

ROMANIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Independentei nr. 5 H NC 51308 CF 51308 ” în vederea realizării obiectivului “ Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren în suprafața de 30,0 mp pentru parcare ..

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Independentei nr. 5 H NC 51308 CF 51308 în vederea realizării obiectivului “ Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren în suprafața de 30,0 mp pentru parcare ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.“c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Independentei nr. 5 H NC 51308 CF 51308 “ pentru Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren în suprafața de 30,0 mp pentru parcare ” de către investitorul S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1615/2016 , întocmit de S.C. „CASA CHIRIAC „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 241,0 mp
- P.O.T. = max. 75,0 %
- C.U.T. = max.2,79
- Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil
- Regim de înălțime : P + 3 E
- h max.la streășină= 11,25 m față de cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 14,45 m față de cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- . Autorizația de construire se va emite numai după rezervarea celor 4 locuri de parcare , care se vor amenaja pe platforma betonată situată la fatada posterioară a imobilului .

**Art. 2.** Se aproba concesiunea prin **încredințare directă** a terenului din str. Independentei nr. 5 H , , NC 51308 CF 51308 , către S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. , în următoarele condiții :

S teren solicitat în concesiune = **30,00 mp** - amenajare parcare

Prețul concesiunii , corespunzător zonei a – II – a :

7,40 lei/mp.an pentru Supr. parcare = 30,00 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizării în Construcții și Urbanism.

**Art. 5.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani,                    2017  
Nr. \_\_\_\_\_

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. 17095/21.07 2017

VICEPRIMAR  
MARIAN MURARIU



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - str. Independentei nr. 5 H, CAD 6900 CF 51308 ; .. , întocmită de către S.C. „CASA CHIRIAC” S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez , în vederea realizării obiectivului "Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren în suprafața de 30,0 mp pentru parcare " , de către investitorul S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali , a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 351/31.05.2016 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului , în suprafață de 211,0 mp. , este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 2333/27.11.2015 , autorizație de construire nr. 295/12.09.2014 , nu poate fi revendicat , nu este în litigiu.

Terenul necesar realizării parcarii , în suprafață de 30,00 mp , aparține patrimoniului municipiului Botoșani – domeniul privat , în administrarea Consiliului Local , nu poate fi revendicat , nu este în litigiu și poate fi concesionat prin încredințare directă proprietarului imobilului .

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 3 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban , peste 10,0 m înălțime .

S teren solicitat în concesiune = 30,00 mp , în scopul „ amenajare parcare „

Prețul concesiunii : corespunzător zonei a – II – a : 7,40 lei/mp.an. – pentru S = 30,00 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă .

Caracteristici construcții existente :

- Spațiu comercial și birouri :
  - Regim de înălțime : P+2E
  - Suprafața construită la sol : 179,96 mp
  - Suprafața construită desfășurată : cca. 477,64 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil
  - Regim de înălțime : P + 3E
  - Suprafața construită la sol : 179,96 mp.
  - Suprafața construită desfășurată : 670,58 mp.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem :- aprobare PUD

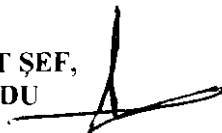
- Pentru concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 30,00 mp către S.C. WYN PROD INVEST S.R.L. , în vederea amenajării parcarii .
- Pentru reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil

Condiții :

- S parcelă de referință = 241,00 mp
- P.O.T. = max. 75,0 %
- C.U.T. = max. 2,79

- Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil
- Regim de înălțime : P + 3E
- h max la streșină = 11,25 m față de cota terenului sistematizat
- h max.la coamă = 14,45 m față de cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- Autorizația de construire se va emite numai după rezervarea celor 4 locuri de parcare , care se vor amenaja pe platforma betonată situată la fațada posterioară a imobilului .

**ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU  
ARTIMON GABRIELA LOREDANA**



**ÎNTOCMIT,  
ANA MURARIU**



**ȘEF BIROU CADASTRU  
PALAGHIU DORIN**



## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren pentru parcare ”, str. Independenței nr. 5 H , Botoșani

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

**Plan Urbanistic de Detaliu** - „Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri in locuințe , etajare imobil și concesiune teren pentru parcare ”

- Nr.de înregistrare : 12453/25.05.2017
- Amplasament : str. Independenței nr. 5 H , Botoșani
- Beneficiar : S.C. WIN PROD INVEST S.R.L.
- Proiectant : S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

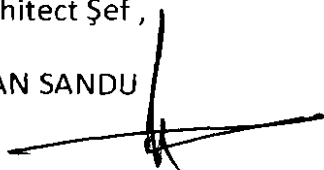
1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri in locuințe , etajare imobil și concesiune teren pentru parcare ”, str. Independenței nr. 5 H , Botoșani , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de una (1) adrese poștale .

3. În perioada 16.06.2017 – 25.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 26.06.2017 .
7. După data de 16.06.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D.** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic de Detaliu – „Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri in locuințe , etajare imobil și concesiune teren pentru parcare ”** , str. Independenței nr. 5 H , Botoșani , **beneficiar** S.C. S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. , **proiectant** S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. , urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier ,

ANA MURARIU



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren pentru parcare
- Amplasament : str. Independenței nr. 5 H , Botoșani
- Beneficiari : S.C. WIN PROD INVEST S.R.L.
- Proiectant : S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.

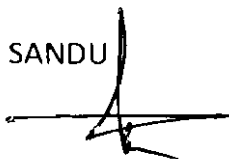
### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 16.06.2017 – 25.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului
- În data de 18.05.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren pentru parcare, amplasament str. Independenței nr. 5 H , Botoșani , beneficiar S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. , pe panou , pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro)
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren pentru parcare, amplasament str. Independenței nr. 5 H, Botoșani , beneficiar S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. , proiectant S.C. CASA CHIRIAC S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez .

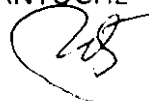
Arhitect Șef ,

DAN SANDU



Șef Serviciu ,

LUMINITA ANTOCHE



Întocmit ,

ANA MURARIU

