

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, art.22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietatea solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței.

**Art.2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art.3** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 31 august 2017

Nr.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. DIN 31 AUGUST 2017**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>TITULAR CONTRACT</b>	<b>DOCUMENTE CONCESIUNE</b>	<b>Durata propusă</b>	<b>Durata aprobată</b>
1.	ANGHEL LIVIDENIA	Contract concesiune nr. 2939 din 20.09.2004	1 an	
2.	BACIU ADRIAN	Contract concesiune nr. 142 din 17.12.1992	1 an	
3.	IACOB ȘTEFANIA BRÂNDUȘA	Contract concesiune nr. 4172 din 10.06.2011	1 an	
4.	MARTINAȘ ELENA	Contract concesiune nr. 82 din 10.09.1992	1 an	
5.	NICOLAU GHEORGHE	Contract concesiune nr. 199 din 07.03.1993	1 an	
6.	MIHALACHE IOAN	Contract concesiune nr. 75 din 10.09.1992	1 an	
7.	MELINTE VERGIL	Contract concesiune nr. 3924 din 15.09.2009	1 an	
8.	LUNGU TIBERIU CĂTĂLIN	Contract concesiune nr. 1880 din 08.02.2000	1 an	
9.	CĂZĂCUȚ VIORICA	Contract concesiune nr. 138 din 17.12.1992	1 an	
10.	PUȘCAȘU EMANOIL	Contract concesiune nr. 128 din 11.12.1992	1 an	

11.	DANALACHI MARGARETA	Contract concesiune nr. 4834 din 03.10.2016	1 an	
12.	HURMUZ LAURENȚIU PAUL	Contract concesiune nr. 4188 din 20.07.2011	1 an	
13.	BÂRSAN PETREA	Contract concesiune nr. 1369 din 15.05.1997	1 an	
14.	DUGHILĂ COSTACHI	Contract concesiune nr. 949 din 01.03.1995	1 an	
15.	PINTRINJEL CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 1411 din 14.08.1997	1 an	
16.	RĂILEANU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 190 din 04.03.1993	1 an	
17.	BULGARIU MIRCEA	Contract concesiune nr. 2068 din 04.12.2000	1 an	
18.	ROTARIU MIOARA	Contract concesiune nr. 85 din 10.11.1992	1 an	
19.	GHEORGHIU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 950 din 07.03.1995	1 an	
20.	SLABU TATIEANA	Contract concesiune nr. 4920 din 18.08.2017	1 an	
21.	S.C. CLAUDIU S.R.L.	Contract concesiune nr. 2559 din 07.04.2004	3 ani	
22.	CHIORESCU SILVIA	Contract concesiune nr. 711 din 25.08.1995	3 ani	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Primăria Municipiului Botoșani  
Nr. 19249 din 29 august 2017

Avizat  
Viceprimar ,

Marian Murariu



#### Raport de specialitate

I. Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente:

- locațiile se regăsesc în zone în care autoritatea locală nu intenționează derularea unor proiecte de anvergură care să necesite eliberarea terenurilor, într-un orizont de timp similar duratei solicitate;
- funcțiunile zonei și soluția constructivă nu necesită măsuri suplimentare de conformare,
- concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii;
- la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale;  
În actele adiționale ce vor fi, perfectate se va proceda înscrierea unei noi redevențe, așa cum a rezultat din ședința de renegociere.

#### Solicitările sunt următoarele:

1. Doamna Anghel Lividena, titulara contractului de concesiune 2939/20.09.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp situat în str Armoniei nr. 11, solicită prelungirea acestuia pe o perioadă de trei ani . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 57,62 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 57,59 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an .
2. Domnul Baci Adrian , titularul contractului de concesiune nr. 142 din 17.12.1992 având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în Str Viilor nr 5, solicită prelungirea duratei acestuia cu 25 ani . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an .
3. Doamna Iacob Ștefania Brândușa, titulara contractului de concesiune nr.4172 din 10.06.2011 ,având ca obiect terenul în suprafață de 20,85 mp, situat în municipiul Botoșani, str Grivița nr. 2 , solicită prelungirea acestuia pe o durată de trei ani . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,10 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 37,01 lei/mp/an Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an
4. Doamna Martinaș Elena, titulara contractului de concesiune nr. 82 din 10.09.1992 , având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str Viilor nr 5, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an .
5. Domnul Nicolau Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr 199 din 07.03.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în str Viilor nr. 5, solicită prelungirea duratei acestuia cu trei ani . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an .
6. Domnul Mihalache Ioan, titularul contractului de concesiune nr. 75 din 10.09.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp, situat în str Viilor nr. 73, solicită prelungirea acestuia cu o durată de 10 ani . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an .

7. Domnul Melinte Vergil, titularul contractului de concesiune nr. 3924 din 15.09.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în str. Viilor, zona bl. B8, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,78 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2017. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

8. Domnul Lungu Tiberiu Cătălin, titularul contractului de concesiune nr. 1880 din 08.02.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp situat în Calea Națională nr. 53, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

9. Doamna Căzăcuț Viorica, titulara contractului de concesiune nr. 138 din 17.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în Aleea Școlii nr. 3, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,61 lei/mp/an, pentru s-21,00 mp, 37,01 lei/mp/an pentru s-1 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

10. Domnul Pușcașu Emanoil, titularul contractului de concesiune nr. 128 din 11.12.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 21,85 mp, situat în Aleea Școlii nr. 3, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 0,58 lei/mp/an, pentru s-21,00 mp, 37,02 lei/mp/an, pentru s-0,85 mp, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

11. Doamna Danalachi Margareta, titulara contractului de concesiune nr. 4834 din 03.10.2016, având ca obiect terenul 26,73 mp, situat în strada Vârnăv, zona grădinița nr. 19, în solicită prelungirea acestuia pe o perioadă de trei ani. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 69,19 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

12. Domnul Hurmuz Laurențiu Paul, titularul contractului de concesiune nr. 4188 din 20.07.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în Aleea Pinului, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,10 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

13. Domnul Bârsan Petrea, titularul contractului de concesiune nr. 1369 din 15.05.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în Calea Națională nr. 7, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

14. Domnul Dughilă Costachi, titularul contractului de concesiune nr. 949 din 01.03.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 24,80 mp, situat în str. Sucevei nr. 1, zona punct termic, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

15. Domnul Pintrinjel Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 1411 din 14.08.1997, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp situat în Aleea Demostene Botez, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 2,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei la nivelul anului 2017 este 37,10 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu 1 an.

16. Domnul Răileanu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 190 din 04.03.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str. Grivița nr. 7, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 1,41 lei/mp/an redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

17. Domnul Bulgariu Mircea, titularul contractului de concesiune nr. 2068 din 04.12.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în str. Împărat Traian, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 35,44 iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2017. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an.

18. Doamna Rotaru Mioara, titulara contractului de concesiune nr. 85 din 10.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp situat în strada Primăverii nr. 23, solicită prelungirea acestuia. Destinația actuală este garaj,

redevența din contract este 1,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an, la nivelul anului 2017 .Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune cu 1 an .

19. Domnul Ghiorgiu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 950 din 07.03.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în Calea Națională 53-55 , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 3,00 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an. Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an .

20. Doamna Slabu Tatiana , titulara contractului de concesiune nr. 4920 din 18.08.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 24,50 mp, situat în strada Sucevei nr. 5 , solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 37,01 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an .

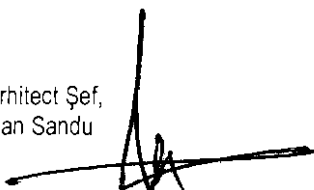
21. Doamna Bărgianu Melexina, în calitate de administrator al s.c. Claudiu S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 2559 din 07.04.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 27,20 mp , situat în bd George Enescu nr. 27, solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este *- comerț*, redevența din contract este 37,01 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 37,01 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani .

22 Doamna Chiorescu Silvia, titulara contractului de concesiune nr. 711 din 25.08.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 19,00 mp, situat în Calea Națională 79 solicită prelungirea acestuia . Destinația actuală este *-prestări servicii* , redevența din contract este 29,45 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 29,45 lei/mp/an .Propunem prelungirea duratei contractului cu trei ani

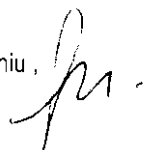
Toate redevențele înscrise în contractele în cauză, vor fi renegociate în conformitate cu prevederile H.C.L.323/31.07.2007 și vor fi actualizate la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent .

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

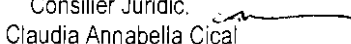
Arhitect Șef,  
Dan Sandu



Serviciul Patrimoniu ,  
Gabriela Artimon



Consilier Juridic,  
Claudia Annabella Cical





ROMANIA  
JUDETUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Ccd Postal – 710236 Cod Fiscal -3372862  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriabt.ro e-mail: primăria@primăriabt.ro

Nr. 19948 din 20.08.2017

PROCES VERBAL DE INVENTARIERE NR. 19948 / 2017

Comisia de inventariere a imobilelor-terenuri, în perioada 1.08.2017-25.08.2017 a identificat la fața locului, suprafețe de teren ce urmează a se înregistra și inventaria în domeniul privat al Municipiului Botoșani, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 24,00 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Armoniei, str. Armoniei, nr. 11; zona I;
2. Teren în suprafață de 19,70 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Viilor, str. Viilor, nr.5; zona II;
3. Teren în suprafață de 20,85 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Grivița, str. Grivița, nr.2; zona II;
4. Teren în suprafață de 19,25 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Viilor, str. Viilor, nr.5; zona II;
5. Teren în suprafață de 19,70 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Viilor, str. Viilor, nr. 5; zona II;
6. Teren în suprafață de 19,90 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Viilor, str. Viilor, nr. 73; zona II;
7. Teren în suprafață de 19,25 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Viilor, str. Viilor, bl.B8; zona II;
8. Teren în suprafață de 21,00 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Impărat Traian, Calea Națională, nr. 53, zona II;
9. Teren în suprafață de 22,00 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Școlii, Aleea Școlii, nr. 3, zona II;
10. Teren în suprafață de 21,85 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Școlii, Aleea Școlii. nr. 3, zona II;
11. Teren în suprafață de 26,73 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Zona Grădiniței nr.19, str. Vârnav, nr. 19, zona II;
12. Teren în suprafață de 19,25 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Prieteniei, Aleea Pinului, zona II;



ROMANIA  
JUDETUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăria.ro e-mail: primăria@primăria.ro

13. Teren în suprafață de 19,25 m.p., situat în Municipiul Botoșani, zona Industrială, Calea Națională, nr.7, zona II;
14. Teren în suprafață de 24,80 m.p., situat în Municipiul Botoșani, zona Punct termic, str. Sucevei, nr.1, zona II;
15. Teren în suprafață de 19,25 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Bucovina, Aleea Demostene Botez, nr.7, zona II;
16. Teren în suprafață de 22,00 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Grivița, str. Grivița, nr.7, zona II;
17. Teren în suprafață de 19,25 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Impărat Traian, str. Imparat Traian, zona II;
18. Teren în suprafață de 19,90 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Primăverii, str. Primăverii, nr.23, zona II;
19. Teren în suprafață de 22,00 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Impărat Traian, Calea Națională, nr. 53-55, zona II;
20. Teren în suprafață de 24,50 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Sucevei, str. Sucevei, nr. 5, zona II;
21. Teren în suprafață de 27,20 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier George Enescu, str. George Enescu, nr. 27, zona II;
22. Teren în suprafață de 19,00 m.p., situat în Municipiul Botoșani, Cartier Centru, Calea Națională, nr. 79, zona I;

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Pentru amplasamentele în discuție, comisia a constatat:

- terenurile nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv;
- terenurile nu fac obiectul litigiilor;

În aceste condiții, comisia de inventariere, cu un număr de 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, decide să propună compartimentelor de specialitate, promovarea proiectului de hotărâre pentru inventarierea în domeniul privat al Municipiului Botoșani

Membrii Comisiei de inventariere:

Președinte- Viceprimar Marian Murariu \_\_\_\_\_

Membrii - Dorin Palaghiu, Șef Birou cadastru \_\_\_\_\_





ROMANIA  
JUDETUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882  
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primăriaht.ro e-mail: primăria@primăriaht.ro

-Ciobanu Ana Maria ,Birou cadastru \_\_\_\_\_  
-Dieaconu Răzvan Mihai, Birou cadastru \_\_\_\_\_  
-Artimon Gabriela, Șef Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_  
- Gherase iulius Sebastian, Serviciu Patrimoniu \_\_\_\_\_  
Secretar, - Daniliuc Alin-Ionuț, Birou cadastru \_\_\_\_\_