

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și Regulament aferent – str. Izvoarelor nr. 2 , NC 56257 CF 56257 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire locuințe colective P + 4E ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.Z.și Regulament aferent — str. Izvoarelor nr. 2 , NC 56257 CF 56257 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire locuințe colective P + 4E ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament aferent – str. Izvoarelor nr. 22 , NC 56257 CF 56257 pentru „ Construire locuințe colective P + 4 E” de către investitorul S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin Scutariu Mihai Corneliu conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 292/2016 , întocmit de S.C. NEO STYLE S.R.L. și S.C. AGORA S.R.L. urbanist cu drept de semnătură .arh. Mihai Tulbure și cond. arh. Rodica Munteanu Iacob , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 2546,0 mp
- P.O.T. = 32,0 % - max. 40 %
- C.U.T. = 1,60 – max. 2,0
- imobil locuințe colective : regim de înălțime : P + 4E
- h max. la cornișă = 15,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 17,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- spațiu verde amenajat - S = 510,00 mp (20,0% raportat la St = 2546,00 mp)
- nr. parcări 40 locuri
- adiacent laturii de N-V a terenului ce face obiectul P.U.Z. , pe terenul aflat în proprietatea municipiului Botoșani (domeniul privat) , pe cheltuiala exclusivă a investitorului se va amenaja o alee carosabilă și pietonală în suprafață de cca. 180,0 mp cu rol de legătură între str. Izvoarelor și carosabilul de incintă aferent locuințelor propuse .
- terenul aferent aleii carosabile de incintă propusă în P.U.Z. , cu următoarele caracteristici S= cca. 385,0 mp , lungime cca. 70,0 mp și lățime 5,5 m , va fi donată municipiului Botoșani cu destinația de drum public .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ.
Secretar, Ciomaga – Georgescu Oana - Gina

Botoșani, 2017
Nr.

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament aferent „Construire locuințe colective”, str. Izvoarelor (fosta str. Dochia) nr. 2

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. si Regulament aferent :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuințe colective ”

- Nr.de înregistrare : 4338/15.02.2017
- Amplasament : str. Izvoarelor nr. 2
- Beneficiar : S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin administrator Scutariu Mihai Corneliu
- Proiectant : S.C. NEO STYLE S.R.L./ S.C. AGORA S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal si Regulament aferent – „Construire locuințe colective ” str. Izvoarelor nr. 2 , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de trei adrese poștale .
3. În perioada 23.02.2017 – 09.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. În perioada 23.02.2015 – 09.05.2017 s- a desfășurat etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. si Regulament aferent , respectând prevederile art. 70 , 71 si 72 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a

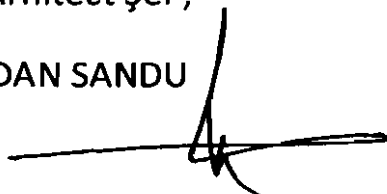
teritoriului . Locatarii blocului de locuințe situat în aleea Decebal nr. 1 sc. B , locatarii blocului de locuințe situat în aleea Decebal nr. 1 , bl. R6 , sc. A și locatarii blocului de locuințe situat în aleea Grivița nr. 2 bloc R2 , sc. B au făcut sesizări cu privire la documentația de urbanism prin adresa nr. 5868/07.03.2017 .

6. Astfel , serviciul Urbanism prin inspectorul de zonă , în urma obiecțiilor primite , a notificat inițiatorul P.U.Z. și Regulament aferent prin adresa nr. 4338/29.03.2017 . Beneficiarul P.U.Z. și Regulament aferent S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin proiectant S.C. NEO STYLE S.R.L. a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de locatarii blocurilor învecinate enumerate mai sus prin adresa nr. 8019/30.03.2017 . Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat locatarilor blocurilor de locuințe învecinate enumerate mai sus prin adresa nr. 4338/11.04.2017 . Potrivit art. 71 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , dacă nu se înregistrează observații în termenul de 10 zile calendaristice acordat , se consideră acord favorabil , fără obiecții sau propuneri , drept urmare procedura de consultare a populației s-a încheiat . Menționăm faptul că , în procedura de consultare a publicului reglementată de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 , serviciul Urbanism a fost sprijinit de Poliția Locală a mun. Botoșani prin afișarea notificărilor la intrările în scările de bloc . Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 09.05.2017 .
7. După data de 23.02.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și Regulament aferent** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal și Regulament aferent** – „Construire locuințe colective ” str. Izvoarelor nr. 2 , **beneficiar** S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. , **proiectant** S.C. NEO STYLE S.R.L. ,urbanist cu drept de semnătură arhitect Mihai Tulbure .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z si Regulament aferent. :

- P.U.D. – Construire locuințe colective
- Amplasament : str. Izvoarelor nr. 2 , Botoșani
- Beneficiari : S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L.
- Proiectant : S.C. NEO STYLE S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

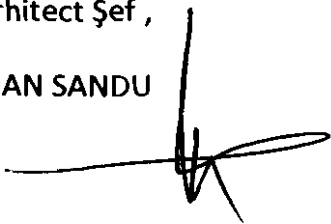
- În perioada 23.02.2017 – 09.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 23.02.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Construire locuințe colective , amplasament str. Izvoarelor nr. 2 , Botoșani , beneficiar S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro .
- În perioada 23.02.2015 – 09.05.2017 s- a desfășurat etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. si Regulament aferent , respectând prevederile art. 70 , 71 si 72 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului . Locatarii blocului de locuințe situat in aleea Decebal nr. 1 sc. B , locatarii blocului de locuințe situat in aleea Decebal nr. 1 , bl. R6 , sc. A si locatarii blocului de locuințe situat in aleea Grivița nr. 2 bloc R2 , sc. B au făcut sesizări cu privire la documentația de urbanism prin adresa nr. 5868/07.03.2017 .
- Astfel , serviciul Urbanism prin inspectorul de zonă , în urma obiecțiilor primite , a notificat inițiatorul P.U.Z. si Regulament aferent prin adresa nr. 4338/29.03.2017 . Beneficiarul P.U.Z. si Regulament aferent S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin proiectant S.C. NEO STYLE S.R.L. a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de locatarii blocurilor învecinate enumerate mai sus prin adresa nr. 8019/30.03.2017 . Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat locatarilor blocurilor de locuințe învecinate enumerate mai sus prin adresa nr. 4338/11.04.2017 . Potrivit art. 71 din

Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , dacă nu se înregistrează observații în termenul de 10 zile calendaristice acordat , se consideră acord favorabil , fără obiecții sau propuneri , drept urmare procedura de consultare a populației s-a încheiat . Menționăm faptul că , în procedura de consultare a publicului reglementată de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 , serviciul Urbanism a fost sprijinit de Poliția Locală a mun. Botoșani prin afișarea notificărilor la intrările în scările de bloc . Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 10.05.2017 .

- După data de 23.02.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice , referitor la documentația de urbanism P.U.Z. și Regulament aferent – Construire locuințe colective , amplasament str. Izvoarelor nr. 2 , beneficiar S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. , urbanist cu drept de semnătură arhitect Mihai Tulbure .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE




Întocmit ,

ANA MURARIU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 12611/26.05. 2017

VICEPRIMAR
MARIAN MURARIU


RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic Zonal și Regulament aferent - str. Izvoarelor nr. 2 . NC 56257 CF 56257 .. . întocmită de către S.C. NEO STYLE S.R.L. BOTOSANI - urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure și cond. arh. Rodica Munteanu Iacob . în vederea realizării obiectivului "Construire locuințe colective P + 4E ". de către investitorul S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin administrator Scutariu Mihai Corneliu .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 485/28.07.2016 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 2546,0 mp este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 3622/30.06.2016 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 2 – zona pentru instituții și servicii publice de interes general – construcții de învățământ .

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă .

Caracteristici construcții propuse:

- Imobil locuințe colective
 - Regim de înălțime : P + 4E
 - Suprafața construită la sol : 815 ,00 mp. – max. 1018,40 mp.
 - Suprafața construită desfășurată :4075,00 mp. – max. 5092,00 mp .

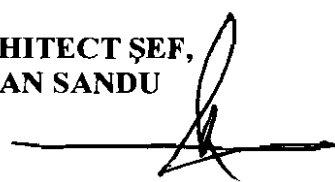
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUZ și Regulament aferent

Condiții :

- S parcelă de referință = 2546 ,00 mp
- P.O.T. = 32,0 % - max. 40 %
- C.U.T. = 1,60 – max. 2,0
- imobil locuințe colective : regim de înălțime : P + 4E
- h max. la cornișă = 15,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 17,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- spațiu verde amenajat - S = 510,00 mp (20,0% raportat la St = 2546,00 mp)
- nr. parcări 40 locuri
- adiacent laturii de N-V a terenului ce face obiectul P.U.Z. , pe terenul aflat în proprietatea municipiului Botoșani (domeniul privat) , pe cheltuiala exclusivă a investitorului se va amenaja o alee carosabilă și pietonală în suprafață de cca. 180,0 mp cu rol de legătură între str. Izvoarelor și carosabilul de incintă aferent locuințelor propuse .
- terenul aferent aleii carosabile de incintă propusă în P.U.Z. , cu următoarele caracteristici S= cca. 385,0 mp , lungime cca. 70,0 mp și lățime 5,5 m , va fi donată municipiului Botoșani cu destinația de drum public .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



INTOCMIT
ANA MURARIU

