

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești) - CAD si CF 64917” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren ”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești) - CAD si CF 64917” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești) - CAD si CF 64917” pentru “ construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren ” de către investitorul Apostoliu Adrian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.304/2017, întocmit de S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 550,00 mp
- P.O.T. = max. 33 %
- C.U.T. = max. 0,33
- Locuință
  - Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- Anexă gospodărească
  - Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.**

**Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar \*,**

**Ciomaga -Georgescu Oana –Gina**

\*conform Dispoziției Primarului nr. 657/19.05.2017

Botoșani, \_\_\_\_\_ 2017

Nr. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**



Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu- str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești) - CAD și CF 64917", întocmit de către S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, în vederea realizării obiectivului " construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren" de către investitorul Apostoliu Adrian.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 160/17.03.2017, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 550,00 mp, este proprietate investitor Apostoliu Adrian și Luciea (soți), conform contract de vânzare autenticat cu nr. 664/03.02.2017, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr 49, LMu1 – subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Teren situat în afara limitei de stabilitate. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația autenticată cu nr. 3087 din 22.05.2017).

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
  - o Regim de înălțime : P
  - o Suprafața construită la sol : 133,00 mp
  - o Suprafața construită desfășurată : 133,00 mp.
- Anexă gospodărească
  - o Regim de înălțime : P
  - o Suprafața construită la sol : 44,00 mp
  - o Suprafața construită desfășurată : 44,00 mp.

Propunem : aprobare PUD

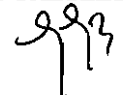
Condiții :

- S parcelă de referință = 550,00 mp
- P.O.T. = max. 33 %
- C.U.T. = max. 0,33
- Locuință
  - o Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- Anexă gospodărească
  - o Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 8591 din 11.05.2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren ”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”
- Nr.de înregistrare : 8591/06.04.2017
- Amplasament : str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești - CAD si CF 64917)
- Beneficiar : Apostoliu Adrian,
- Proiectant : S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

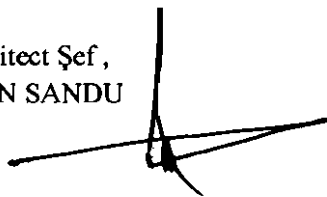
#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 20.04.2017 - 29.04.2017 și 03.05.2017- 09.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești - CAD si CF 64917), proprietarilor terenurilor direct afectate trei adrese poștale.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 11.05.2017.

7. După data de 20.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „ Construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești - CAD si CF 64917), beneficiar Apostoliu Adrian, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

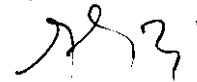
Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,  
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 8591 din 11.05.2017

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :

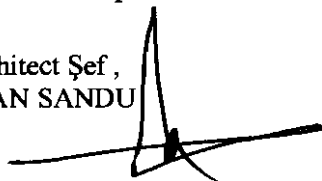
- P.U.D. : „Construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren
- Amplasament: str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești - CAD si CF 64917),
- Beneficiar : Apostoliu Adrian,
- Proiectant : SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 20.04.2017 - 29.04.2017 și 03.05.2017- 09.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 20.04.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.- „Construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești - CAD si CF 64917), beneficiar Apostoliu Adrian, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “Construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”, str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești - CAD si CF 64917), beneficiar Apostoliu Adrian, proiectant SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,  
GONCIAR GABRIELA DOINA

