

20

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Col. Victor Tomoroveanu nr. 15 A (fost nr. 15) – CAD și CF . 64421” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Col. Victor Tomoroveanu nr. 15 A (fost nr. 15) – CAD și CF . 64421” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E+M și împrejmuire teren” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Col. Victor Tomoroveanu nr. 15 A (fost nr. 15) – CAD și CF . 64421” pentru “ construire locuință P+1E+M și împrejmuire teren ” de către investitorul Oniciuc Elena și Oniciuc Dorel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.810/2016, întocmit de S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 391,00 mp
- P.O.T. = max. 33 %
- C.U.T. = max. 0,95
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+1E+M
- h max. la cornișă = 7,70 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 9,80 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- împrejmuirea se va executa în sistem transparent, pe laturile laterale, spre fațadele blocurilor cu ferestre pentru încăperi de locuit și bucătării
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier.

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar *,
Ciomaga -Georgescu Oana –Gina
*conform Dispoziției Primarului nr. 657/19.05.2017

Botoșani, _____ 2017
Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE



Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Col. Victor Tomoroveanu nr. 15 A (fost nr. 15) – CAD și CF . 64421", întocmit de către S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, în vederea realizării obiectivului " construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren" de către investitorul Oniciuc Elena și Oniciuc Dorel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 658/05.10.2016, prelungit, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 391,00 mp imobil înscris în CF 64421 , este proprietate investitor Oniciuc Elena și Dorel (soți) conform contract de vânzare autentificat cu nr 756/17.06.2016, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani , U.T.R. nr 34 – Llu1 -subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban peste 10 m, cu h max 15,00 m.

Funcțiuni admise: LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban cu înalțimi până la 10,00 m ., LMu2, IS, Pp, GC+TE, CCr.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+1E +M
 - o Suprafața construită la sol : 127,70 mp
 - o Suprafața construită desfășurată : 371,25 mp.

Propunem : aprobare PUD

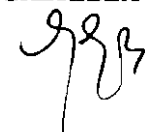
Condiții :

- S parcelă de referință = 391,00 mp
- P.O.T. = max. 33 %
- C.U.T. = max. 0,95
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+1E+M
- h max. la cornișă = 7,70 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 9,80 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- împrejmuirea se va executa în sistem transparent, pe laturile laterale, spre fațadele blocurilor cu ferestre pentru încăperi de locuit și bucătării
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 28435 din 22.05.2017

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren ”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 28435/13.12.2016
- Amplasament : str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15)
- Beneficiar : Oniciuc Elena
- Proiectant : S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

În perioada 05.01.2017 - 15.01.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

Documentația a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

S-au expediat prin Poșta Română, în data de 04.01.2017, cu confirmare de primire, patru anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), proprietarilor terenurilor direct afectate patru adrese poștale.

Președintele asociației de proprietari nr. 11, după primirea notificării, a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Urmare notificărilor, Grădinița nr. 15 prin reprezentantul legal, a depus adresa înregistrată cu nr. 2268/18.01.2017 la registratura Primăriei municipiului Botoșani, reprezentând obiecțiuni la documentația de urbanism. Conform art. nr. 71 din „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, aprobat prin H.C.L. nr.223/28.07.2011, prin adresa înregistrată cu nr. 2268/19.01.2017, am solicitat răspunsul beneficiarei investiției dna.Oniciuc Elena. Punctul său de vedere a fost comunicat Grădiniței nr 15 prin adresele nr . 2611/25.01.2017 și 2611/ 27.01.2017.

Asociația de Proprietari nr. 11, prin președinte asociație, a depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani adresa înregistrată cu nr. 2364/19.01.2017, reprezentând obiecțiuni la prevederile documentației de urbanism. Prin adresa înregistrată cu nr. 2364/20.01.2017 am solicitat beneficiarei investiției modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora. Punctul său de vedere a fost transmis Asociației de Proprietari nr. 11 prin adresele nr. 4172/14.02.2017 și nr. 4172/15.02.2017.

Având în vedere în vedere notificările formulate de Asociația de proprietari nr. 11, cu referire în special la solicitarea de respectare a prevederilor legale privind distanțele între clădiri, prin adresa nr. 28435/28.02.2017 am solicitat investitorului modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora. Urmare acestei adresei s-a depus la Primăria municipiului Botoșani răspunsul Asociației de Proprietari nr. 11, prin președinte asociație, adresa înregistrată cu nr. 7164 din 21.03.2017, răspuns care nu a clarificat poziția asociației referitor la distanțele dintre imobile. În concluzie am notificat, încă odată, beneficiara investiției prin adresa nr. 7164/27.03.2017.

Prin adresa nr 9018 din 12.04.2018, beneficiara investiției a elaborat o nouă variantă a documentație de urbanism (P.U.D.) pentru „construire locuință P +1E+M și împrejmuire teren –varianta II din 25.04.2017”.

Această documentația a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

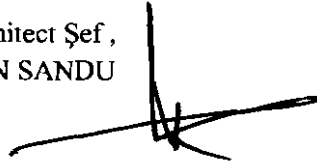
S-au expediat prin Poșta Română, cu confirmare de primire, patru anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), proprietarilor terenurilor direct afectate patru adrese poștale.

După data de 25.04.2016 nu s-au mai înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezateri publice.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 22.05.2017.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu –. Construire locuință P+1 E +M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), beneficiar Oniciuc Elena, proiectant S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.


Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 28435 din 22.05.2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

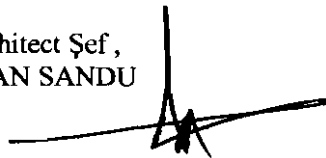
- P.U.D. : „Construire locuință P+1E+M și împrejmuire teren”,
- Amplasament: Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15).
- Beneficiar : Oniciuc Elena,
- Proiectant : S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 05.01.2017 - 15.01.2017 și 25.04.2017 – 12.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 05.01.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.- „Construire locuință P+1E+M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), beneficiar Oniciuc Elena, proiectant S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, documentația a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”.
- În data de 25.04.2017 a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice” varianta a doua a documentației de urbanism (P.U.D.) pentru „construire locuință P +1E+M și împrejmuire teren –varianta II din 25.04.2017”.
- Au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “Construire locuință P+1E+M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), beneficiar Oniciuc Elena, proiectant S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, cronologia corespondenței purtate cu beneficiara investiției și cu vecinii direct afectați sunt prezentate în raportul de informare și consultare a publicului.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA

