

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea Primarului municipiului Botoșani, Cătălin Mugurel Flutur, privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri,
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru și al Serviciului Patrimoniu, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local,
în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (3) lit. c), art. 121 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul oficial al României, P. I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă, în principiu, schimbul între terenul, proprietatea privată a municipiului Botoșani situat în str. Viilor nr. 22 și terenul în suprafață de circa 106,00 mp, situat în strada Grivița f.n., proprietatea d-lui Apătrăsoaei Dumitru, identificate în planșele din anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenului vor fi determinate din documentațiile specifice.

Art. 2. Se mandatează Primarul să dispună măsurile necesare ducerii la îndeplinire ale prezentei hotărâri, direct sau prin delegarea responsabilităților către serviciile de specialitate.

Art.3. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 31 iulie 2017
Nr.

Serviciul Patrimoniu
Birou Cadastru

14729. / 28.07.2007

Avizat,
Viceprimar,
Marian Murariu



Raport de specialitate

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, aprobarea de principiu, a unui schimb între terenul proprietatea privată a municipiului și proprietatea privată a domnului Apătrăsoaei Dumitru .

Domnul Apătrăsoaei Dumitru, este proprietarul unei suprafețe de 288,00 mp. situat în str Grivița f n intersecție str independenței ,dobândită prin Dispoziția Primarului nr. 2325 din 14.02.2007 (106 mp) precum și prin contractul de vânzare –cumpărare autentificat sub nr. 1432 la BNP Coca Humelnicu (182 mp) intabulat în CF nr. 65075 precum și titularul unui contract de închiriere în scop agricol pentru un teren în suprafață de 449,00 mp, situat în str Viilor nr. 22

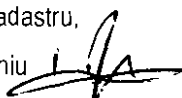
Pe terenul proprietatea domnului Apătrăsoaei , municipalitatea a amenajat o parcare de reședință . fiindu-i astfel încălcată proprietatea . În acest sens, se solicită schimbul între proprietatea privată a municipiului și proprietatea domnului Apătrăsoaei .

Hotărârea este de principiu, pentru a se demara procedura de evaluare și stabilire a datelor urbanistice ale terenurilor, urmând ca schimbul efectiv să fie aprobat de consiliul local în conformitate.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

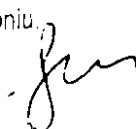
Șef Birou Cadastru,

Dorin Palaghiu



Șef Serviciu Patrimoniu,

Gabriela Artimon



Consilier Juridic ,

Iulius Gherase



Journale Primar


Subsemnatul Apărătorilor Juridice domiciliat în Botoșani, Str. Independenței Nr. 1 etaj. 3. Ap. 7. vă aduc la cunoștință următoarele:

Potrivit dispoziției cu Nr 2325 mi-a răttorcedat suprafața de 106 m² pe care prietorii a ocupat suprafața cu locuri de parcare pe care a încasat Redvență deși suprafața era proprietate privată.

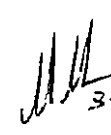
Judec. Nr 22 sunt beneficiarii unei suprafețe de 449 m² încheiată de la prietorii.

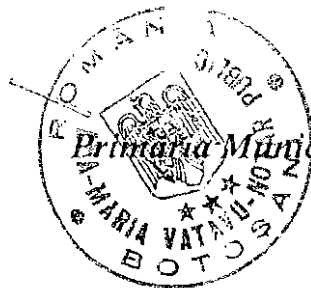
Vă rog să aprobați decizia de teren către cele 2 suprafețe conform cotei de scriere pe care veți considera fiindu-vă cont de faptul că nu au fost suprafața pe care erau deja proprietari.

27.07 -
2016.

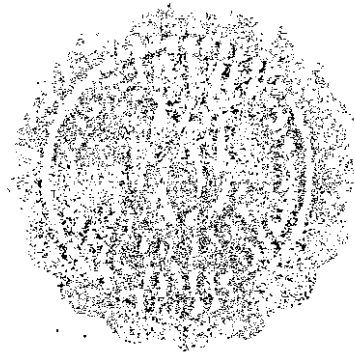

p. lei nr. municip
+ Direcțiilită
+ Titimonia

27.07.2016


3.VII.2016



DISPOZIȚIA
Nr. 2325



Primarul Municipiului Botoșani
având în vedere prevederile art. 1, art. 11 și art. 25 din Legea 10/2001 privind
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22
decembrie 1989, modificată prin Legea 247/2005, republicată în M.O. nr. 798/2.09.2005,
văzând referatul nr. 4826/08.02.2007 al Comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii
10/2001,

în temeiul art. 71 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215 din 2001,

DISPUN:

Art.1 Se restituie în natură, pe vechiul amplasament, d-nului APĂTRĂȘOAI E
DUMITRU și d-nei APĂTRĂȘOAEI DAMIZIA, soți, domiciliați în Botoșani, str.
Independenței nr. 3, bl. A9, sc. B, et. 3, ap. 7, terenul în suprafață de 106 mp, situat în mun.
Botoșani, str. Grivița f.n.

Art.2 În conformitate cu prevederile art. 25 al. 4 din Legea 10/2001 republicată,
prezenta dispoziție face dovada proprietății pentru terenul restituit, are forță probantă a
unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după
îndeplinirea, de către beneficiarii restituirii, a formalităților de publicitate imobiliară.

Art.3 Punerea în posesie se va face, la solicitarea beneficiarilor restituirii, după
îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.4 În conformitate cu prevederile art. 25 al. 6 din Legea 10/2001 republicată,
prezenta dispoziție trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei, de
către beneficiarii restituirii.

Art.5 Identificarea terenului ce se restituie în natură este conformă anexei, care
face parte integrantă din prezenta.

Art.6 În conformitate cu prevederile art. 11 din Legea 10/2001, d-na Apătrășoai e
Damizia și d-nul Apătrășoai e Dumitru vor rambursa suma de 141 RON, reprezentând
valoarea despăgubirilor primite la data exproprierii, actualizate.

Art.7 Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Botoșani
vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

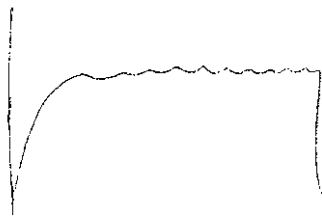
Primar,

Data astăzi, 14 februarie 2007

Cătălin Măgălaș



Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Ioan Aposiu

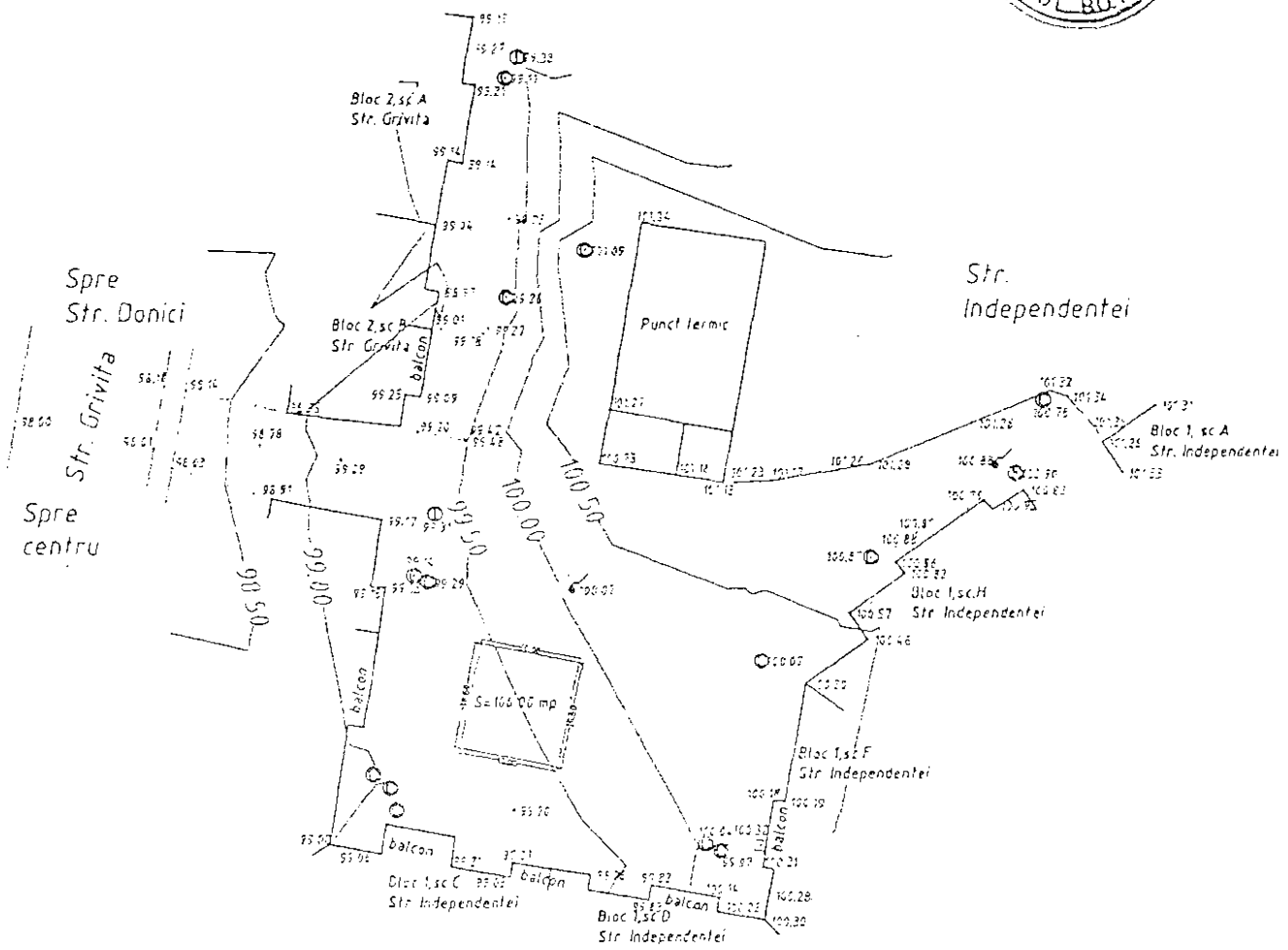
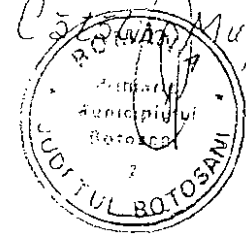


Anexă la Disp nr. 2325/14.02.2007

hipostat,

Primar,

Căminul Muzeului Flutur,



NOTAR PUBLIC ANA-MARIA VATAVU
 ANUL 2007 LUNA 03 ZIUA 28

4537

VIZAT C.C.P.I.

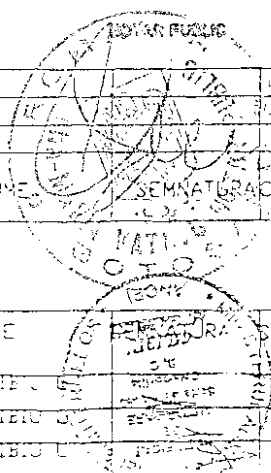
BOTOSANI

NOTAR PUBLIC, LEGALIZEZ ACEASTA COPIE
 CONFORM CU INSCRISUL PREZENTAT MOLIA
 CARE ARE 12 PAGINI, COLATIONAT DE SECRETAR
 SA ACUMPTAT ONORARIUL DE 10 LEI CU CHITANTA NUMARUL
 328 PENTRU 7 EXEMPLARE.

COLATIONAT SECRETAR

[Handwritten signature]

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURACERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	BENEFICIAR APATRASOARE DUMITRU CASANTH cu APATRASOARE DANZIA	PROIECT NP
PROIECT PROIECTAT	CUCIE C	500	TITLU AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE	FAZA P.A.C
DESENAT	CUCIE B L	1:500	TITLU PLANCA RIDICARE TOPOGRAFICA	P.LANS4 UF D.



CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

Între subscrișii :-----

PURICE COSTACHI și PURICE VERONA, soți, domiciliați în Botoșani, strada Independenței numărul 3, bloc A9, scara B, etaj II, apartament 5, județul Botoșani, în calitate de vânzători și-----

APĂTRĂSOAEI DUMITRU, căsătorit cu APĂTRĂSOAEI DANUZIA, domiciliat în Botoșani, strada Independenței numărul 1, scara C, etaj III, apartament 7, județul Botoșani, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract:-----

Noi, **Purice Costachi și Purice Verona, vând lui Apătrăssoaei Dumitru suprafața de 182 (unasutăoptzecișidei) mp teren, proprietatea noastră, situat în Botoșani, strada Independenței numărul 1J (fostă strada Griviței FN, fostă strada 7 Aprilie numărul 15), județul Botoșani.---**

Terenul care se înstrăinează a fost dobândit de noi, vânzătorii, în baza Dispoziției numărul 4385/02.05.2007 eliberată de Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani.-----

Terenul care se înstrăinează nu este sechestrat, are plata taxelor și impozitelor la zi, situație confirmată de certificatul numărul 26600/4 eliberat la data de 26.07.2007 de Primăria municipiului Botoșani, Direcția de Impozite și Taxe. De la data autentificării prezentului contract, impozitele și taxele către stat trec în sarcina cumpărătorului.-----

Noi, **Purice Costachi și Purice Verona, în calitate de vânzători, cunoscând sancțiunile legii penale pentru fals în declarații prevăzute de articolul 292 Cod Penal, declarăm că:-----**

- Terenul care se înstrăinează se află în circuitul civil, a fost stăpânit de noi în mod deplin și continuu, fără nici o tulburare, nu a fost naționalizat, nu este scos din circuitul civil, nu este confiscat, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra sa, nu formează obiectul vreunui litigiu.-----

- Terenul nu este grevat de sarcini, ipoteeci sau alte drepturi reale, așa cum rezultă și din certificatul de sarcini eliberat în baza cererii numărul 24742/01.08.2007 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, garantând pe cumpărător pentru răspunderea de evicțiune parțială sau totală, prevăzută de articolul 1337 Cod Civil.-----

- De la data obținerii certificatului de sarcini numărul 24742/01.08.2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani și până în momentul semnării prezentului contract, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a terenului care se înstrăinează.-----

- Nu am mai încheiat alte contracte de vânzare cumpărare, de închiriere sau alte convenții care să aibă ca obiect terenul descris mai sus.-----

PREȚUL VÂNZĂRII este de 20.000 (douăzeci) lei, sumă primită integral de la cumpărător, acesta intrând în stăpânirea terenului de azi, data autentificării prezentului contract.

Eu, Apătrăssoaei Dumitru am cumpărat de la numiții Purice Costachi și Purice Verona, terenul descris mai sus și am luat cunoștință de situația sa juridică dar nu scutesc pe vânzători în caz de evicțiune, arătând că la constatarea evicției să mi se aplice dispozițiile articolului 1341 punctul 1 din Codul Civil privind restituirea prețului la valoarea de circulație a bunului din momentul constatării evicțiunii. Cunosc starea în care se află terenul, înțeleg că nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, ipoteeci sau alte drepturi reale, așa cum rezultă din certificatul de sarcini menționat mai sus și sunt de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul act. Am plătit vânzării în sumă de 20.000 (douăzeci) lei. Înțeleg că terenul cumpărat de mine bun comun în dovă mășie cu soția mea Apătrăssoaei Danuzia conform dispoziției articolului 30 din Codul Familiei.-----

Prin prezentul contract cumpărătorul va comasa suprafața de 182 mp teren care formează obiectul prezentului contract situație confirmată și de anexa Dispoziției numărul 4385/02.05.2007 eliberată de Primăria municipiului Botoșani, județul Botoșani, contractul fiind încheiat conform

art. 6 Titlul X din Legea 241/2005, urmând ca părțile să efectueze personal lucrările de înscriere în Cartea Funciară a imobilului rezultat după comasare.

Noi, părțile contractante, suntem de acord cu înscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele cumpărătorului. Mi s-au făcut cunoscute dispozițiile articolului 25 din Legea nr. 71/1996, eu, cumpărătorul, rezervându-mi dreptul de a efectua personal lucrările de înscriere a imobilului cumpărat în Cartea Funciară la Biroul de Carte Funciară- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, după realizarea documentației cadastrale și a celorlalte proceduri.


Nouă, părților contractante, ni s-au adus la cunoștință dispozițiile articolului 1303 Cod Civil și declarăm că prețul vânzării este cel real. De asemenea, am luat cunoștință de prevederile articolului 9 din Legea nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, de prevederile articolului 6 din Ordonanța Guvernului numărul 12/1998 în sensul că: este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic și ni s-au făcut cunoscute consecințele care decurg din încălcarea acestor dispoziții legale, asumându-ne răspunderea pentru aceste consecințe.

Noi, **Purice Costachi, Purice Verona și Apătrășoaei Dumitru**, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract am citit personal conținutul acestuia, l-am înțeles în totalitate și corespunde voinței noastre.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Humelnicu Coca, circumscripția Botoșani, azi, data autentificării, în 5 exemplare.

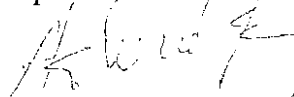
VÂNZATORI,

Purice Costachi și Purice Verona



CUMPĂRĂTOR,

Apătrășoaei Dumitru



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
HUMELNICU COCA

Botoșani, strada Cuza Vodă numărul 2, bloc 7D, scara C, parter

Telefon/fax: 0231/518374

Operator de date personale înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 2450

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1432

Data: 01 august 2007

În fața mea, **HUMELNICU COCA** - notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- PURICE COSTACHI și PURICE VERONA**, soți, domiciliu în Botoșani, strada Independenței numărul 3, bloc A9, scara B, etaj II, apartament 5, județul Botoșani, identificați cu BI seria DS nr. 194087/1989 eliberat de Poliția Botoșani, CNP 1431003070053 și cu CI seria XT nr. 126053/2002 eliberat de Poliția Botoșani, CNP 2510223070026;
- APĂTRĂSOAEI DUMITRU** domiciliat în Botoșani, strada Independenței numărul 1, scara C, etaj III, apartament 7, județul Botoșani, identificat cu CI seria XT nr. 318115/2007 eliberat de SPCLP Botoșani, CNP 1501006070010;

care după citirea actului, au declarat că l-au înțeles, sunt de acord cu acesta și exprimă voința lor, au consimțit la autentificare, semnând corect toate exemplarele, precum și cele 7 anexe.

În temeiul articolului 8 litera b din Legea nr. 36/1995,

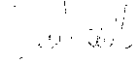
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

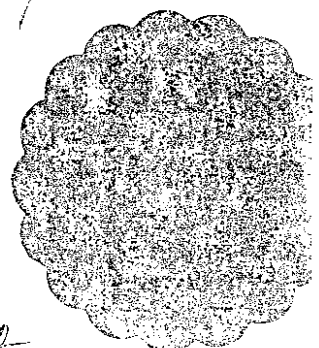
S-a perceput onorariul, inclusiv TVA, cu bon fiscal numărul 022 /2007

S-a perceput suma de 1.534,00 lei cu bon fiscal numărul 022 /2007 (90%-impozit)

S-a perceput suma de 151,00 lei cu chitanța numărul 022 /2007 (10%-ANCPI)

NOTAR PUBLIC,
HUMELNICU COCA





ACT ADIȚIONAL
nr. 23/11/02 2016/HC
(contractul de închiriere nr. 345/2010)

Încheiat între Primăria municipiului Botoșani, cu personalitate juridică, având sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată legal prin **Ovidiu Iulian Portariuc** - primar și ec. **Geanina Bulmagă** - director economic executiv, în calitate de locator și

APĂTRĂSOAEI DUMITRU cu domiciliul în municipiul Botoșani, str. Independenței nr. 1, sc. C, et.3, ap. 7, CNP 1501006070010, C.I. seria XT nr.318115, în calitate de chiriaș, au convenit următoarele:

1. Suprafața închiriată este de 449 mp situată în Botoșani, str. Viilor, nr. 22 cu amplasament în P.C. **46.69**.
2. Prezentul act adițional este valabil pe o durată de **4(patru) ani** de la **1 ianuarie 2016** la **31 decembrie 2019**.
3. Chiria pe anul 2016 pentru terenul închiriat este de: 1.46 lei mp/an, zona B.

Chiria datorată pe anul 2016 este de 656 lei și va fi achitată astfel:

tranza I pînă la 30 iunie 2016(jumătate), tranșa II pînă la 30 septembrie 2016(jumătate)

Pentru anii **2017-2019** chiria se va achita în 2 rate egale, respectiv pînă la **30 martie** și **30 septembrie** a fiecărui an, actualizarea anuală a chiriei făcîndu-se în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin hotărâre a Consiliului Local.

4. Durata de valabilitate a contractului de închiriere este pînă la 31.12.2019.

5. Prezentul act adițional constituie anexă și face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 345/2010 și are la bază HCL nr.452/22.12.2009.

6. În cazul în care municipiul Botoșani pierde dreptul de proprietate asupra terenului contractul încetează de drept fără să mai fie necesare alte formalități și fără a se putea reține vreo obligație în sarcina Primăriei municipiului Botoșani iar chiriașul are obligația de a preda imediat terenul noului proprietar, liber de sarcini și fără alte condiții.

7. Pe tot parcursul contractului de închiriere și a actelor adiționale la acesta termenul de "Primăria municipiului Botoșani" se va înțelege ca "Municipiul Botoșani".

LOCATOR

VICEPRIMAR

MARIUS BULIGA BOTOȘANI

ADMINISTRATOR PUBLIC BOTOȘANI

ADRIANA ZĂICEANU

ȘEF BIROU CADASTRU

DORIN MIHAI PALAGHIU

CHIRIAȘ

APĂTRĂSOAEI DUMITRU

BI/CI seria XT 318115

Semnătura Apătrăsoaei Dumitru

DIRECTOR EXECUTIV

GEANINA BULMAGĂ

VIZAT OFICIU JURIDIC

ÎNTOCMIT

Cons. sup. HUTANU CIPRIAN



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT