

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRĂRE  
privind prelungirea duratei unui contract de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea domnului primar Cătălin Mugurel Flutur, privind prelungirea duratei unui contract de concesiune,  
văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local,  
în conformitate cu prevederile art. 4.1.b din Anexa la H.C.L. nr. 323/2017 precum și dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art.1169 și art.1234 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată  
în temeiul art.45 alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 4060/2010, titular CMI Podariu Liliana Felicia, având ca obiect terenul în suprafață de 14,81 mp, proprietate privată a municipiului Botoșani, situat în strada Independenței nr. 7, ocupat de construcție - proprietatea solicitantului.

(2) Perfectarea actului adițional la contractul de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

**Art. 2.** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Mihail Gabriel Tănasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31 iulie 2017  
Nr.**

Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. 1763 din 28 iulie 2017

Avizat  
Viceprimar ,

Marian Murariu



**Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea doamnei Podariu Liliana Felicia în calitate de medic titular al CMI PODARIU LILIANA FELICIA , privind *prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 4060/2010, pe durata de existență a construcției.*

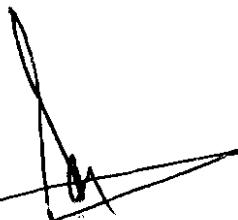
Doamna Podariu Liliana, este proprietara cabinetului medical situat în incinta Dispensarului medical din str Independenței nr. 7 , conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7386 din 14.10.2010 , iar terenul aferent acestuia în suprafață de 14,81 mp ( 12,68 mp cotă indiviză și 2,13 mp cotă exclusivă) , este concesiionat conform contractului de concesiune nr. 4060/09.08.2010.

Solicitarea de prelungire este motivată de intenția de a cumpăra terenul concesiionat, aferent cabinetului medical din str Independenței nr. 7 .

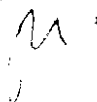
Durata actuală a contractului este de 3 ani, iar una din condițiile de vânzare a terenurilor , stabilite prin HCL nr. 114 modificată și completată prin HCL 158 din 24.08.2016 ,este durata contractului (-durata de existență a construcției).

Având în vedere că terenul în discuție este aferent unui imobil-construcție cu caracter definitiv, propunem prelungirea duratei contractului de concesiune pe durata de existență a construcției .

Arhitect Șef,  
Dan Sandu



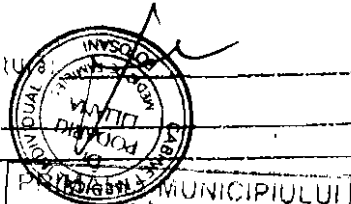
Serviciul Patrimoniu ,  
Gabriela Artimon



Consilier juridic,  
Bogdan Munteanu

Birou Cadastru,  
Dorin Palaghiu



<p><b>Persoane juridice*</b></p> <p>Forme de organizare: S.A./S.R.L./S.N.C.  <b>CMI PEDARIU A. LILIANA FELICIA</b>                  P.F.</p> <p>Certificat Registrul Comerțului: _____</p> <p>Cod fiscal: <b>2174041</b></p> <p>Sediu social: str. <b>INDEPENDENȚEI NR 7</b>                  Nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: <b>BOLOSANI</b></p> <p>Tel./fax _____</p> <p>e-mail: _____ @ _____</p> <p>Persoana de contact _____</p> <p>Nume, prenume _____</p> <p>Funcția: _____</p> <p>Adresa pentru corespondență:                  Str. _____ nr. _____                  bl. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea _____ cod _____</p> <p>Alte date: _____</p>	<p><b>Persoane fizice*</b></p> <p>Nume: _____</p> <p>Prenume: _____</p> <p>B.I./C.I. _____</p> <p>Adresa:                  Str. _____                  nr. _____ sc. _____ ap. _____</p> <p>Localitatea: _____</p> <p>Tel. _____</p>
	<p>Data completării: <b>15/06/2017</b></p> <p>Semnătura: _____</p>
	<p>                  MUNICIPIULUI                  BOTOSANI                  Nr. _____                  Ziua _____ luna _____ anul 2017</p>

Scrisoare Primar: Voi rap să-mi revizuiți metajuridice  
 daroade contractului de cucerire  
 nr. 4060/09.08.2010 pentru terenul în suprafață  
 de 14,78m<sup>2</sup> aferent cabinetului medicilor  
 proprietari.

Anexa un număr de **06 68 / 2008** conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de: Primar / Secretar / Viceprimar / Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ în data de ____/____/200__ cu următoarele mențiuni: _____ _____	Semnătura _____

\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale incorecte în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emitenților acestora și solicitantului.



## **CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

CU PLATA IN RATE GARANTAT CU IPOTECA

Între subscrișii:-----

**JUDEȚUL BOTOȘANI**, cu sediul în **municipiul Botoșani, Piața Revoluției 1-3, județul Botoșani**, reprezentat de **BEJENARIU MARCEL-STELICĂ**, CNP 1690124076521, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Bucovina numărul 15, scara A, etaj 2, apartament 6, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria X.T. nr. 330930/07.06.2007, eliberată de SPCLEP Botoșani, lucrând în baza delegației nr. 8311/18.08.2010, în calitate de vânzător și:-----

**CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL „DR. PODARIU LILIANA-FELICIA”** cu sediul în **municipiul Botoșani, strada Independenței numărul 7, județul Botoșani**, înregistrat în Registrul Unic al Căminelor Medicale sub nr. 837090, având certificatul de înregistrare nr. 62 eliberat de Direcția de Sănătate Publică a Județului Botoșani, cod de înregistrare fispaă 21470471, prin medic titular **PODARIU LILIANA-FELICIA**, CNP 2590227070112, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Ștefan Luchian numărul 9, scara B, etaj 1, apartament 3, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria XT nr. 235347/04.11.2004, eliberată de Autoritățile municipiului Botoșani, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract:-----

**JUDEȚUL BOTOȘANI**, reprezentat de **BEJENARIU MARCEL-STELICĂ**, vinde **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL „DR. PODARIU LILIANA-FELICIA”**, prin medic titular, **PODARIU LILIANA-FELICIA**, imobilul reprezentând “**cabinet medical**”, situat în **municipiul Botoșani, strada Independenței numărul 7, parter, județul Botoșani**, în suprafață utilă totală de 27,39 m.p., suprafață construită de 38,64 m.p., precum și 3,40 m.p. cotă indiviză din părțile de folosință comună, identificat cu număr cadastral **50436-C1-U4**, înscris în **CF 50436-C1-U4 – a municipiului Botoșani**. Terenul în cotă indiviză în suprafață de 14,81 m.p. (din care 12,68 m.p. din terenul de sub construcții și 2,13 m.p. din terenul liber de construcții) este concesionat, conform contractului de concesiune nr. 4060 din 09.08.2010.-----

Imobilul ce se înstrăinează a fost dobândit de vânzător în baza Hotărârii Guvernului României nr. 867/16.08.2002, împreună cu anexa nr. 13, a Hotărârii Consiliului Județean nr. 74/23.12.2004, împreună cu Anexa nr. 1 și a Hotărârii Consiliului Județean nr. 64/27.07.2006, împreună cu anexa nr. 1, intabulat sub nr. 43607/28.11.2007 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, dezmembrat în baza actului autenticat sub nr. 4302/13.07.2010 la Biroul Notarilor Publici Asociați „Reta Aniței-Ana Maria Vatavu” din Botoșani, intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.19589/13.07.2010.-----

Vânzarea se face în baza certificatului de atestare fiscală nr. 1139229 eliberat la data de 11 octombrie 2010 de Primăria Municipiului Botoșani – Direcția Impozite și Taxe.-----

Eu, **BEJENARIU MARCEL-STELICĂ** – reprezentant al **JUDEȚULUI BOTOȘANI**, mai declar că: imobilul descris mai sus, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 30207, eliberat la data de 12 octombrie 2010 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, garantând pe cumpărător de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art.1337 Cod civil, precum și de faptul că nu a mai fost înstrăinat, donat, schimbat sau ipotecat.-----

**PREȚUL** vânzării este de **13.282 (treisprezece mii două sute optzeci și doi) EUR**, echivalent la cursul zilei cu suma de 56.541 (cincizeci și șase mii cinci sute patruzeci și unu) lei, la cursul BNR de 1 EUR = 4,2569 lei. Plata prețului se face în lei, la cursul BNR al zile în care se face plata, astfel: -----

1) suma de **2.002 (două mii doi) EUR**, echivalentul a 8.522,71 (opt mii cinci sute douăzeci și doi euro și șaptezeci și unu eurocenți) lei, reprezentând 15% avans din prețul de vânzare, achitată la caseria vânzătorului conform chitanței nr. 0003339/27.07.2010;-----

2) suma de **11.280 (unsprezece mii două sute optzeci) EUR**, va fi achitată în rate lunare, eșalonate pe un termen de 15 (cincisprezece) ani, plătibile la data de 10 (zece) a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului, la care se adaugă o dobândă anuală, egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, calculată la sold și care se plătește odată cu rata.-----

Până la achitarea primei rate, cumpărătorul beneficiază de un termen de grație de un an de zile, perioadă în care va achita, lunar, dobânda calculată la sold.--

Cumpărătorul are posibilitatea de a achita anticipat prețul.-----

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență patru rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, imobilul reintrând în proprietatea privată a JUDEȚULUI BOTOȘANI, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.-----

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței are loc astăzi, data autentificării contractului.-----

Subsemnata, **PODARIU LILIANA-FELICIA**, medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL „DR. PODARIU LILIANA-FELICIA”**, am luat cunoștință de situația juridică a imobilului ce cumpăr, știu că acesta nu este grevat de sarcini și servituți, cumpărând în aceste condiții. Sunt de acord cu actul de față și cu condițiile din prezentul contract privind achitarea prețului, cunosc dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008, știu că imobilul dobândit în condițiile acestei ordonanțe de urgență nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical, iar în cazul încălcării lor, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, imobilul reintrând în proprietatea privată a JUDEȚULUI BOTOȘANI, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.-----

În vederea garantării obligației de achitare în totalitate a prețului imobilului cumpărat și a dobânzilor aferente, astfel cum a fost precizat mai sus, în baza prezentului contract, cumpărătorul, constituie astăzi, data autentificării prezentului înscris, dată de la care i s-a transmis de drept proprietatea, o ipotecă de prim rang, cu notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare, în favoarea vânzătorului asupra imobilului reprezentând **“cabinet medical”** situat în **municipiul Botoșani, strada Independenței numărul 7, parter, județul Botoșani**, în suprafață utilă totală de 27,39 m.p., suprafață construită de 38,64 m.p., precum și 3,40 m.p. cotă indiviză din părțile de folosință comună, identificat cu număr cadastral **50436-C1-U4**, înscris în **CF 50436-C1-U4 – a municipiului Botoșani**.-----

**JUDEȚUL BOTOȘANI**, reprezentat de **BEJENARIU MARCEL-STELICĂ**, acceptă înscrierea ipotecii de rang I asupra imobilului descris mai sus, cu notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare, pentru garantarea restului de preț datorat de cumpărător, în sumă de **11.280 (unsprezece mii două sute optzeci) EUR** plus dobânda aferentă.-----



Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina vânzătorului, iar cele ocazionate de ipotecă, precum și operațiunile ulterioare ce derivă din acestea sunt în sarcina cumpărătorului.-----

Totodată, părțile declară că datorile către furnizorii de servicii (energie-electrică, apă, gaze naturale etc), aferente imobilului și rămase neachitate, sunt în sarcina cumpărătorului.-----

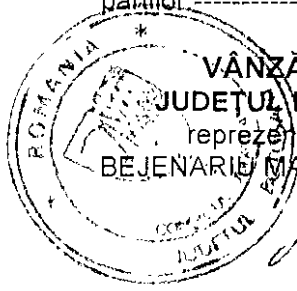
Noi, părțile contractante, consimțim la înscrierea în cartea funciară a proprietății pe numele dobânditorului, a ipotecii de prim rang în favoarea vânzătorului, cu notarea interdicțiilor și cerem notarului public efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art.1303 Cod civil.-----

Prezentul înscris s-a întocmit în baza Ordonanțelor de Guvern, a Hotărârilor Consiliului Județean, a anexelor, a prococolului, a actului de dezmembrare, a delegației, a procesului verbal de negociere, a certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria municipiului Botoșani-Direcția Impozite și taxe, a extraselor de carte funciară eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, menționate în cuprinsul actului, care fac parte integrantă din contract.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, editat și autenticat la Biroul Notarilor Publici Asociați "Reta Aniței – Ana-Maria Vatavu" din Botoșani, în șase exemplare din care trei s-au înmănat părților.-----

  
**VÂNZĂTOR,**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI,**  
reprezentat de  
**BEJENARIE MARCEL-STELICĂ**

**CUMPĂRĂTOR,**  
**CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL**  
**„DR. PODARIU LILIANA-FELICIA”**  
prin medic titular,  
**PODARIU LILIANA-FELICIA**



*Aici se scrie*



ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

“REȚA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU”

SEDIUL: Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr.63

Operator date cu caracter personal înregistrat la Avocatul Poporului sub nr.1073 și respectiv sub nr. 4249

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 7386

Anul 2010, luna octombrie, ziua 14.

În fața mea, ANA-MARIA VATAVU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. BEJENARIU MARCEL-STELICĂ, CNP 1690124076521, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Bucovina numărul 15, scara A, etaj 2, apartament 6, județul Botoșani, identificat prin carte de identitate seria X.T. nr. 330930/07.06.2007, eliberată de SPCLEP Botoșani, în calitate de reprezentant al **JUDEȚULUI BOTOȘANI**;

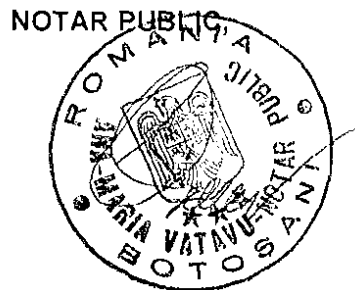
2. PODARIU LILIANA-FELICIA, CNP 2590227070112, cu domiciliul în municipiul Botoșani, strada Ștefan Luchian numărul 9, scara B, etaj 1, apartament 3, județul Botoșani, identificată prin carte de identitate seria XT nr. 235347/04.11.2004, eliberată de Autoritățile municipiului Botoșani, medic titular al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL „DR. PODARIU LILIANA-FELICIA”**, care, după citirea actului, al cărui conținut l-au înțeles și care exprimă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit impozit.

S-a achitat taxă PI în sumă de 85 lei cu chitanța nr.128086/2010 și 148 lei cu chitanța nr. 128087/2010.

S-a achitat onorariu în sumă de 650,00 lei, cu chitanța nr.9603/2010.



Număr .....

Data .....

## DECLARAȚIE\*

pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri  
ocupate de clădiri și alte construcții proprietatea contribuabililor, persoane fizice

Subsemnatul Podavin Liliانا domiciliat în județul Botoșani localitatea Botoșani str. Teodor Lucian bl. B1 sc. 4 et. 1 ap. 3  
cod poștal 6800 declar prin prezenta că dețin începând de la data 26 iulie 1977 conform actului Contract de vânzare-cumpărare de acte de posesie la Botoșani la 26 iulie 1977  
o proprietate situată în județul Botoșani localitatea Botoșani str. Octav Buclea nr. 51 bl. A8 sc. 4 ap. 12 compusă din:

### I. CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII

SPECIFICATIE	Clădiri cu pereți din:						Construcții anexe în afara corpului principal al clădirii cu pereți din		Clădiri (distincte) servind pentru ocupații profesionale cu pereți din:		SUBSOLURI locuibile	MANSARDE locuibile	Pivnițe în corpul clădirilor		Garaje în subsolul clădirii
	beton sau cadre din beton armat		cărămidă arsă sau piatră fără cadre din beton armat		lemn, cărămidă nearsă sau alte materiale		cărămidă arsă, piatră, beton	lemn, cărămidă nearsă	cărămidă arsă, piatră, beton	lemn, cărămidă nearsă			tencuite sau pavate	netencuite și nepavate	
	cu încălzire centrală	fără încălzire centrală	cu instalații (apă, lumină, etc.)	fără instalații	cu instalații (apă, lumină, etc.)	fără instalații									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Suprafața mp. total	-	-	44,55 mp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
din care sedii de soc. com. sau alte act. ec.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Data de predare/primire/dare în folosință a clădirii 26 iulie 1977 clădirea are / nu are subsol; are / nu are mansardă; grosimea pereților este peste / sub 25 cm; are 4 etaje; cu lifțuri / scară; are / nu are lift de serviciu și are / nu are scară de serviciu.  
Suprafața de 44,55 m.p. din clădire este ocupată de Soc. Com., asociația familială etc. (denumirea) ..... cu / fără contract de închiriere.

### II. TERENURI

Suprafața totală ocupată de clădiri și alte construcții ..... m p. zona .....  
Suprafața de teren ce nu este ocupată de clădiri și alte construcții ..... m.p. categoria de folosință .....  
TOTAL SUPRAFAȚĂ DE TEREN ÎN PROPRIETATE ..... m p.

### III. ALTE DATE

Apartin / nu aparțin uneia din categoriile speciale de mai jos

1. Veteran de război sau invalid de război; 2. Erou al revoluției din decembrie 1989 sau urmaș al acestuia; 3. Detinuți politici, deportați, beneficiari ai Decretului I lege nr. 118/1990 (republicat); 4. Beneficiar al Legii .....

Data,

29 ianuarie 1989

Numele și prenumele,

Podavin Liliانا

Semnătura,

\*Declarația se folosește și pentru mediul rural, adaptată în mod corespunzător

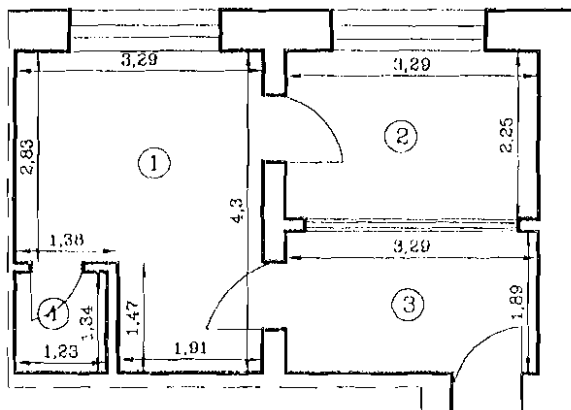


## Relevu cabinet medical - Podariu Liliana

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	39.64 mp	mun. Botosani, str. Independentei nr.7

Carte Funciare nr	UAT	Botosani
	CF individuala	



### Cabinet medical – Podariu Liliana

	Suprafata construita	39.64 mp
1	Suprafata utila	12.12 mp
2	Suprafata utila	7.40 mp
3	Suprafata utila	6.22 mp
4	Suprafata utila	1.65 mp
	Suprafata utila totala cabinet medical	27.39 mp
	Teren in cotu indivizo	14.78 mp

## Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 1777/18-01-2012

### INCHEIERE Nr. 1777

REGISTRATOR Rusz Carmen

ASISTENT REGISTRATOR Pinzariu Doina

Asupra cererii introduse de NP ANITEI RETA privind Notare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 319/18-01-2012 emis de BNPA"Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"Botoșani;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. BT C187315/18-01-2012 in suma de 60 RON,  
pentru serviciul cu codul: 242,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50436-C1-U4, inscris in cartea funciara 50436-C1-U4 UAT Botosani avand proprietarii: Cabinet Medical Individual Dr.Podariu Liliana-Felicia in cota de 1/1 de sub B.4;
- se radiaza pozitia 6 din partea B in baza actului act notarial nr. 319 din 18/01/2012 emis de BNPA"Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"Botoșani sub B.6 din cartea funciara 50436-C1-U4 UAT Botosani;
- se radiaza pozitia 1 din partea C in baza actului act notarial nr. 319 din 18/01/2012 emis de BNPA"Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"Botoșani sub C.1 din cartea funciara 50436-C1-U4 UAT Botosani;
- se radiaza pozitia 2 din partea C in baza actului act notarial nr. 319 din 18/01/2012 emis de BNPA"Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"Botoșani sub C.2 din cartea funciara 50436-C1-U4 UAT Botosani;
- se notează radierea interdicțiilor de înstrăinare și grevare înscrise sub nr. 30685 din 15.10.2010 sub B.7 din cartea funciara 50436-C1-U4 UAT Botosani;
- se notează radierea dreptului de ipotecă și a privilegiului imobiliar înscrise sub nr. 30685 din 15.10.2010 sub C.3 din cartea funciara 50436-C1-U4 UAT Botosani;

Prezenta se va comunica partilor:

BNPA"Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"Botoșani.

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,

Solutionata

la data de:

23-01-2012

Data eliberării

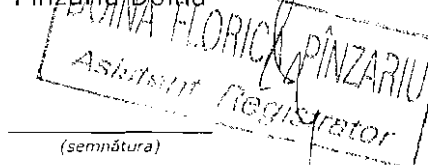
23/01/2012

Registrator,  
Rusz Carmen



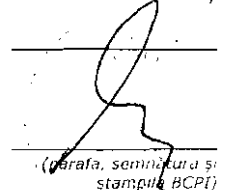
(semnătura)

Asistent-registrator,  
Pinzariu Doina



(semnătura)

Referent,



(grafă, semnătura și  
stampila BCPI)



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 50436-C1-U4  
Comuna/Oras/Municipiu: Botosani

**Unitate individuala**

**Adresa:** Botosani, Strada Independenței, nr. 7, etaj PARTER, nr. ap. 4

**Parti comune:** acoperis, casa scarii, scara de acces, scari exterioare, subsol, terasa,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	50436-C1-U4	38	27		3,40	14,81	cabinet medical cu suprafata construita de 38,64 m.p., suprafata utila de 27,39 m.p. DIN COTA TEREN INDIVIZA DE 14.81 MP COTA PARTE TEREN SUPRAFATA CONSTRUITA = 12.68 MP COTA PARTE TEREN SUPRAFATA LIBERA DE CONSTRUCTII = 2.13 MP

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BT C187315/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

**Data soluționării,**  
23/01/2012

**Data eliberării,**  
27 01 2012

**Asistent-registrator,**  
DOINA PINZARIU

DOINA FLORINA PINZARIU  
(semnatura)  
Asistent Registrator

Referent  
FECIONO ȘTEFAN  
Consilier  
(parafa și semnatura)

Am primit -  
21.12.2016.

# Act adițional

Nr.1 din 16.12.2016

La contractul de concesiune nr.4060 din 09.08.2010

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali Viceprimar Marian Murariu, lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1365 din 18.07.2016 și Director Executiv Economic Mirela Gheorghii precum și a Hotărârii Consiliului Local nr.250 din 27 octombrie 2016.

Și

**C.M.I. PODARIU LILIANA**

Înregistrat în registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 837290 din 06.05.2005, prezentat de medic titular Podariu Liliana, cu sediul în str Independenței nr. 7, în calitate de concesionar.

În temeiul Legii nr. 215 din 2001, art. 35 din Legea 50/1991, republicată și completată prin Legea nr. 453/2001, H.C.L.nr.250 din 27.10.2016, Nota de Negociere nr 28717 din 16.12.2016 precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul menționat.

**Prezentul act adițional consemnează modificarea documentului precizat anterior după cum urmează :**

**Art.1.** Se modifică cap. III, art.2 „Termenul”, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune cu 3 ani. Data de la care devine operantă prelungirea este 23.07.2015.

**Art.2.** Redevența începând cu 23.07.2015, conform notei de negociere este 37,59 lei/mp/an, la nivelul anului 2016, pentru s-14,78 mp.

Redevența începând cu anul 2017 va fi achitată în două rate egale, după cum urmează :

- rata I până la 31 martie
- rata a II până la 30 septembrie.

Redevența pentru perioada 23.07.2015 - 31.12.2016, va fi achitată până la 28.12.2016.

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Începând cu anul 2017, redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an, funcție de rata inflației înregistrată pe anul precedent.

**Art.3.** În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă de 170,00 lei, reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență, pentru primul an de activitate. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului , penalitățile și sumele datorate concedentului conform actului adițional, în cazul neachitării unei rate .În această situație concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial; în caz contrar , concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului , urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .

**Art.4.** Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin contract .

**Municipiul Botoșani**  
**Prin**

**Viceprimar,**

**Marian Murariu**



**Director Executiv Economic**

**Mirela Gheorghîță**

**Șef Serviciu ,Cezar Puiu**

**Consilier Juridic, Claudia Cișal**

**Control Financiar**

**Vizat Birou Cadastru, Dorin Pațaghiu**

**Elaborat, Gabriela Artimon**

**Concesionar ,**

**C.M.I PODARIU LILIANA**

Încheiat astăzi, 21 06 2016

Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. 28717 din 16.12. 2016

### NOTĂ DE NEGOCIERE

Încheiată astăzi 16.12.2016, între Comisia de negociere, abilitată prin H.C.L. nr. 162 din 24.08.2016

Și P. M. I. - P. M. I. funcția reprezentant legal al  
L. I. I. I. I., în calitate de cesionar al contractului de concesiune nr. 4060 din 09.08.2010.

Părțile au convenit următoarele:

În urma negocierilor asupra redevenței aferente contractului de concesiune amintit anterior, s-a convenit asupra următoarelor:

Începând cu data de 23.12.2016 redevența pentru teren S = 4,78 mp, va fi de \_\_\_\_\_ lei/mp/anul în curs.


Pentru \_\_\_\_\_ redevența va fi de 37,54 lei/mp/an.

Suprafața totală concesionată este: 11,78 mp;

#### Comisia

Președinte - Viceprimar

Marian Murariu



#### Concesionar



Membri: Tănasă Mihail Gabriel

Vicol Daniela

Tincu Mihai

Mihai Ștefan



Amos Andrei

Blaga Iulian



Secretar: Claudia Annabella Cical

REL 210 / 17.10.2016

<p><b>Persoane juridice</b> * <b>CM Î PODARIU LILIANA</b>                  Forma de organizare: - S.A./S.R.L./S.N.C. <b>FELICIA</b>                  - A.F.                  - P.F.                  Certificat Registrul Comerțului: _____                  Cod fiscal: <b>21440471</b>                  Sediul social: str. <b>INDEPENDENȚEI NR 4</b>                  Nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____                  Localitatea: <b>BOTOȘANI</b>                  Tel./fax: _____ / <b>075210 9651</b>                  e-mail: _____ @ _____                  Persoana de contact: _____                  Nume, prenume: <b>PODARIU LILIANA - FELICIA</b>                  Funcția: _____                  Adresa pentru corespondență:                  Str. _____ nr. _____                  Bl. _____ sc. _____ ap. _____                  Localitatea _____ cod _____                  Alte date: _____</p>	<p><b>Persoane fizice</b> *                  Nume: _____                  Prenume: _____                  B.I./C.I. _____ / _____                  Adresa: _____                  Str. _____                  nr. _____ sc. _____ ap. _____                  Localitatea _____                  Tel. _____ / _____</p>
	<p>Data completării: <b>29/09/2016</b>                  Semnătura: _____</p>
	<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI                  BOTOȘANI                  Nr. _____ <b>211</b>                  Ziua _____ luna _____ 2016</p>

Domnule Primar, vă rog să-mi aprobați pe lângă  
 chierul de contabilitate, de a deschide  
 466 din 09082010 pe a chierul de contabilitate  
 a contului.

Anexez un număr de \_\_\_\_\_ conținând copii ale documentelor.

Verificat pentru conformitate

Repartizat la Serviciul Patrimoniu de Primar / Secretar / Viceprimar / Director Mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____ _____
Repartizat de șef compartiment către: _____ În data de ____/____/200____ cu următoarele mențiuni: _____ _____ _____	Semnătura _____ _____

\* Răspunderea privind erorile generate de înscrierea de date personale în formular revine solicitantului. Răspunderea privind legalitatea și corectitudinea documentelor anexate revine emițenților acestora și solicitantului.



# CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 4060 din 09.08.2010

## I. Părțile contractante

Consiliul Local al municipiului Botoșani, persoană juridică de drept public, cu sediul în strada Poștei nr.2 , reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc , în calitate de concedent

Și

Cabinet Medical Individual  
**PODARIU LILIANA**

Înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 837290/06.05.2005 , reprezentat de medic titular Podariu Liliana , în calitate de concesionar, cu sediul în str. Independenței nr. 7 .

În temeiul : Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr.453/2001 , Hotărârii Consiliului Local nr. 149/24.06.2010 .

## II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun - teren , amplasat în str. Independenței nr.7, în suprafață 14,78 mp , P.C.

(2) Obiectivele concedentului sunt : teren aferent cabinet medical .

## III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 5 ani , începând de la data de 23.07.2010.Contractul poate fi prelungit cu acordul părților .

## (2) IV. Redevența

ART. 3

Redevența este de 15.48 lei/mp/an, pentru suprafața concesionată de 14,78 mp , la nivelul anului 2010 .Redevența va fi indexată anual funcție de rata inflației înregistrată în anul precedent , la 01 ianuarie a fiecărui an .

## V. Plata redevenței

ART. 4

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări și penalități în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare.

Redevența începând cu anul 2011, va fi achitată în două rate egale, după cum urmează :

- rata I- până la 31 martie ;
- rata a II-a până la 30 septembrie .

Redevența pentru perioada 23.07.2010-31.12.2010, va fi achitată până la 31.08.2010.

## **VI. Drepturile părților**

### *Drepturile concesionarului*

#### ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### *Drepturile concedentului*

#### ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

### *Obligațiile concesionarului*

#### ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

**(7) În termen de (cel mult) 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.**

*Din această sumă sunt reținute, dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune*

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, sau în Cartea Funciară, în termen de 30 de

zile calendaristice de la data încheierii . Toate formalitățile și cheltuielile sunt în sarcina concesionarului .

(10) Alte clauze.

### ***Obligațiile concedentului***

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

### **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

ART. 10

Concesionarul răspunde integral de respectarea condițiilor impuse de legislația de mediu în vigoare .

### **X. Răspunderea contractuală**

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### **XI. Litigii**

ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

### **XII. Definiții**

ART 13

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu înfrâng caracteristicile forței majore.

### **XIII . DISPOZITII OBLIGATORII**

**Art. 14.** În cazul în care concesionarul execută lucrări care nu respectă întocmai documentațiile aprobate în vederea instituirii concesiunii sau, după caz, măsurile dispuse de instituțiile competente pentru remedierea lucrărilor neconforme, contractul se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

**Concedent,**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

*Primar,*

*Cătălin Mugurel Flutur*

*Administrator Public ,*

*Adriana Zăiceanu*

*Director Economic,*

*Valerian Sănduc*

*Serviciul Patrimoniu ,*

*Vizat Consilier Juridic,*

*Control Financiar Preventiv,*

*Vizat, Birou Cadastru*

*Întocmit, Gabriela Artimon*

**Concesionar,**

*Cabinet Medical Individual  
Podariu Liliana*

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ 2010

# Caiet de sarcini

## **Capitolul I : Prevederi generale**

### **• Concedent :**

Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr.1, reprezentat prin domnul Primar Cătălin Mugurel Flutur, domnul Director Economic Valerian Sănduc

Concesionar

### **Cabinet Medical Individual Podariu Liliana**

Înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 837290/06.05.2005 , reprezentat prin medic Podariu Liliana .

### **Temeiul legal al concesiunii:**

- Legea Administrației Publice Locale nr. 215 din 2001.
- Legea 50/1991, republicată, modificată și completată cu Legea 453/2001.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/24.06.2010

### **▪ Capitolul II: Obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii este terenul amplasat în Botoșani , str. Independenței nr. 7 , în suprafață totală de 14.78 mp, identificat în planșa anexă la prezentul caiet de sarcini . Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea Procesului Verbal de predare - primire.

### **Capitolul III: Condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii**

- (1) Destinația investiției : teren aferent cabinet medical .
- (2) În termen de 30 zile de la data semnării caietului de sarcini, concesionarul are obligația de a solicita eliberarea autorizației de construire , dacă e cazul .
- (3) În termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune , concesionarul are obligația de a începe execuția investiției precizate la pct 1 .
- (4) Odată cu semnarea caietului de sarcini , concesionarul are obligația de a respecta toate prevederile legale și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului .
- (5) Concesionarul are obligația să solicite în termen de 10 zile de la data obținerii autorizației de construire concesionarea suprafețelor aferente organizărilor de șantier , dacă e cazul .
- (6) În termen de 15 zile de la data terminării construcției , concesionarul are obligația de a notifica în scris acest fapt primăriei și să depună declarația privind valoarea finală a construcției .  
Concesionarul are obligația de a declara construcția la Serviciul Impozite și Taxe locale, în vederea impozitării.
- (7) Schimbarea naturii juridice a bunului care face obiectul concesiunii, din voința unei terțe părți, nu atrage răspunderea concedentului.
- (8) În momentul încetării concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul liber de sarcini, în condiții bune, pe bază de proces verbal de predare primire. În cazul în care concesionarul nu procedează la predarea terenului sau - acesta nu este liber de sarcini și în starea în care s-a convenit, datorează

concedentului taxa de folosire a locului public pentru perioada ce curge până la semnarea documentului menționat.

#### **Capitolul IV: Durata concesiunii**

(1) Bunul precizat în capitolul II se concesionează începând cu 23.07.2010, pe durata de cinci ani , cu posibilitatea prelungirii .

#### **Capitolul V: Redevența și clauze privind plățile**

(1) Redevența stabilită conform H.C.L. 149 din 24.06.2010, este 15,48 lei/mp/an, pentru suprafața de 14.78 mp , la nivelul anului 2010 .

(2) Clauzele privind plățile sunt cele precizate în contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pe un an de zile, în cuantum de 100.00 RON . Atât din această sumă cât și din dobânzile aferente depozitului vor fi prelevate fără acordul concesionarului, penalitățile și sumele datorate concedentului conform contractului de concesiune, în cazul neachitării unei rate din contul special pentru constituirea garanției. În această situație, concesionarul se obligă ca în termen de 30 de zile să-și reconstituie depozitul de garanție în cuantum de minimum 50% din nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial. În caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### **Capitolul VI : Controlul concesiunii**

Controlul respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate se efectuează de către serviciile de specialitate ale Primăriei Botoșani.

#### **Capitolul VII: Soluționarea litigiilor**

(1) Litigiile de orice fel se vor soluționa pe cale amiabilă.

(2) Pentru soluționare, se poate apela și la arbitraj, desemnat cu acordul părților.

(3) În cazul în care nu se ajunge la un acord, se va apela la instanțele judecătorești.

#### **Capitolul VIII : Dispoziții obligatorii**

(1) Concedentul are obligația de a utiliza direct bunul concesionat conform obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și caietul de sarcini.

(2) În cazul înstrăinării construcțiilor, dreptul de concesiune se transmite obligatoriu noului proprietar, iar redevența va fi modificată unilateral de către Consiliul Local al municipiului Botoșani, după cum va dispune acesta.

(3) Noul proprietar își va asuma necondiționat dispozițiile stipulate la punctul 2 din articolul de față. În caz contrar, concedentul are dreptul de a proceda la dezafectarea construcțiilor, necondiționat și fără alte formalități, după o preavizare de 15 zile.

#### **Capitolul IX : Dispoziții finale**

(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

(2) Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea investițiilor privesc pe concesionar.

(3) Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnice edilitare existente și obținerea acordurilor privesc pe concesionar.

(4) Concesionarul va suporta toate cheltuielile necesare instituirii concesiunii.

(5) Toate obligațiile reciproce se vor preciza în contractul de concesiune.

(6) În cazul în care redevența nu este achitată la termenele prevăzute, concedentul poate dispune rezilierea contractului de concesiune fără acordul concesionarului, după o preavizare de minim 15 zile calendaristice.

**Primar,**

**Cătălin Mugurel Flutur**

**Administrator Public,**

**Adriana Zăiceanu**

**Director Economic,**

**Valerian Sănduc**

**Șef Serviciu,**

**Vizat, Consilier Juridic**

**Vizat, Control Financiar Preventiv**

**Vizat Birou Cadastru, Dorin Palaghiu**

**Întocmit, Gabriela Artimon**

**Concesionar,**

**Cabinet Medical Individual  
PODARIU LILIANA**

**Municipiul Botoșani  
Piața Revoluției nr. 1.**

**Anexă la contract  
nr. 4060 din 09.08.2010**

**Proces verbal nr. 4060 din 09.08.2010**

Încheiat între,

Municipiul Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1

Și

**Cabinet Medical Individual  
Podariu Liliana**

Înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 837290/06.05.2005

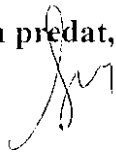
Suprafața terenului este de 14.78 mp .

Terenul este situat în str Independenței nr. 7 .

Amplasarea și configurația bunului sunt în conformitate cu planul de situație anexat.

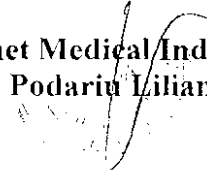
Bunul este pus la dispoziția doamnei Podariu Liliana , de Municipiul Botoșani , în baza H.C.L. 149 din 24.06.2010, începând cu 03.07.2010, pe durata de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii

**Am predat,**



**Am primit ,**

**Cabinet Medical Individual ,  
Podariu Liliana**



**Vizat , Birou Cadastru  
Ing. Dorin Palaghiu**