nr. proiect	Laza	Nr. desen	F.I.A.
			1/2017	P.C.I.	2	

Serviciul Patrimoniu
Nr 383 din 24.04.2017

Avizat,
Viceprimar
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local al municipiului Botoșani, aprobarea acordării unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ Grid S.A ,pentru suprafața de 1,00 mp teren situat în str Mihail Kogălniceanu nr. 44 .

Acest drept de uz și servitute este necesar în vederea amplasării unui stâlp din beton necesar realizării lucrării de deviere a rețelei electrice aeriene de joasă tensiune din str Mihail Kogălniceanu nr.44 . Lucrarea se poate realiza numai prin devierea rețelei electrice aeriene de joasă tensiune , prin amplasarea unui stâlp electric pe trotuarul străzii , stâlp care deviind traseul conductoarelor rețelei electrice actuale , va asigura respectarea normelor energetice mai sus menționate , permițând continuarea construcției imobilului de la adresa sus precizată .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului în forma prezentată .

Șef Birou Cadastru,

Dorin Palaghiu

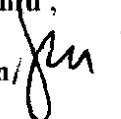


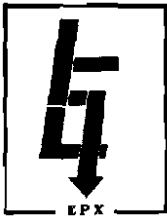
Consilier juridic ,

Claudia Cical

Serviciul Patrimoniu ,

Gabriela Artimon



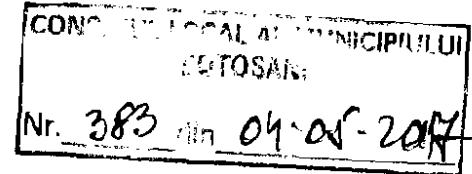


S.C. ELPROEX S.A.

BOTOȘANI, str. PACEA Nr. 37, cod poștal 710013
J 07/1206/1994; C.U.Î. 6798220 Capital social : 100.080 RON
Tel: 0231 530 313 ; Fax: 0231 585 494 ; e-mail: elproexbt@yahoo.com
Atestat ANRE Nr. 11200/21.07.2015



Nr.189 din 04.05.2017



Către,

CONSILIUL Municipal BOTOȘANI

În vederea devierii rețelei electrice aeriene de joasă tensiune din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 44, rețea electrică ce afectează construcția unei locuințe a familiei Stirbu M., (nerespectând normele de coexistență) s-a obținut Certificatul de urbanism nr.255/14.04.2017 pentru amplasarea pe trotuarul str. M. Kogălniceanu, în dreptul nr. 44 a unui stâlp din beton necesar realizării lucrării de deviere a rețelei electrice., conform planului de situație nr. 2 atașat.

Pentru executarea lucrării, vă rugăm ca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a Energiei Electrice și a gazelor naturale, art. 12 alin. (2) lit. c și e, art. 14 alin. (1) lit. a,c,d și alin. (3) lit a, b, să **acordați prin Hotărâre a Consiliului Municipal Botoșani , a dreptului de uz și servitute pentru DELGAZ grid S.A. a suprafeței de 1 m² ocupată de stâlpul nou proiectat pe trotuarul străzii Mihail Kogălniceanu, pe domeniul public, atât pentru perioada de execuție a lucrărilor, cât și pentru asigurarea funcționării normale a tronsonului de rețea electrică nou construită, pentru întreaga durată de viață a acesteia.**

Menționăm că stâlpul urmează să se monteze lângă gardul ce delimitează curtea în care se execută construcția, pe trotuar. Anexăm planul de încadrare în zonă și pl. nr. 2 , cu amplasamentul rețelei electrice aeriene de joasă tensiune în cauză.

Vă mulțumim pentru sprijin !

Administator,
ing. Rotaru Viorel



*Delimitare pe terenul
+ proprietarilor
04-05-2017*

S.C. ELPROEX S.A. BOTOȘANI	Lucrarea nr. 2/2017	Exemplar nr.: 1
	Faza: P.A.C.	
	„Devierea rețelei electrice aeriene de joasă tensiune din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 44 din Municipiul Botoșani, județul Botoșani ”	

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției: „Devierea rețelei electrice aeriene de joasă tensiune din strada Mihail Kogălniceanu nr. 44 din Municipiul Botoșani, județul Botoșani ”;

1.2. Amplasamentul: str. Mihail Kogălniceanu, nr. 44, Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conf. pl. nr.1 și nr.2;

1.3. Ordonatorul principal de credite: Stirbu Marcela.;

1.4. Autoritatea contractantă: S.C. DELGAZ Grid S.A.;

1.5. Beneficiarul investiției: Știrbu Marcela;

1.6. Elaborator: S.C. ELPROEX S.A. Botoșani - Strada PACEA, nr 37; 0743172830

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

2.1. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Din punct de vedere al indicelui cronokeraunic instalațiile electrice analizate sunt amplasate în zona D (< 70 ore/an).

Din punct de vedere al condițiilor meteorologice, instalațiile electrice sunt situate în zona C – conform STAS 10101/20-90, zona C conform STAS 10101/21-92.

Din punct de vedere al terenului, zona se încadrează în grupa B, cu masa specifică de $1,6-1,8$ t/m³, rezistivitatea solului $40-150$ Ohmi×m, presiunea admisibilă a terenului $1-2$ kg/m², nivelul maxim al apelor freatice este aprox. – 8 m.

Adâncimea de îngheț a solului din zona în care vor fi amplasate rețelele electrice proiectate este de până la 110 cm.

Construcția se încadrează în categoria de importanță C (normală) conform HG 766/97, clasa de importanță III după P100/90 și după STAS 10100/0-75.

2.2. Geologie și seismicitate

Din punct de vedere macroseismic rețeaua analizată se află în zona de intensitate seismică E cu $T_c = 0,7$ sec.

S.C. ELPROEX S.A. BOTOȘANI	Lucrarea nr. 2/2017	Exemplar nr.: 1
	Faza: P.A.C.	
	„ Devierea rețelei electrice aeriene de joasă tensiune din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 44 din Municipiul Botoșani, județul Botoșani ”	

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

La adresa strada M. Kogălniceanu, nr. 44 din municipiul Botoșani, familia Știrbu și-a construit un imobil la o distanță mai mică decât permit normele energetice specifice, astfel încât i-au fost oprite lucrările.

Pentru realizarea integrală a construcției menționate, este necesară devierea rețelei electrice aeriene de joasă tensiune (primii 2 stâlpi ai plecării 3 din PTCZ 1321), prin amplasarea unui stâlp electric pe trotuarul străzii, stâlp care, deviind traseul conductoarelor rețelei electrice actuale, va asigura respectarea normelor energetice mai sus menționate, permițând continuarea construcției imobilului de la adresa mai sus precizată.

4. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

Amplasamentul stâlpului proiectat îl constituie trotuarul străzii Mihail Kogălniceanu, conf. pl. nr. 2 ce însoțește prezenta documentație.

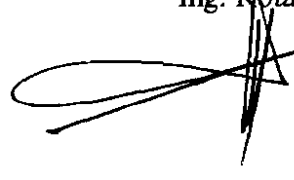

- înălțimea instalațiilor:

- a. stâlpii de joasă tensiune au înălțimea de cca 8 m deasupra solului;
- b. conductorii au înălțimea deasupra solului de cca. 6 m;
- c. distanța medie dintre stâlpi până la 40 m.

Întocmit,
ing. Culța Adrian



Verificat,
ing. Rotaru Viorel

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 8062 din 14.04.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 255 din 14.04.2017

În scopul: DEVIEREA REȚELEI ELECTRICE AERIERE J.T. din str. Mihail Kogălniceanu nr. 44

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ DELGAZ GRID SA prin SC ELPROEX SA BOTOȘANI cu ²⁾ domiciliul în județul Mureș, municipiul/orasul/comuna Tg. Mureși, satul sectorul cod postal strada b-dul Pandurilor nr 42 bl., sc. et. ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 8062 din 31.03.2017,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Botosani, municipiul Botosani, cod postal Str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, bl. sc. et. ap. sau identificat prin ³⁾ plan de situație

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botosani nr. 180/25.11.1999, 376/21.12.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – pentru deviere rețea aeriană de energie electrică – domeniul public și privat al municipiului Botosani

(constructii) -

în administrarea (teren) – Consiliul Local Botosani pentru deviere rețea aeriană de energie electrică

(constructii)

dobândit prin:

Regim special impus terenului: UTR nr 40

2. Regimul economic

- Folosința actuală –circulație pietonală și carosabilă
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 40, LMu1 -subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, înălțime până la 10,00 m
- Reglementări fiscale specifice – zonă de impozitare "B"
- se va achita taxa de spargere și refacere teren afectat

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent propus
- Coeficient de utilizare teren – existent propus
- Suprafata parcela constructibila – minim maxim
- Dimensiuni obligatorii parcela constructibila: – latime adancime
- Regim de inaltimi: – existent
- propus – minim maxim
- Aliniament parcela: – stradal -existent
- lateral -existent
- posterior -existent
- Alinierea constructiilor: – stradal
- Rete: – lateral
- posterior
- Caracteristici volumetrice:
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale:
- Accese: - carosabile
- pietonale
- parcaje
- Echiparea cu utilitati: zona dispune/ nu dispune de retele de utilitati:
 - alimentare cu apa ■ energie electrica ■ televiziune prin cablu
 - canalizare ■ energie termica
 - telefonie ■ gaze naturale
 - salubritate ■ transport urban
- Sistem constructiv si materiale de constructie permise- durabile
- Finisaje exterioare recomandate
- Lucrari de interes public

Conditii: - Se va reface trotuarul afectat

- pentru lucrarile care afecteaza domeniul public si privat al Consiliului Local se va obtine avizul de spargere si ocupare loc public,
- planul de incadrare in zona se va intocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispozitie de Primaria municipiului Botosani (scara 1:2000),

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat ⁴⁾ pentru/intrucat:

DEVIEREA REȚELEI ELECTRICE AERIERE J.T. din str. Mihail Kogălniceanu nr. 44

- intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Anexa la certificatul de urbanism: suport topografic pentru plan de incadrare in zona RT sc. 1/2000, plan de situatie(planșa nr 2)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)

alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz Comisia de Sistemare a Circulației

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Serviciul Național de Informații
 Poșta Română Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietar Autorizație de desființare
 Acord notarial proprietari spații direct învecinate cu spațiul supus schimbării Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
 Aviz de funcționare Aviz proiectant inițial
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele: le

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică Studiu de circulație
 punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 % din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (1% din valoarea lucrării C+M)
 taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMĂR, VICEPRIMĂR,

MARIAN MORĂRIU
PRIMĂR
JUDEȚUL BOTOȘANI

SECRETAR,
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
GONCIAR GABRIELA DOINA

Achitat taxa de: 5 + 24 lei, conform chitanței nr. 145825,6 din 31.03.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

*Conform împuternicire dată prin Dispoziția primarului nr. 1.331/06.07.2016

M. Morariu
19.12.2016