

18

Consiliul Local al Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – b-dul Mihai Eminescu nr. 60 – CAD și CF 64337” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E și împrejmuire teren ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “b-dul Mihai Eminescu nr. 60 – CAD și CF 64337” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,
în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – b-dul Mihai Eminescu nr. 60 – CAD și CF 64337” pentru “ construire locuință P+1E și împrejmuire teren ” de către investitorul Temneanu Constantin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 913/2016, întocmit de S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = = 418,00 mp
- P.O.T. = max. 32 %
- C.U.T. = max. 0,60
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+1E
- h max. la cornișă = 7,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar *,
Ciomaga -Georgescu Oana –Gina

*conform Dispoziției Primarului nr. 657/19.05.2017

Botoșani, _____ 2017
Nr. _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - b-dul Mihai Eminescu nr. 60 – CAD și CF 64337", întocmit de către S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+1E și împrejmuire teren" de către investitorul Temneanu Constantin.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 714/04.11.2016, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 418,00 mp, este proprietate investitor Temneanu Constantin și Angelica (soți), conform contract de vânzare autentificat cu nr. 484/19.04.2016, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr 32, LMu2 – subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, clădiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m)

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcții existente, propusă pentru demolare:

- Locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o Suprafața construită la sol : 61,00 mp

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+1E
 - o Suprafața construită la sol : 132,10 mp
 - o Suprafața construită desfășurată : 233,05 mp.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 418,00 mp
- P.O.T. = max. 32 %
- C.U.T. = max. 0,60
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+1E
- h max. la cornișă = 7,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 4527 din 08.05.2017

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren ”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”
- Nr.de înregistrare : 4527 din 17.02.2017
- Amplasament : b-dul Mihai Eminescu nr 60
- Beneficiar : Temneanu Constantin
- Proiectant : S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 09.03.2017 - 18.03.2017, 21.03.2017- 05.04.2017 și 07.04.2017-21.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat, în data de 09.03.2017 două anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, b-dul Mihai Eminescu nr 60, proprietarilor terenurilor direct afectate două adrese poștale simple (nr. de înregistrare 4527/09.03.2017). În data de 21.03.2017 s-au expediat, din nou, cu confirmare de primire, proprietarilor terenurilor direct afectate două adrese poștale (nr. de înregistrare 4527/21.03.2017). Deoarece una din scrisori nu a fost ridicată de proprietar, a mai fost expediată încă odată, cu confirmare de primire, în data de 07.04.2017 (nr. de înregistrare 4527/07.04.2017). Scrisoarea a fost returnată, din nou, primăriei municipiului Botoșani în data de 20.04.2017.
5. O persoană a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 08.05.2017.
7. După data de 09.03.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „ Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, b-dul Mihai Eminescu nr. 60, beneficiar Temneanu Constantin, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier,
GONCIAR GABRIELA DOINA



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :


- P.U.D. : „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”,
- Amplasament: b-dul Mihai Eminescu nr 60
- Beneficiar : Temneanu Constantin,
- Proiectant : S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 09.03.2017 - 18.03.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului.
- În data de 09.03.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.- „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, b-dul Mihai Eminescu nr 60, beneficiar Temneanu Constantin, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, b-dul Mihai Eminescu nr 60, beneficiar Temneanu Constantin, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier,
GONCIAR GABRIELA DOINA

