

u 10

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. I.C. Brătianu nr. 33 CAD 3132 CF 58027 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire școală „**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. I.C. Brătianu nr. 33 CAD 3132 CF 58027 , ” în vederea realizării obiectivului “ Construire școală ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată. cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. I.C. Brătianu nr. 33 CAD 3132 CF 58027 pentru “ Construire școală ” de către investitorul FUNDAȚIA „ VASILE ALECSANDRI” IAȘI conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C 328/2017 , întocmit de S.C. „ CONCEPT,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 565,0 mp ( 607,0 mp din acte )
- P.O.T. = max. 33,0 %
- C.U.T. = max.0,90
- Construire școală : regim de înălțime : P +2E
- h max. la cornișă = 9,70 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 11.95 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- Construire centrală termică : regim de înălțime : P
- se vor respecta cu strictețe condițiile din avizele necesare și prevederile studiului geotehnic, anexate documentației.
- Primăria mun. Botoșani va monta indicatoare rutiere pentru interzicerea parcării pe trotuare și pe anumite sectoare din carosabilul str. I.C. Brătianu .
- Fundația „ Vasile Alecsandri „, se angajează să : informeze , urmărească și să îndrume cursanți în vederea respectării interdicției de parcare în imediata vecinătate a amplasamentului și va afișa și informa cursanții și cadrele didactice să utilizeze pentru parcare , dacă este cazul , parcare publică existentă la intersecția str. Ion Pillat cu str. Poștei .
- Autorizația de construire se va emite numai după obținerea acordului exprimat în formă autentică al vecinului situat la VEST ( BALANOVICI ) motivat de faptul că amplasamentul școlii diminuează nivelul de însorire al dormitorului de la parter.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Consilier,**

CONTRASEMNEAZĂ,  
**Secretar, Oana – Gina Georgescu**

Botoșani,            2017  
Nr. \_\_\_\_\_



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. I.C. Brătianu nr. 33 , CAD 3132 CF 58027 ; .. , întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez , în vederea realizării obiectivului "Construire școală " , de către investitorul Fundația „Vasile Alecsandri” Iasi .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali , a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 743/14.11.2016 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului , Supr. din acte = 607,0 mp , Supr. măsurată = 565,0 mp este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 786/03.02.1998 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 4 – zonă rezidențială cu clădiri P , P+1 , P+2 ( până la 10,0 m ) – Subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban .

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul unde se propune investiția nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă .

Caracteristici construcții existente :

- Corp construcție cursuri – corp C1 :  
Regim de înălțime : P  
Suprafața construită la sol : 145,00 mp.  
Suprafața construită desfășurată : 145,00 mp.
- Garaje – corp C2 :  
Regim de înălțime : P  
Suprafața construită la sol : 47,00 mp.  
Suprafața construită desfășurată : 47,00 mp.

Construcțiile existente de pe parcela care face obiectul documentației de urbanism , se demolează .

Caracteristici construcții propuse :

- Clădire școală :  
Regim de înălțime : P + 2E  
Suprafața construită la sol : 158,97 mp.  
Suprafața construită desfășurată : 476,92 mp.
- Centrală termică :  
Regim de înălțime : P  
Suprafața construită la sol : 12,96 mp.  
Suprafața construită desfășurată : 12,96 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

### **Lista abrevierilor utilizate:**

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

LMu2 – Subzonă predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P , P+1 , P+2 (pana la 10,00 m)

P.O.T. – procent de ocupare a terenului

C.U.T. – coeficient de utilizare a terenului

U.T.R. – unitate teritorială de referință

## **1. CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.D.**

- Suprafața parcelei de referință = 565,00 mp
- funcțiunea propusă – școală și centrală termică
- Școală - S construită la sol (Sc) = 158,97 mp
  - S construită desfășurată (ACD) = 476,92 mp
  - regim de înălțime – P+ 2E
  - nr. niveluri = 3 niv.
  - H max la cornisa = 9,70 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
  - H max. la coama= 11,95 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Centrală termică
  - S construită la sol (Sc) = 12,96 mp
  - S construită desfășurată (ACD) = 12,96 mp
  - regim de înălțime – P
  - nr. niveluri = 1 niv.
- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) = 30,43% raportat la S t = 565,00 mp
- COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) = 0,90 raportat la S t = 565,00 mp
- Zonă drumuri și parcare - S = 152,25 mp (26,95% raportat la S t = 565,00 mp)
- Spații verzi și plantate ( min. ) – S = 240,82 mp ( 42,62 % raportat la S t = 565,00 mp)
- Parcări – 4 locuri

## **2. EVALUAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM COMPARATIV CU PREVEDERILE P.U.G. B. și R.L.U.B.**

### **2.1.COMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ**

- Suprafața parcelei de referință = 607,00 mp ( 565,0 mp din măsurători)
- Terenul ce face obiectul documentației este situat în U.T.R. nr 4 – zona funcțională LM- zonă rezidențială cu clădiri cu P , P+1 , P+2 ( înălțimea maximă 10,0 m), subzona LMu2 – predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- Localizarea parcelei se face în conformitate cu prevederile P.U.G.B - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”
- Conform art. 8.4 din R.L.U.B. , funcțiunea dominantă în zona este LMu2 – predominant rezidențială cu clădiri de tip urban cu înălțimea până la 10,0 m
- Vecinătăți:
  - NORD – str. Călugăreni nr. 10 – Biserica Creștină după Evanghelie “ Filadelfia “ – Botoșani , zona funcțională IS – subzona IScu – construcții de cult
  - EST – str. I.C. Brătianu nr. 35 – sediul S.C. AQUATERM S.R.L. Botoșani , zona funcțională IS – sediu firmă pentru prestări servicii , subzona ISps – construcții pentru alte prestări servicii
  - VEST – str. Independenței nr. 41 – locuința Balanovici , regim de înălțime P+2E

Pe parcela ce face obiectul P.U.D. – str. I.C. Brătianu nr. 33 , proprietate FUNDAȚIA “ VASILE ALECSANDRI “ IAȘI , funcționează în prezent o școală postliceală .

Art. 8.4.3 din R.L.U.B. ( listarea operațională a prevederilor din regulament prevede funcțiunea IS ( instituții publice și servicii de interes general ) ca funcțiune complementară admisă în U.T.R.

***CONCLUZIE: Funcțiunea propusă este compatibilă cu prevederile P.U.G.B. și R.L.U.B.***

## 2.2. ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE INDICATORILOR URBANISTICI DE DENSITATE

Nr crt.	Indicatori	LMu2 conform R.L.U.B.	Conform P.U.D.	Mod de încadrare (observații)
1.	S parcelă	Art. 7.3.1.e min 200,00 mp	565,00 mp	construibilă
2.	P.O.T.	Art. 7.3.1.24.c max 45%	Raportat la St = 565,00 mp - 33 %	Se încadrează în prevederile RLUB
3.	C.U.T.	Art. 7.3.1.24.c max 1,3	Raportat la St = 565,00 mp - 0,90	Se încadrează în prevederile RLUB
4.	Nr. niv.	Art. 7.3.1.24.c - max 3,0	3,0	Se încadrează în prevederile RLUB
5.	H max. la cornișă ( măsurat de la cota terenului sistematizat)	Art. 7.3.1.22. - max 10,00 m	9,70 m de la cota terenului sistematizat	Se încadrează în prevederile RLUB
6.	H max. la coamă ( măsurat de la cota terenului sistematizat)	Nu este reglementat	11,95 m de la cota terenului sistematizat	
7.	Spații verzi și plantate	Art. 7.3.1.26. - min. 10%	240,82 mp ( raportat la St = 565,0 mp )	Se încadrează în prevederile RLUB
8.	Nr. parcări	Art. 7.3.1.25.b care face trimitere la HG nr. 525/1996 Art. 5.6.1 3- 4 locuri / 12 cadre didactice	4 locuri raportat la 5 cadre didactice prezente simultan	Se încadrează în prevederile H.G. 525/1996
9.	Distanțe față de limitele terenului	Art. 7.3.1.15 f (RAEC art. 30.1 )  <b>stradal</b> -conf.art.30.1 - cu fațada amplasată pe alinierea existentă	<b>-stradal-</b> - retras cu 5.50 m de la limita de proprietate - aliniat cu clădirile existente	Se încadrează în prevederile art. 30.1 din RAEC

		<b>lateral spre V</b> - conf. art. 31.2.3 perete calcan – conf. prevederi Cod Civil- min. 0,60 m  <b>spre E</b> - conf. art. 31.2.3 – min. 3,0 m între fațada clădirii și limita laterală a parcelei	-1,50 m până la limita de proprietate - distanța dintre construcții – 5,50 m  -4,70m până la limita de proprietate - distanța dintre construcții – 7,78 m	-mai mult decât prevederile Codului Civil ( 0,60m )  - Se încadrează în prevederile art. 31.2.3 din RAEC - distanța este mai mare între fațada clădirii și limita laterală a parcelei - distanța dintre construcții este mai mare decât 2/3 din înălțimea maximă admisă în zonă – min. 6,0m)
		<b>posterior</b> conf. art. 31.2.2 – min. 5,0 m	-spre N 9,0 - 12,0 m	Se încadrează în prevederile art. 31.2.2 din RAEC

**CONCLUZIE:** Documentația respectă prevederile P.U.G.B. și R.L.U.B.

**3. EVALUAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM COMPARATIV CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM (HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare) și ale NORMATIVULUI GM-007-2000**

Înălțimea clădirii propuse și anume 9,70 m măsurat de la cota terenului sistematizat este determinată conform cu prevederile NORMATIVULUI GM-007-2000 , cap. 3 – GLOSAR DE TERMENI UTILIZAȚI ÎN GHID – pct. 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR .

Amplasarea clădirii față de aliniament ( limita spre stradă a parcelei ) și față de clădirile învecinate respectă prevederile art. 23,24,25 și 31 din normativul GM-007-2000 “ GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM”

**CONCLUZIE:** propunerile din documentație respectă prevederile din REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM ( H.G. nr. 525/1996 ) și din normativul G.M.-007-2000 aprobat cu ORDINUL MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 .

#### **4. EVALUAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM COMPARATIV CU PREVEDERILE Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificările și completările ulterioare)**

Nu am solicitat întocmirea unui STUDIU DE ÎNSORIRE așa cum prevede art. 3 din ORDINUL MINISTRULUI SĂNĂTĂȚII nr. 119/2014 , motivat de faptul că funcțiunile clădirilor învecinate nu sunt de locuire , cu excepția clădirii situate la VEST de amplasamentul școlii ( locuința P + 2E – BALANOVICI ) .

În urma verificării pe teren , am constatat că , din cele șase ferestre existente pe fațada proprietății Balanovici , cinci sunt pentru casa scării și bucătării , iar una de la parter asigură lumina unui dormitor .

În consecință O.M.S. nr. 119/2014 se aplică numai pentru dormitorul situat la parter drept pentru care autorizația de construire se va putea emite numai cu acordul domnului Balanovici .

#### **5. REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- au fost afișate pe site –ul Primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”. În data de 25.07.2017 și sunt anexate la raportul de specialitate.

- vecinul situat la NORD de amplasamentul obiectivului a acceptat prevederile din documentația de urbanism .

- ca urmare a consultării publicului au rezultat următoarele obiecțiuni formulate de vecinii direcți situați la EST și VEST de amplasamentul obiectivului propus :

- - **Înălțimea clădirii propuse raportat la distanțele până la clădirile învecinate , incompatibilitatea funcțională , gradul de însorire insuficient și numărul de parcări asigurat**
  - Referitor la aceste aspecte , comparativ cu legislația și normele tehnice în vigoare , concluziile sunt prezentate detaliat în cap. 2,3 și 4 din Raportul de specialitate
- - **Traficul rutier din zonă – disfuncționalități rezultate din :**
  - intersecția cu str. Independentei situata relativ aproape de amplasamentul școlii
  - parcarea neregulamentară a autovehiculelor riveranilor , pe trotuar sau pe carosabil

Pentru diminuarea acestor disfuncții s-au întreprins și se vor întreprinde următoarele măsuri :

- în COMISIA DE CIRCULAȚIE din 16.05.2017 la solicitarea POLIȚIEI RUTIERE , s-a decis anularea a două locuri de parcare situate în zona intersecției str. I.C. Brătianu cu str. Independentei în vederea creșterii siguranței circulației prin asigurarea vizibilității în zona intersecției .
- în lungul străzii I.C. Brătianu se vor monta indicatoare pentru interzicerea parcării pe trotuare și anumite sectoare din carosabil .
- Fundația „ Vasile Alecsandri „ prin scrisoarea nr. 17052/20.07.2017 se angajează să informeze , urmărească și să îndrume cursanții în vederea respectării interdicției de parcare în imediata vecinătate a amplasamentului
- De asemenea , Fundația „ Vasile Alecsandri „ va afișa și va informa cursanții și cadrele didactice să utilizeze pentru parcare , dacă este cazul , parcarea publică

existentă la intersecția str. Ion Pillat cu str. Poștei , parcare situată la cca. 150.0 m de amplasamentul școlii

**CONCLUZII:**

- Așa cum rezultă din cele prezentate la pct. 2, 3 și 4 din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația de urbanism respectă prevederile PUGB , legislația și normele tehnice în vigoare.
- Din cei trei proprietari ai parcelelor învecinate cu parcela de referință , proprietarii parcelelor învecinate pe latura de VEST și EST , nu sunt de acord cu prevederile prezentate în documentația de urbanism .
- Disfuncționalitățile privitor la traficul auto semnalate de vecinii situați la EST și VEST pot fi atenuate prin măsurile prezentate la pct. 5 din Raportul de specialitate .

**Față de cele mai sus menționate propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .**

ARHITECT ȘEF  
DAN SANDU



INTOCMIT  
ANA MURARIU





Nr. 6765 din 25 07 2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Construire școală”, str. I.C. Brătianu nr. 33

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

#### **Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire școală ”**

- Nr.de înregistrare : 6765/16.03.2017
- Amplasament : str. I.C. Brătianu nr. 33
- Beneficiar : Fundația „ Vasile Alecsandri „ Iași
- Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L.

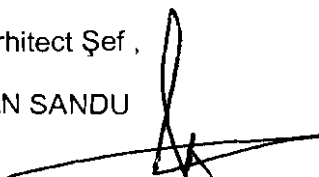
#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) .
3. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire școală ” str. I.C.Brătianu nr. 33 , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de trei adrese poștale cu confirmare de primire , in data de 28.03.2017 .
4. Biserica Creștină după Evanghelie „ Filadelfia „ Botoșani isi exprima acordul realizării acestui obiectiv , prin adresa nr. 11/24.03.2017 trimisa proiectantului S.C. CONCEPT S.R.L. care reprezintă pe beneficiarul documentației de urbanism Fundația „ Vasile Alecsandri „ .
5. Urmare notificărilor trimise ,proprietarii parcelelor învecinate , domnul Balanovici Vladimir si S.C. AQUATERM SRL au făcut sesizări cu privire la documentația de urbanism prin adresele nr. 8334/04.04.2017 si nr. 8612/06.04.2017 privind regimul de înălțime al construcției propuse , distanta dintre clădirea propusă și cele existente de pe parcelele învecinate și numărul de parcări asigurate prin documentația de urbanism .

6. Conform art. 71 din „Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ aprobat prin H.C.L. nr . 223/28.07.2011 , prin adresa nr. 6765/18.04.2017 , am solicitat investitorului Fundația „ Vasile Alecsandri „ modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora .
7. Beneficiarul P.U.D. , Fundația „ Vasile Alecsandri „ prin proiectant S.C. CONCEPT S.R.L. a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de proprietarii parcelelor învecinate prin adresa nr. 10669/04.05.2017 .
8. Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat al investitorului , proprietarilor parcelelor învecinate , domnul Balanovici Vladimir si către S.C. AQUATERM SRL prin adresa nr. 6765/12.05.2017 .
9. Proprietarii parcelelor învecinate au transmis punctul de vedere la răspunsul formulat de inițiatorul P.U.D. serviciului Urbanism prin adresele nr. 11931/19.05.2017 și nr. 11972/19.05.2017 în care își mențin punctul de vedere privind distanța dintre clădirea propusă și cele existente de pe parcelele învecinate și referitor la spațiile de parcare .
10. În data de 29.05.2017 , serviciul Urbanism , a primit adresa nr. 12791/29.05.2017 prin care Fundația „ Vasile Alecsandri „ contesta procedura de informare si consultare a publicului care s-a făcut conform H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului .
11. In data de 23.06.2017 . serviciul Urbanism , a primit adresa nr. 14747/23.06.2017 prin care proprietarul parcelei învecinate , domnul Balanovici Vladimir , a transmis din nou , obiecțiuni la documentația de urbanism , privind distanța dintre locuința proprietate și construcția propusă , gradul de însorire și numărul de parcări prevăzute .
12. După data de 29.03.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
13. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) in data de 25.07.2017 .
14. Având in vedere următoarele :
  - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei – etapa pregătitoare P.U.D. ,
  - corespondenta purtata cu proprietarii parcelelor învecinate ,
  - menținerea obiecțiunilor proprietarilor parcelelor învecinate ,

consideram ca aceasta etapa a fost finalizata si se va putea trece la etapa 2 – etapa prezentării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în Consiliul Local Botoșani .

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



Nr. 6765 din 25 07 2017

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

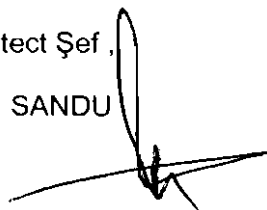
- P.U.D. – Construire școală
- Amplasament : str. I.C. Brătianu nr. 33
- Beneficiari : Fundația „ Vasile Alecsandri „
- Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L.

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În data de 29.03.2017 a fost publicat anunțul și documentația de urbanism ( piese scrise și piese desenate )cu privire la propunerea P.U.D. - Construire școală , amplasament str. I.C.Brătianu nr. 33 , beneficiar Fundația „ Vasile Alecsandri „ , proiectant SC CONCEPT SRL - urbanist cu drept de semnătura arh. Dan Octavian Botez , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) , secțiunea “ primăria – planuri urbanistice “ .
- Au fost notificați proprietarii parcelelor învecinate cu parcela ce face obiectul P.U.D.
- În urma notificărilor , proprietarii parcelelor învecinate au avut obiecțiuni referitoare la regimul de înălțime , distanțele între imobilul propus și construcțiile existente , gradul de însorire și locurile de parcare prevăzute în documentația de urbanism .
- Ca urmare a obiecțiunilor , investitorul a trimis un răspuns argumentat pentru susținerea soluției propuse prin P.U.D. , care nu a fost suficient , motiv pentru care a urmat o serie de adrese între proprietarii parcelelor învecinate obiectivului P.U.D. , investitor și Direcția de Urbanism a Primăriei mun. Botoșani , adrese expediate prin intermediul Poștei Române , cu confirmare de primire .
- Prin menținerea acestor obiecțiuni , proprietarii parcelelor învecinate cu parcela ce face obiectivul P.U.D. , nu accepta amplasarea unui imobil cu destinația de școală P + 2 E și nu accepta prevederile din documentația de urbanism .

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU



Șef Serviciu ,  
LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,  
ANA MURARIU

