

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni, nr. 122, CF/NC 61969, - C1” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință parter*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni, nr. 122, CF/NC 61969, -C1” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință parter*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni, nr. 122, CF/NC 61969, -C1” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință parter*” de către investitorii Târziuor Octav și Târziuor Ana (soți), conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 5/2017, întocmit de către SC H’ART SRL , sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1080,00 mp
- P.O.T. = max.18,00 %
- C.U.T. = max.0,18
- Locuință
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

Botoșani, _____
Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Tulbureni, nr. 122, CF/NC 61969, -C1**", întocmită de către SC H'ART SRL, șef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "**construire locuință parter**", de către investitorii Târziору Octav și Târziору Ana (soți).

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 738/10.11.2016 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1080,00 mp, aparține solicitanților Târziору Octav și Târziору Ana (soți) – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – LMu1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții existente:

- Locuință unifamilială parter
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 96,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 96,00 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială parter
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 95,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 95,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1080,00 mp
- P.O.T. = max.18,00 %
- C.U.T. = max.0,18
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 7,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 12639 din 18.07.2017

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„*construire locuință parter*”,
str. Tulbureni nr. 122, înscris în Cartea Funciară CF/NC 61969,-C1

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință parter*”,

-Nr. de înregistrare : 12639/26.05.2017

- Amplasament : str. Tulbureni nr. 122, CF/NC 61969,-C1

- Beneficiari : Târziu Octav și Târziu Ana (soți)

- Proiectant : SC H'ART SRL , sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 1 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință parter*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 19.07.2017.
6. După data de 16.06.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „*construire locuință parter*” str. Tulbureni nr. 122, CF/NC 61969,-C1; beneficiari : Târzioru Octav și Târzioru Ana (soți); proiectant SC H'ART SRL , sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu.

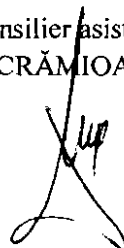
Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 12639 din 18.07.2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

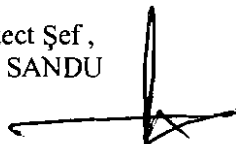
- P.U.D. – „construire locuință parter”,
- Amplasament : str. Tulbureni nr. 122, înscris în Cartea Funciară CF/NC 61969,-C1
- Beneficiar : Târziu Octav și Târziu Ana (soți)
- Proiectant: SC H'ART SRL , sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 16.06.2017-26.06.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 16.06.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „construire locuință parter” str. Tulbureni nr. 122, înscris în Cartea Funciară CF/NC 61969,-C1, beneficiari - Târziu Octav și Târziu Ana (soți); proiectant- SC H'ART SRL , sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință parter” str. Tulbureni nr. 122, înscris în Cartea Funciară CF/NC 61969,-C1, beneficiari - Târziu Octav și Târziu Ana (soți); proiectant- SC H'ART SRL , sef proiect URB c. arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,
arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA

