

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3 – CAD și CF 50238 –C1-U16” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5,82 mp. în vederea realizării obiectivului “ acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “ str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3 – CAD și CF 50238 –C1-U16” în vederea realizării obiectivului „acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.“c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3 – CAD și CF 50238 –C1-U16”, pentru „acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral” de către investitorii GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANA MARIA, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 103/2017 întocmit de S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș,, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului din str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3 – CAD și CF 50238 –C1-U16”, către GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANAMARIA, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 5,82 mp. din care : 2,16 mp podest și trepte și 3,66 mp alee acces.

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - I - a:

- 57,59 lei/mp.an pentru S teren = 2,16 mp podest și trepte

- 11.07 lei/mp.an pentru S.teren = 3,66 mp alee acces

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,
- concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului/spațiului proprietate, S cca 17,00 mp

- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat.
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejmuirilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana – Gina Georgescu

Botoșani, _____ 2017
Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 17053/2007 2017

VICEPRIMAR,
MARIAN MURARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3 – CAD și CF 50238 –C1-U16", întocmit de către S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, în vederea concesiunii prin **încredințare directă** a terenului în suprafață de 5,82 mp. necesar realizării obiectivului "acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral" de către investitorul GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANAMARIA.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 249/14.04.2017, prelungit până la data de 04.10.2017, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării extinderii, în suprafață de 5,82 mp., aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniu privat, în administrarea Consiliului Local, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu și poate fi concesionat prin încredințare directă proprietarului apartamentului.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 7 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, peste 10,0 m. înălțime.

Apartamentul având Su = 40,36 mp, este proprietate GOLOGAN IULIAN și ANA MARIA (soți) conform contract de vânzare autenticat cu nr. 279 din 22.02.2013.

S teren solicitat în concesiune = 5,82 mp. din care : 2,16 mp podest și trepte și 3,66 mp alee acces.
Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - I - a:

- 57,59 lei/mp.an pentru S teren = 2,16 mp podest și trepte
- 11,07 lei/mp.an pentru S.teren = 3,66 mp alee acces

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Propunem :

- aprobare PUD
- concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 5,82 mp. către GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANA MARIA. în vederea schimbării destinației din apartament în birou cadastral și realizare acces din exterior

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului,
- concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului/spațiului proprietate, S cca 17,00 mp
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alee, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL,
GABRIELA LOREDANA JARTIMON

ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA DOINA

ȘEF BIROU CADASTRU
PALAGHIU DORIN

Nr. 14190 din 17.07.2017

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului :

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa I – etapa pregătitoare P.U.D. :


- Plan Urbanistic de Detaliu - „acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral”
- Nr.de înregistrare : 14190/16.06.2017
- Amplasament : str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3,
- Beneficiar : GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANA MARIA
- Proiectant : S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 03.07.2017 - 12.07.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral” , str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3, proprietarilor terenurilor direct afectate două adrese poștale.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 17.07.2017.
7. După data de 03.07.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „ acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral” , str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3, beneficiar GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANA MARIA , proiectant S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.


Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA



Nr. 14190 din 17.07.2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. : „acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral” ,
- Amplasament: str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3,
- Beneficiar : GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANA MARIA ,
- Proiectant : S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 03.07.2017 - 12.07.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 03.07.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D.- „acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral” , str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3, beneficiar GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANA MARIA , proiectant S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro.

- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – “acces din exterior și schimbare destinație din apartament în birou cadastral” , str. Calea Națională nr. 46, sc D, p, ap 3, beneficiar GOLOGAN IULIAN și GOLOGAN ANA MARIA , proiectant S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA

