

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii unor spații administrate de
Colegiul Național „A.T. Laurian” Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea închirierii unor spații administrate de Colegiul Național „A.T. Laurian” Botoșani

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 – 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar, ale Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți, precum și cu cele ale H.C.L. nr. 38/2012 privind aprobarea Metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial – administrativă a municipiului Botoșani,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea unor spații deținute de Colegiul Național „A.T. Laurian” Botoșani, către Centrul de Studii „Ștefan cel Mare și Sfânt”, conform contractului de închiriere nr. 2294 din 18.07.2017, pe perioada 01.08.2017-01.08.2018.

Colegiul Național „A.T. Laurian” asigură Centrului de Studii „Ștefan cel Mare” următoarele spații:

- Corp B: - demisol - acces sala de sport, suprafață de 285 mp, program orar 14-20;
 - acces cabinet de informatică, program orar 14-20;
 - Parter - acces cabinet de informatică, suprafață de 57 mp, program orar 14-20;
 - 2 săli clasă, suprafață de 51 mp, program orar 14-20;
 - Etaj I - acces laborator, suprafață de 68 mp, program orar 14-20;
 - 6 săli clasă , suprafață de 55 mp fiecare, program orar 14-20;
 - amfiteatru, suprafață 3249 mp, program orar 14-20;
 - Etaj II - 5 săli de clasă , suprafață 54 mp fiecare, program orar 14-20;
- Corp C - 5 săli de clasă, suprafață de 45 mp fiecare, program orar 14-20;
 - o sală, suprafață 54,6 mp, program orar 14-20;
 - 2 spații administrative cu o suprafață de 12 mp fiecare, program orar 8.00-20.00;

Internat - Parter - 2 săli clasă cu o suprafață de 67,68 mp fiecare, program orar 8.00-20.00;

 - un spațiu cu o suprafață de 33,84 mp, program orar 8.00-20.00;
 - Etaj I - un spațiu – sală de clasă, suprafață de 55,29 mp, program orar 8.00-20.00.

Art.2 Închirierea spațiilor prevăzute la alin. (1) și (2) și (3) se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani.

Art.3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și Colegiul Național „A.T. Laurian” Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, aprilie 2018
Nr.

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. 10365 din 18.04. 2018

Avizat Viceprimar,
Marian Murariu



Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune aprobarea închirierii unor spații administrate de Colegiul Național „A.T. Laurian” Botoșani către Centrul de Studii „Ștefan cel Mare și Sfânt” Botoșani.

Prin adresa nr. 10365/11.04.2018, Centrul de Studii „Ștefan cel Mare și Sfânt” Botoșani solicită aprobarea închirierii unor spații deținute de Colegiul Național A.T. Laurian conform contractului de închiriere nr. 2294/18.07.2017.

Colegiul Național „A.T. Laurian” va asigura Centrului de Studii „Ștefan cel Mare” următoarele spații:

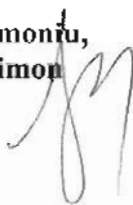
- Corp B: - demisol - acces sala de sport, suprafață de 285 mp, program orar 14-20;
 - acces cabinet de informatică, program orar 14-20;
 - Parter - acces cabinet de informatică, suprafață de 57 mp, program orar 14-20;
 - 2 săli clasă, suprafață de 51mp, program orar 14-20;
 - Etaj I - acces laborator, suprafață de 68 mp, program orar 14-20;
 - 6 săli clasă , suprafață de 55 mp fiecare, program orar 14-20;
 - amfiteatru, suprafață 3249 mp, program orar 14-20;
 - Etaj II - 5 săli de clasă , suprafață 54 mp fiecare, program orar 14-20;
- Corp C - 5 săli de clasă, suprafață de 45 mp fiecare, program orar 14-20;
 - o sală, suprafață 54,6 mp, program orar 14-20;
 - 2 spații administrative cu o suprafață de 12 mp fiecare, program orar 8.00-20.00;
- Internat - Parter - 2 săli clasă cu o suprafață de 67,68 mp fiecare, program orar 8.00-20.00;
 - un spațiu cu o suprafață de 33,84 mp, program orar 8.00-20.00;
- Etaj I - un spațiu – sală de clasă, suprafață de 55,29 mp, program orar 8.00-20.00.

Închirierea se va face pe perioada anului școlar 2017-2018, cu posibilitatea prelungirii contractelor, cu acordul părților. Cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către chiriaș.

Sumele ce se încasează din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local în proporție de 50% și la bugetul unității de învățământ în proporție de 50%.

Având în vedere că închirierea spațiului se va face în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 38 din 28 februarie 2012 privind aprobarea metodologiei – cadru de închiriere a spațiilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial administrativă a municipiului Botoșani, precum și faptul că prin închiriere se atrag noi resurse la bugetul școlii și la bugetul local, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gabriela Artimon



Consilier Juridic,
Iulius Sebastian Gherase



Consilier,
Daniela Dumitraș





FUNDAȚIA
CENTRUL DE STUDII
"ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT"
BOTOȘANI

Str. N. Iorga, nr. 19, Botoșani; Tel./fax 0231537745; Mobil: 0757101176, 0744544178;
e-mail: cssms_botosani@yahoo.com

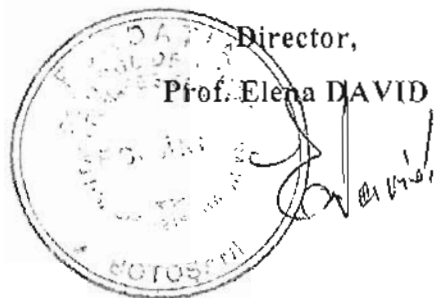
Nr. 302 / 05.04.2018

Nr: 10365 / 11.04.2018

Către,
Primăria Municipiului Botoșani

Vă solicităm prin prezenta aprobarea închirierii spațiilor deținute de *Colegiul Național „A.T. Laurian,, Botoșani*, conform contractului de închiriere nr. 2294/18.07.2017.

Director,
Prof. Elena DAVID





- 3321 -

2017 10 30

Nr. 12863 / 16.10.2017

Către,

Colegiul Național „A.T. Laurian” Botoșani

Doamnei Director, prof. dr. Mihaela Liliana Prăjinariu



1. Prin prezenta, vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 25.10.2017 s-a acordat aviz favorabil pentru închiriere spații, pentru perioada 01.09.2017- 01.09.2018, Colegiului Național „A.T. Laurian” Botoșani, după cum urmează:
- un spațiu de 12.m.p., de la mezaninul Corpului B- Extindere, pentru desfășurarea activității de comerț cu produse alimentare preambalate;
 - un spațiu de 4 m.p., parter B – Extindere, pentru desfășurarea comerțului cu papetărie și efectuarea de multiplicări;
 - un spațiu administrativ și trei încăperi la parterul Căminului- internat destinate serviciilor de birou pentru Asociația Humanitas Tineret și pentru activități școlare desfășurate de Centrul de Studii Ștefan cel Mare;
 - un spațiu de 30 m.p. la parterul Căminului- internat pentru desfășurarea de activități medicale de către S.C. Ortoprofil SRL Tg. Mureș;
 - un spațiu administrativ de 12 m. p. și un număr variabil de clase, în perioada orelor 14.00-20.00, situate în Corpul C- Gimnaziu, pentru activități școlare desfășurate de Centrul de Studii Ștefan cel Mare;
 - sala de gimnastică pentru desfășurarea de către un număr de trei asociații a activităților de pregătire fizică(Asociația Black Tiger, Asociația Aiki dojo și Asociația Shin Dau);
 - închirierea Aulei Magna pentru desfășurarea de festivități, cursuri festive etc;
 - închirierea sălii cantinei pentru desfășurarea de activități sportive, culturale, artistice etc

Inspector Școlar

Prof. Gabriela



Inspector școlar,

prof. Olga ȘCHIOPU

[Handwritten signature]



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

LICEUL TEORETIC

CENTRUL DE STUDII

„ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT”

BOTOȘANI

-UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PARTICULAR ACREDITATĂ-

Str. N. Iorga, nr. 19, Botoșani; Tel./fax 0231537745; e-mail: cssms_botosani@yahoo.com

Nr. 743 din 09.06.2017

Către,

Colegiul Național „A.T. Laurian,, Botoșani

Prin prezenta, conducerea *Fundației CENTRUL DE STUDII „Ștefan cel Mare și Sfânt-România,, BOTOȘANI*, reprezentată prin *prof. dr. Viorel ENEA* în calitate de *Președinte – manager general*, solicită reînnoirea contractului de închiriere nr. 178/31.01.2013 însoțit de actul adițional nr. 269/18.02.2015 pentru spațiile utilizate în procesul de învățământ, după cum urmează:

- **CORP B - DEMISOL:** - acces sală de sport cu o suprafață de 285 m²;
- acces cabinet de informatică.
- **PARTER:** - acces cabinet de informatică cu o suprafață de 57 m²;
- 2 săli de clasă cu o suprafață de 51 m² fiecare, program 14⁰⁰-20⁰⁰;
- **ETAJUL 1:** - acces laborator, 68 m²;
- 6 săli de clasă cu o suprafață de 55 m² fiecare, program 14⁰⁰-20⁰⁰;
- amfiteatru, 249 m², program 14⁰⁰-20⁰⁰.
- **ETAJUL 2:** - 5 săli de clasă cu o suprafață de 54 m² fiecare, program 14⁰⁰-20⁰⁰.
- **CORP C** - 5 săli de clasă cu o suprafață de 45 m² fiecare, program 14⁰⁰-20⁰⁰;
- o sală cu o suprafață de 54,6 m², program 14⁰⁰-20⁰⁰;
- 2 spații administrative cu o suprafață de 12 m² fiecare, permanent.
- **INTERNAT-PARTER** - 2 spații cu o suprafață de 67,68 m² fiecare, permanent;
- 1 spațiu cu o suprafață de 33,84 m², permanent;
- **ETAJUL 1:** - 1 spațiu cu o suprafață de 55,29 m², permanent, cabinet consiliere.

- Acces la grupurile sanitare, holuri, rampă pentru persoanele cu dizabilități;

- paza spațiilor de învățământ închiriate va fi asigurată de paznicii Colegiului Național „A.T. Laurian,, Botoșani precum și dreptul de folosință a hidranților și stingătoarelor.

NOTĂ: numărul sălilor de clasă utilizate va fi comunicat lunar, în funcție de programul nivelului postliceal



Director,
Prof. dr. Viorel ENEA

Proces verbal nr. 221

Încheiat astăzi, 12 iulie 2017, în ședința CA de la V. A.T. Laurian sunt prezenti membri. Ordinea de este următoarea:

1. Aprobarea Raportului de analiză a bilanțului și contului de execuție, politici contabile la 30 iunie 2017.
2. Diverse.

1. Dl contabil șef, Manolă L. prezintă Raportul de analiză a bilanțului și contului de execuție, politici contabile, la 30 iunie 2017.

C.A. aprobă cu unanimitate de voturi Raportul de analiză.

2. CA analizează și aprobă cu unanimitate de voturi solicitarea de prelucrare a contractului de închiriere către Fundația Centrul de studii „Ștefan cel Mare și Sfânt” - România, Botoșani a unor spații destinate procesului de învățământ.

CA aprobă cu unanimitate de voturi decizia novejă de la domiciliu la liceu în retur, pentru luna iunie, solicitat de dl profesor Ciobanu Radu.

C.A. discută și aprobă cu unanimitate de voturi Fișa de evaluare a personalului didactic, auxiliar și nedidactic, pentru anul școlar 2016-2017. Această evaluare va fi distribuită personalului angajat conform calendarului MEN. Fișele completate în urma-tele de Raportul de autoevaluare vor fi depuse la Secretariatul liceului conform calendarului.

C.A. este informat în legatură cu desfășurarea în perioada Iulie - octombrie 2017 a Proiectului „Despreț pentru verde, respect pentru Botoșani”, finanțat de C.J. Botoșani și Asociația de tineret 2010 Europe.

În drept care sa încheiat prezentul proces verbal

SECRETARIATUL
Drept

stefancelmare

COLEGIUL NATIONAL "A.T.LAURIAN"
BOTOSANI , STR. NICOLAE IORGA NR.19

A V I Z A T

Consiliul Local al Municipiului
Botosani

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 2294 din 18.07.2017

I PARTILE CONTRACTANTE

Colegiul National "A.T.Laurian" Botosani , cu sediul in Botosani, strada Nicolae Iorga Nr.19 , telefon: 0231512885, Fax:0231512173 CUI 3372629 cont RO30TREZ1165004XXX000186 deschis la Trezoreria Botosani, reprezentata legal prin Prof.dr. Mihaela Liliana Prajinariu, avand functia de director, in calitate de LOCATOR,

Si
Centrul de studii "Stefan Cel Mare si Sfânt"- , cu sediul in Botosani Str. Stefan Luchian 19 , Reg. Com - telefon - Cod identificare fiscala 12169918 cont - reprezentata legal prin presedinte director general, prof.Enea Victor , in calitate de LOCATAR, au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clause:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Locatorul asigura chiriasului folosinta urmatoarelor spatii:

- | | |
|-----------------------|--|
| Corp b -demisol | - ACCES SALA DE SPORT CU O SUPRAFATA DE 285 M.P
Acces cabinet de informatica |
| - Parter | - Acces cabinet de informatica cu o suprafata de 57 m.p
- 2 (doua) sali clasa cu o suprafata de 51 m.p. |
| fiecare program 14-20 | |
| - Etajul I | - Acces laborator 68 m.p.
- 6 (sase) sali clasa cu o suprafata de 55 m.p. fiecare |
| program 14-20 | |
| - Etaj II | - Amfiteatru 3249 m.p. program 14-20
-5 (cinci) sali de clasa cu o suprafata de 54m.p |
| fiecare program 14-20 | |
| Corp C | -5(cinci) sali de clasa cu o suprafata de 45m.p., |
| program 14-20 | - o sala cu 54,6 m.p program 14-20
- 2 spatii administrative cu o suprafata de 12 |
| m.p.fiecare | |
| Internat- parter | -2(doua spatii sali clasa) cu o suprafata de 67,68 m.p. |
| fiecare | |
| - etajul I | - un spatiu cu o suprafata de 33.84 m.p.
- un spatiu cu o suprafata de 55.29 m.p. (sala de |
| clasa) | |

Spatiile sunt situate in Botosani, str Nicolae Iorga nr 19,si Bd Mihai Eminescu Nr.75

Art.2 Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini;

Art.3 Locatorul preda locatarului bunul inchiriat incepand cu data de 01.februarie 2013;

Art.4 Locatorul preda locatarului bunul inchiriat in buna stare;

stefancelmare

Art.5 Bunul inchiriat este dat in folosinta locatarului pentru a desfasura activitati de " un spatiu administrativ restul spatiilor pentru a desfasura procesul de invatamant liceal si postliceal";

Art.6 Locatarul va aduce la cunostinta locatorului in timp util, pe baza unei cereri zilele si orele de desfasurare a activitatilor;

III.PRETUL INCHIRIERII SI MODALITATEA DE PLATA

ART.7 Pretul chiriei este cate 150 lei pe luna pentru clase permanente si cate 75 lei pe luna intreaga pentru clasele utilizate in program partial de studiu (orele 14-20) si 100 lei / luna pentru spatiile administrative, conform Hotararii Consiliului Local a Municipiului Botosani Nr.38 din 29.02.2012;Suma totala lunara in lunile de program normal este de 2000 lei/luna

Art.8 Locatarul va plati chiria incepand cu data de 01.08.2017.

Art.9 Chiria va fi platita lunar , cel mai tarziu pana la data de 15 ale lunii urmatoare fata de luna pentru care se face plata. In cazul in care locatarul nu plateste pana la termenul scadent, va suporta penalitati de intarziere de 0.15%, calculate la suma datorata;

Art.10 Plata chiriei se face prin casieria unitatii, in numerar sau virament , conform prezentului contract;

IV DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

ART.11 Prezentul contract de inchiriere se incheie incepand cu 01.08.2017 pana la 01.08.2018.

Art.12 Prezentul contract de inchiriere poate inceta si inainte de data sus mentionata prin acordul scris al ambelor parti, cu avizul Consiliului Local al municipiului Botosani;

Art.13(1) Durata prezentului contract de inchiriere va putea fi prelungita prin acordul scris al ambelor parti, prin act additional pe o perioada de un an , cu avizul Consiliului Local al Municipiului Botosani;

(2) Durata prezentului contract de inchiriere va putea fi prelungita prin act additional cu respectarea alin.1 de maxim doua ori pe o perioada cumulate de 3 ani.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

ART.14 Locatorul va preda locatarului bunul inchiriat, in conditiile stabilite de comun acord, incepand cu data de 01.02.2013.

Art.15 Pe toata durata incheierii contractului. Locatorul se obliga sa efectueze reparatiile capitale si necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura buna functionalitate a bunului inchiriat, conform destinatiei;

Art.16 Locatorul va efectua pe cheltuiala sa si reparatiile determinate de un caz de forta majora.

Art.17 Locatorul va garanta pe chirie de viciile ascunse ale bunului inchiriat, care nu au putut fi cunoscute de chirias in momentul incheierii contractului si care fac imposibila functionarea partiala sau totala a bunului inchiriat, va asigura paza imobilelor si accesul chiriei la mijloacele de stingere a incendiilor proprii.

Art.18 Locatorul nu va putea subinchiria bunul care face obiectul prezentului contract vreunui tert , decat cu acordul expres al Consiliului Local Botosani;

Art.19 Pe toata durata contractului , locatorul il va garanta pe locatar contra oricarei tulburari de drept, nu-l va stanjeni pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra bunului inchiriat si nu va face acte care ar putea restrange folosinta acestuia in cazuri de urgenta datorate desfasurarii activitatii educationale sau cu asop de utilitate publica, cu acordul ambelor parti si avizul Consiliului Local Botosani.

VI OBLIGATIILE LOCATARULUI

ART.20 Locatarul, pe perioada prezentului contract, nu va executa lucrari, modernizari, schimbari ale structurii bunului modernizat de natura sa tulbure folosinta acestuia de catre locator sau care ar determina o schimbare a destinatiei bunului inchiriat, fara acordul scris al locatorului si avizul scris al Consiliului Local al Municipiului Botosani;

Art. 21 Locatarul se obliga , ca pe toata durata inchirierii sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia , san u le degradeze sau deterioreze.

stefancelmare

Art.22 Locatarul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in contract.

Art.23 Locatarul se oblighe sa plateasca locatorului chiria la termenul convenit prin contract.

Art.24 Pe durata inchirierii locatarul va lua masuri pentru separarea contorizarii utilitatilor consummate sau se stabileste o cota parte de plata din totalul utilitatilor in functie de suprafata ocupata si de specificul activitatii (desfasurate) de 800 lei /luna INTREAGA, suportandu-se toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosirea bunului inchiriat, respective , gaz, current, telefon, apa canal, degajarea gunoiiului;

Art.25 Locatarul va efectua pe cheltuiela sa lucrarile de rep[aratii ale bunului inchiriat daca sunt determinate din culpa sa;

Art.26 Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;

Art.27 Locatarul va permite locatorului sa controleze modul cum este folosit bunul inchiriat si starea acestuia.

Art.28 Locatarul ii va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte personae care ii tulbura folosinta.

Art.29 Locatarul la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate modificarile , modernizarile si schimbarile structurii bunului inchiriat, efectuate cu acordul scris al locatorului si cu avizul scris al Consiliului Local Botosani.

VII FORTA MAJORA

ART.30 Forta majora exonereaza partile contractante de orice raspundere in indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pentru perioada in care acesta functioneaza.

Art.31 Partea care din forta majora nu isi poate indeplini obligatiile contractuale, va instiinta in scris cealalta parte contractanta in cel mult 5 (cinci) zile de la data aparitiei acestei situatii.

Art.32 Contractul se considera suspendat pe durata existentei situatiei de forta majora.

Art.33 Omisiunea de a anunta in scris aparitia situatiei de forta majora atrage rasounderea civila contractuala a partii aflate in aceasta situatie.

VIII RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.34 Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract de catre una din parti, cealalta parte poate solicita denuntarea contractului cu un preaviz de 15 zile;

Art.35 Pentru neplata chiriei in termenele contracuale, locatorul poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului, precum si achitarea de penalitati de intarziere de 0.15% pe zi , aplicate asupra sumei datorate.

Art.36 Pentru nerespectarea prevederilor art.24 din prezentul contract, locatorul sau Consiliul Local al municipiului Botosani pot solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului, precum si achitarea de daune interese.

Art.37 Pentru merespectarea de catre locator a normelor referitoare la obligatia de a vira catre bugetul local a 50% din veniturile extrabugetare rezultate din inchirierea spatiilor, Consiliul Local al Municipiului Botosani poate solicita unilateral rezilierea contractului si evacuarea locatarului, precum si achitarea de daune interese.

IX LITIGII

ART.38 (1) Partile contractante vor depune toate diligentele pentru rezolvarea pe cale amiabila, a oricarui litigiu aparut intre ele cu privire la derularea prezentului contract.

(2) Daca partile contractante nu reusesc rezolvarea amiabila , eventualele litigii vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

Art.39 Orice prevedere care intra in contradictie cu legea romana va fi modificata cu acordul scris al partilor si avizul Consiliului Local al Municipiului Botosani, fara a fi necesara modificarea intregului contract.

X DISPOZITII FINALE

Art.40 Prezentul contract este guvernat de legislatia comerciala si se completeaza

stefancelmare

cu prevederile legislatiei civile.

Art.41 Prezentul contract impreuna cu anexele sale , toate purtand semnatura ambelor parti contractante si avizul Consiliului Local al Municipiului Botosani constituie temei de baza in facturarea, decontarea si judecarea eventualelor litigii.

Art.42 Partile semnatare ale prezentului contract se obliga sa nu dezvaluiie continutul acesuia unei terte parti, fara acordul celorlalti semnatori.

XI ALTE CLAUZE

Art.43 Reclamatii referitoare la eecutarea contractului, ca si corespondenta dintre parti se va face in scris (scrisori recomandatae cu confirmare de primire)

Art.44 Prezentul contract poate sa inceteze la cererea uneia din parti cu un preaviz prealabil de 15 zile.

Prezentul contract de inchiriere intra in vigoare la data de 01 februarie 2013 si cuprinde 4 (patru) file;

Acest contract are ca temei dispozitiile legislatiei in vigoare;

Contractul a fost incheiat in trei exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

Colegiul Natinal "A.T. Paunian"

DIRECTOR

Prof.dr. Mihaela Liliana Brajanaru

Vizat Control Financiar Preventiv

Administrator financiar
Ec . Mihai Manoila



LOCATAR

Centrul de Studii "Stefan Cel Mare

St. Sfant" Botosani
Presedinte-director general

~~Prof. Elena Viorica~~

Director economic

ec. Aurica Iamsec

BOTOSANI

