

12

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației ” întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în**  
**intravilan a terenului S=7.165,00mp”, Șoseaua Iașului - zona Alfa-Land NC/CF – 62397(actual**  
**CF/NC64409)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerca domnului viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism ”întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409),

văzând avizele organismelor teritoriale interesate, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5. lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I. nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația ”întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409) de către investitorul Ciubotaru Gheorghe, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 24/2016, întocmit de către SC H`ART STUDIO SRL– urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 7 165.00 mp
- P.O.T. = max.15,00 %
- C.U.T. = max.0,15
- Regim de înălțime: P
- Suprafață construită edificabilă maximă: 1100,00mp
- Suprafața zonă edificabilă pentru activități de loisir: 1075,00 mp.
- Suprafața zonă edificabilă pentru activități de loisir desfășurată: 1075,00 mp.

**Art. 2** Se aprobă introducerea terenului S = 7165,0 mp în intravilanul municipiului Botoșani, în condițiile prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31 august 2017**

**Nr.**



### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism și Regulament Local de Urbanism aferent - **"întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp"**, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409), întocmită de către SC H'ART STUDIO SRL-urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului **"întocmire P.U.Z.+R.L.U. în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp"**, de către investitorul Ciubotaru Gheorghe.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat **Certificatul de Urbanism nr. 55/29.01.2016** în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul propus pentru introducere în intravilan, în suprafață de **7 165,00 mp**, aparține solicitantului Ciubotaru Gheorghe – domeniu privat.

Terenul este situat în extravilanul municipiului Botoșani, **U.T.R. nr. 59 – TAG** – zonă cu terenuri agricole. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată și nu este supus inundațiilor.

Obiectivele prezentei lucrări sunt:

- Introducerea parțială a parcelele NC/CF 64409 în intravilanul municipiului Botoșani și modificarea funcțiunii actuale din TAG - zonă cu terenuri agricole, în P – zonă de parcuri, recreere, cu subzona funcțională Pp – subzonă de parcuri grădini de cartier, scuaruri
- Detalierea prevederilor P.U.G. și R.L.U.B. în vederea realizării unui parc pentru plimbare/mișcare în aer liber cuprinzând și o posibilă zonă edificabilă pentru activități de loisir
- Determinarea interdependențelor de natură urbanistică cu zonele direct învecinate
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe parcela ce face obiectul P.U.Z.

Propunem: aprobare P.U.Z.+ R.L.U.

Condiții :

- o S parcelă de referință = 7 165,00 mp
- o P.O.T. = max.15,00 %
- o C.U.T. = max.0,15
- o Regim de înălțime: P
- o Suprafață construită edificabilă maximă: 1100,00mp
- o Suprafața zonă edificabilă pentru activități de loisir: 1075,00 mp.
- o Suprafața zonă edificabilă pentru activități de loisir desfășurată: 1075,00 mp.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 8741 din 04.08.2017

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal - „întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land– NC/CF 62397 (actual CF/NC 64409)”

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent :

Plan Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan St=7.165,00mp”,

- Nr.de înregistrare : 8741 din 10.04.2017
- Amplasament : Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land–NC/CF 62397(actual CF/NC 64409)
- Beneficiari : Ciubotaru Gheorghe
- Proiectant : SC H'ART STUDIO SRL– urbanist Arh. Urb. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 13.04.2017-23.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care au generat P.U.Z.-ul.
4. S-a predat notificarea cu privire la documentația de urbanism pentru „întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land– NC/CF 62397 (actual CF/NC 64409), proprietarului terenurilor direct afectat.
5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. După data de 13.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări.

7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 24.04.2017.
8. În data de 01.05.2017 documentația a fost retrasă pentru completare de către proiectant, la solicitarea beneficiarului, aceasta fiind redepusă în data de 17.07.2017 cu modificarea parțială a obiectivului inițial tratat prin documentația de urbanism din “introducere în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional” în “introducere în intravilan a terenului S=7.165,00mp”. Suprafața terenului propus pentru introducere în intravilan, cât și delimitarea planimetrică a zonei studiate și-au păstrat caracteristicile din documentația inițială, pentru care s-a desfășurat procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 și a Legii nr. 350/6.07.2001, în perioada 13.04.2017 - 24.04.2017.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal –, întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land– NC/CF 62397 (actual CF/NC 64409)”, beneficiar Ciubotaru Gheorghe, proiectant SC H’ART STUDIO SRL– urbanist Arh. Urb. Mihai G. Tulbure.


Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 – etapa elaborării P.U.Z. :

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - “întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp”, Șoseaua Iașului- zona Alfa-Land NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409),
  - Amplasament : tarlăua nr. 40, p.c. 376, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4
  - Beneficiar : Gheorghe Ciubotaru
  - Proiectant : SC H'ART STUDIO SRL– urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G. Tulbure

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

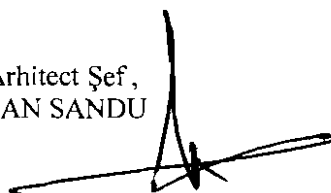
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 13.04.2017-23.04.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - „întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, fiind îndeplinite condițiile pentru continuarea circuitul legal de avizare;
- În data de 13.04.2017 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional”, tarlăua nr. 40, p.c. 376, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4; NC/CF – 62397 (actual CF/NC 64409), proiectant SC H'ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh.Urb. Mihai G.Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- După data de 13.04.2017 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
- În data de 01.05.2017 documentația a fost retrasă pentru completare de către proiectant, la solicitarea beneficiarului, aceasta fiind redepusă în data de 17.07.2017 cu modificarea parțială a obiectivului inițial tratat prin documentația de urbanism din “introducere în intravilan a terenului S=7.165,00mp și construire cort multifuncțional” în “introducere în intravilan a terenului

S=7.165,00mp”. Suprafața terenului propus pentru introducere în intravilan, cât și delimitarea planimetrică a zonei studiate și-au păstrat caracteristicile din documentația inițială, pentru care s-a desfășurat procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 și a Legii nr. 350/6.07.2001, în perioada 13.04.2017 - 24.04.2017.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa de elaborare P.U.Z., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - **„întocmire PUZ+RLU în vederea introducerii în intravilan a terenului S=7.165,00mp”**, Șoseaua Iașului-zona Alfa-Land NC/CF- 62397 (actual CF/NC 64409), beneficiar Ciubotaru Gheorghe, proiectant SC H'ART STUDIO SRL – urbanist cu drept de semnătură Arh. Urb. Mihai G.Tulbure.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier asistent,  
Arh. LĂCRĂMIŢOARA PARTENIE

