

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noii documentații de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, până la aprobarea noii documentații de urbanism,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2019.

Art. 2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 20 decembrie 2018
Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În consecință, Municipiul Botoșani a început lucrările pentru actualizarea Planului Urbanistic General, încheind în acest scop contractul de servicii pentru actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, nr.21473/04.09.2015.

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Botoșani prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe durata elaborării documentației de urbanism, până la finalizarea lucrărilor și aprobarea noului Plan Urbanistic General

Documentația pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și regulament Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” este în curs de elaborare.

Elaborarea documentației se va face în patru etape și anume:

- ETAPA I-a: DOCUMENTARE; ANALIZĂ; PREFIGURAREA STRUCTURII ACTUALIZĂRII PUG; REDEFINIREA SCOPURILOR ȘI OBIECTIVELOR.
- ETAPA II-a: STUDII DE FUNDAMENTARE: ANALIZĂ; DIAGNOSTIC.
- ETAPA a-III-a: CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)
- ETAPA a-IV-a: REDACTARE FINALĂ; AVIZARE; APROBARE PUG.

Până la această dată au fost finalizate următoarele părți din documentație:

- ETAPA I-A - integral
- Din ETAPA II-A: - Zonele naturale protejate
 - Studiul istoric general
 - Studii pentru infrastructura edilitară majoră.
 - Propuneri de dezvoltare a sistemului de circulație(faza consultativă)
- ETAPA A-III-A: prima propunere pentru conceptul general de dezvoltare urbană (Masterplan)

Predarea acestei părți din documentație va permite demararea procedurilor pentru consultarea publicului. Conform prevederilor Art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificate prin prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018, durata de valabilitate a P.U.G. Botoșani poate fi prelungită până la data aprobării în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Având în vedere părțile din documentație predate până la această dată, estimăm că lucrările de proiectare pot fi finalizate până la sfârșitul anului 2019, la care se adaugă o durată estimată de circa 6 luni pentru avizarea și aprobarea documentației.

În concluzie, actualizarea P.U.G. Botoșani poate să intre în valabilitate la data de 31.07.2020.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

