

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259" în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și împrejmuire teren"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259" în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și împrejmuire teren",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit."c" și alin. 5, lit. "c" din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259** în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și împrejmuire teren" de către investitorul Zetu Florin Dorin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 144/2017, întocmită de S.C. "ACS DESIGN" S.R.L., urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1347,00 mp
- P.O.T. = max. 7,00 %
- C.U.T. = max. 0,140
- Locuință
  - Regim de înălțime : P+M
  - H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. 11033/18.04.2018

VICEPRIMAR,  
Marian Murariu  


**RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Aleca Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259", întocmită de S.C. "ACS DESIGN" S.R.L., urb. c.arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P+M și împrejmuire teren", de către investitorul ZETU FLORIN DORIN.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 321/09.05.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1347,00 mp, aparține solicitantului Zetu Florin Dorin, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 61 – LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10 m înălțime) de tip urban, subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare). Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat stabilitatea locală asigurată, nefiind supus inundațiilor.

Caracteristici construcției propuse:


- Locuință
  - o Regim de înălțime: P+M
  - o Suprafața construită la sol: 90,00 mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 180,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1347,00 mp
- P.O.T. = max. 7,00 %
- C.U.T. = max. 0,140
- Locuință
  - o Regim de înălțime : P+M
  - o H max la cornișă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU  


ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE  


## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*”

**Aleea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :  
Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*” ,

-Nr. de înregistrare : 4234/05.02.2018

-Amplasament: **Aleea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259**

-Beneficiar : **ZETU FLORIN DORIN**

- Proiectant : **S.C. “ ACS DESIGN “ S.R.L. , urb. c.arh. Mihai Mihăilescu**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

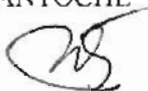
1. În perioada I s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. S-au expediat prin Poșta Română trei anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 16.04.2018.
6. După data de 07.02.2018 s-a înregistrat sesizarea cu obiecțiuni ale d-nei Maria Afierăriței, cu nr. 5397/19.02.2018.
7. Beneficiarul documentației Zetu Florin Dorin a transmis răspunsul cu nr. 7520/12.03.2018 la obiecțiuni cu refuzul motivat de lipsa înregistrării în cartea funciară a unui litigiu.
8. Nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D., această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „construire locuință P+M și împrejurimi teren”, Aleea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259, beneficiar ZETU FLORIN DORIN, întocmită de către S.C. “ACS DESIGN” S.R.L., urb. c.arb. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE



## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*”,
- Amplasament : str. Alcea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259
- Beneficiar : ZETU FLORIN DORIN
- Proiectant: S.C. “ ACS DESIGN “ S.R.L. , urb. c.arh. Mihai Mihăilescu

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 09.02.2018-13.04.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 09.02.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. – „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, str. Alcea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259, beneficiar ZETU FLORIN DORIN, S.C. “ ACS DESIGN “ S.R.L. , urb. arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabotoșani.ro](http://www.primariabotoșani.ro) ;
- A fost depusă o sesizare de către Afierăriței Maria, cu nr. 5397/19.02.2018, referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, str. Alcea Candiescu Teodor nr. 4, NC/CF 51259, beneficiar ZETU FLORIN DORIN, întocmită de către S.C. “ ACS DESIGN “ S.R.L. , urb. arh. Mihai Mihăilescu.
- Beneficiarul documentației Zetu Florin Dorin a transmis răspunsul cu nr. 7520/12.03.2018 la obiecțiuni cu refuzul motivat de lipsa înregistrării în cartea funciară a unui litigiu.
- Răspunsul a fost postat pe site-ul primăriei municipiului Botoșani la secțiunea “planuri urbanistice”

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE

