

21

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren către Agenția de
Administrare fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind concesionarea prin încredințare directă către Agenția de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași a terenului în suprafață totală de 3744 m.p. amplasat în str. Piața Revoluției, nr. 3,

având în vedere adresei Agenției de Administrare fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași înregistrată sub nr. 28371 din 07.11.2018,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit.(c), art. 36, alin. (5), lit.(b) și art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă către Agenția de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, a terenului în suprafață totală de 3744 m.p. amplasat în str. Piața Revoluției, nr. 3, pe durata de existență a construcției, redevența fiind de 58,36 lei/mp/an pentru terenul ocupat de construcții în suprafață de 3533 mp, respectiv de 11,22 lei/mp/an pentru terenul în suprafață de 211 m.p. ocupat de acces, la nivelul anului 2018, valoarea redevenței urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Agenția de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 20 decembrie 2018
Nr.

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 25286 din 18.12 2018

**Avizat Viceprimar,
Marian Murariu**



Raport de specialitate

**privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren către Agenția de
Administrare fiscală-Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice Iași-punct de
lucru Botoșani**

Baza legală:

A) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

ART. 36 alin. 2 lit. c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.**

ART. 36 alin (5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 123 (1) **Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;**

B) Legea nr. 213/1998 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare :

ART. 4 Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

C) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora

D) Hotărârea nr. 323/31.07.2007 a Consiliul Local al municipiului Botoșani, care stabilește regulamentul privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani,

Terenul în discuție a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 60 din 11.09.1992 prin care s-a concesionat terenul în suprafață de 3744 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Piața Revoluției, nr. 3 către Agenția de Administrare fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași pe o perioadă de 25 ani, până la data de 10.09.2017. Intrucât Agenția de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice Iași nu a dorit prelungirea contractului de concesiune nr. 60 din 11.09.1992 prin act adițional, se va încheia un nou contract de

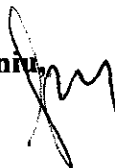
concesiune începând cu data 01.11.2018, urmând ca pentru perioada cuprinsă între data încetării de concesiune nr. 60 din 11.09.1992, respectiv 10.09.2017 și data semnării noului contract de concesiune , respectiv 01.11.2018, perioadă în care, Agenția de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice Iași a folosit terenul în suprafața de 3744 m.p. fără a deține un titlu legal(respectiv contract de concesiune), să ne adresăm instanțelor de judecată pentru recuperarea prejudiciului generat de lipsa de folosință a terenului.

Având în vedere că în situații similare, respectiv terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Botoșani ocupate de construcții folosite ca sedii al unor instituții publice, respectiv Direcția Județeană de Statistică Botoșani, Garda Națională de Mediu, autoritatea publică competentă, respectiv Consiliul local al Municipiului Botoșani a hotărât concesiunea terenului pe care sunt amplasate construcțiile.

În vederea evitării creerii unui precedent și a unor situații discriminatorii, incosecvente și discreționare și pentru a asigura un tratament egal, este necesară concesiunea terenului fără licitație publică către Agenția de Administrare fiscală-Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice Iași în condițiile art. 15, lit.a din Legea 50/1991, cu atât mai mult cu cât terenul nu face parte din domeniul public, ci este teren inventariat în domeniul privat și redevență încasată se constituie venit la bugetul local, iar din această resursă,(redevența contractului de concesiune) se asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități, respectiv redevența pomește de 58,36 lei/mp/an la nivelul anului 2018.

Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, ca fiind necesar.

Șef Serviciul Patrimoniu,
Gabriela Artimon



Șef Birou Cadastru
Dorin Palaghiu



Intocmit Consilier Juridic,
Gherase Iulius Sebastian



U.A.T Municipiul Botoșani
Nr. 25286 din 3.10. 2018

NOTĂ DE NEGOCIERE

Încheiată astăzi 3.10.2018; între Comisia de negociere, abilitată prin H.C.L. nr. 162 din 24.08.2016

DAN^{si} NECHIROR funcția DIRECTOR EXECUTIV reprezentant legal al
ANAF, în calitate de concesionar al contractului de concesiune nr. 60 din 19.09.1992.

În urma negocierilor asupra redevenței aferente contractului de concesiune amintit anterior, s-a convenit asupra următoarelor:

Începând cu data de 01.09.2017 redevența pentru teren $S = \underline{3533}$ mp, va fi de 58,36 lei/mp/anul în curs.
Pentru $S = \underline{217}$ redevența va fi de 11,22 lei/mp/an.
Suprafața totală concesionată este de 3750 mp.

Comisia:

Președinte : Viceprimar,
Marian Murariu 

Membri : Tanasă Mihail Gabriel

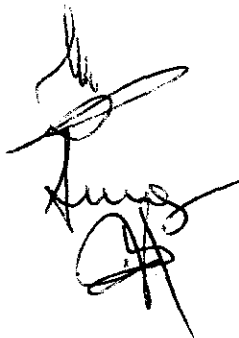
Vicol Daniela

Tincu Mihai

Mihai Ștefan

Amos Andrei

Blaga Iulian



Concesionar,

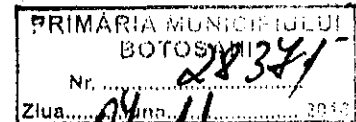
Secretar : consilier juridic, Claudia Annabella Cical



Nr.ISR_DSI 13266 / 107.11. 2018

Catre,

Unitatea Administrativa Teritoriala Municipiul Botosani
Sediu: str. Piata Revolutiei nr. 1 , Judetul Botosani



Stimate Domn

Urmare a adresei Dvs. inregistrata la DGRFP Iasi sub nr. 27.828 din data 30.10.2017 prin care solicitati incheierea unui „Act aditional” la Contractul de concesiune nr. 60 din 11.09.1992, privind cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei de 4445,00 mp situat Botosani, strada Piata Revolutiei nr. 3 , va comunicam urmatoarele,

Avand in vedere dispozitiile art. 3 referitor la „Termenul concesiunii” constatam ca parti au stabilit, de comun acord, un termen al concesiunii de 25 (douazeci si cinci) ani de la data semnarii contractului de concesiune si a procesului verbal de predare-primire nr. 60, ambele fiind incheiate in data de 11.09.1992.

Constatam astfel incetarea contractului de concesiune nr. 60/11.09.1992 prin ajungere termen la data de 10.09.2017, iar incheierea unui act aditional privind modificarea Capitolului III, art. 3, privind „Termenul” concesiunii din contract, nu mai este posibil la data prezentei.

Fata de acest aspect va propunem incheierea unui nou contract de concesiune privind suprafata de 4445,00 mp teren, situat in Botosani, strada Piata Revolutiei nr. 3 incepand cu data de 01.11.2018.

Cu consideratie

DIRECTOR GENERAL,
Marian BOSIANU

